

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего
собрания будущих
собственников
Протокол № 2
от 30.05.2005г.

Устав

Товарищества собственников жилья «Мотовилиха-3»

г. Пермь
2005 г.



копия верна

[Handwritten signature]

= Жилкин
президент ТСЖ

Статья 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья – некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Товарищество создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Наименование и местонахождение Товарищества

2.1. Полное и фирменное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Мотовилиха-3».

2.2. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСЖ «Мотовилиха-3».

2.3. Адрес места нахождения Товарищества: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А..

Статья 3. Правовое положение Товарищества

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме (домах) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

3.3. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

3.4. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество. Все недвижимое имущество, приобретенное Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности его членов-домовладельцев.

3.5. Товарищество имеет самостоятельный баланс, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, расчетный и иные счета в банке, другие средства визуальной идентификации

3.6. Товарищество может от своего имени совершать сделки в пределах специальной правоспособности, определенной уставом, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судах.

3.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Статья 4. Цель и предмет деятельности Товарищества

4.1. Основными целями Товарищества являются;

- обеспечение согласия членов Товарищества - домовладельцев о порядке реализации своих прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- обеспечение должного содержания всех жилых домов и всего прилегающего земельного участка, их сохранению;
- организация предоставления коммунальных услуг членам Товарищества и защита их интересов как потребителей,
- распределение между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих

издержек для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества;

- обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

4.2. Товарищество вправе осуществлять деятельность, направленную на достижение целей, ради которых оно создано и соответствующую этим целям.

4.3. Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет прибыль от своей деятельности между членами.

4.4. Для достижения целей определенных Уставом товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управлением обслуживания, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в ТСЖ;
- строительством дополнительных помещений и объектов общего имущества в ТСЖ;
- сдачей в аренду, в наем, либо продажу недвижимого имущества, входящего в состав комплекса недвижимого имущества и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств необходимых для содержания общего имущества ТСЖ и улучшения данного имущества.

4.5. По решению общего собрания членов Товарищества, доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов и направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, соответствующие предусмотренным в уставе задачам.

Статья 5. Членство в товариществе

5.1. Членами Товарищества являются физические и юридические лица-домовладельцы-собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А;
- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 Б;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 10А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 12А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 14А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 16А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 18;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 20А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 19;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 21;
- г. Пермь, ул. Юрша, 54.

5.2. После организации Товарищества физические и юридические лица, приобретающие помещения в вышеуказанных многоквартирных домах по их заявлению, принимаются в члены Товарищества после возникновения у них права собственности на помещение.

5.3. С момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме в связи со смертью гражданина, ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или иным основанием, членство в Товариществе прекращается.

5.4. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

5.5. Если жилое и нежилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то последние обладают правами и обязанностями одного члена Товарищества, один домовладелец может иметь в собственности несколько помещений в многоквартирном доме.

Статья 6. Общее имущество в многоквартирном доме

6.1. Члены Товарищества владеют на праве частной собственности, нежилыми помещениями, являясь одновременно собственниками объектов общей собственности в соответствии с п.6.5 настоящего устава.

6.2. Общим имуществом в многоквартирном доме являются: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

6.3. Общее имущество в комплексе недвижимого имущества находится в общей долевой собственности домовладельцев и не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на принадлежащие им помещения. Домовладельцы владеют, пользуются и в установленных Уставом пределах распоряжаются общим имуществом.

6.4. Доля каждого домовладельца в праве собственности на общее имущество (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему жилых помещений, собственником которых он является, измеренных в метрах квадратных площади (10 метров - 1 голос).

6.5. Доля собственности каждого домовладельца в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме следует судьбе права собственности на помещение в многоквартирном доме, принадлежащее этому владельцу.

Статья 7. Средства и имущество Товарищества

7.1. Средства Товарищества состоят:

- из обязательных платежей членов Товарищества,
- из доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества, перечисленных в ст. 4 настоящего Устава;
- из дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонты, коммунальные услуги и иных дотаций, осуществляемых в целях социальной защиты домовладельцев, в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, соответствующими решениями органов государственной власти и органов местного самоуправления, прочих поступлений;
- из средств специальных фондов.
- из прочих поступлений.

7.2. В собственности Товарищества могут находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, входящее и состав кондоминиума (нежилое помещение, земельный участок или иной объект имущества, приобретенный Товариществом).

7.3. Размер обязательных платежей каждого члена Товарищества на содержание и ремонт общего имущества пропорционален доле в праве общей собственности на общее имущество (доля участия).

7.4. Общие размеры обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества устанавливаются в размерах, обеспечивающих возмещение издержек на обслуживание, текущий и профилактический ремонты, а также возмещение издержек на капитальный ремонт общего имущества.

7.5. Порядок формирования, сроки уплаты обязательных платежей определяются внутренними правилами Товарищества.

7.6. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения общего собрания Товарищества.

7.7. Решением общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды для реализации уставных задач. Порядок образования и расходования средств специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

Статья 8. Права и обязанности членов Товарищества

8.1. Член Товарищества имеет право:

8.1.1. Самостоятельно без согласования с другими членами Товарищества распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности жилым и (или) нежилым помещением.

8.1.2. Участвовать в управлении Товариществом как лично, так и через своего представителя по доверенности, оформленной в соответствии со ст. 185 ГК РФ.

8.1.3. Избирать и быть избранным в органы правления и контроля Товарищества.

8.1.4. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

8.1.5. Передавать по доверенности нанимателю либо арендатору жилого и (или) нежилого помещения право голоса, а также права и обязанности, связанные с правом собственности, в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей Товарищества нанимателем или арендатором жилого и (или) нежилого помещения ответственность перед Товариществом несет собственник жилого и (или) нежилого помещения.

8.1.6. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих им на праве собственности помещений с соблюдением требований законодательства, санитарных, противопожарных и иных нормативов.

8.1.7. Сдавать в наем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством.

8.1.8. Производить отчуждение (продажу), мену, дарение принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе.

8.1.9. Завещать в установленном порядке принадлежащие ему помещения.

8.1.10. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством

8.2. Член Товарищества обязан:

8.2.1. Обеспечить за свой счет надлежащее содержание, страхование, регистрацию и ремонт помещений, находящихся в его собственности.

8.2.2. Своевременно оплачивать стоимость предоставленных коммунальных услуг, налоги на недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, правилами пользования жилыми и нежилыми помещениями, утвержденными общим собранием членов Товарищества.

Домовладельцы несут ответственность за несвоевременность платежей нанимателей либо арендаторов принадлежащих им помещений.

8.3.3. Обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их части без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом нрав и интересов других домовладельцев.

8.3.4. За свой счет устранить нанесенный лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного домовладельцем, ущерб имуществу других домовладельцев либо общему имуществу.

8.3.5. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в соответствии с долей участия, определяемых решением общего собрания членов Товарищества. Не использование домовладельцем принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в

кондоминиуме.

8.3.6. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данными объектами.

8.3.7. Выполнять требования настоящего Устава, решения общего собрания членом Товарищества и Правления Товарищества.

8.3.8. Ознакомить правопреемника (будущего обладателя жилого или нежилого помещения) с Уставом и правилами Товарищества с условиями внесения платежей, о дополнительных затратах, которые Товарищество собирается провести в течение двух предстоящих лет, и о сборах и накоплениях, которые могут возникнуть в связи с этим.

Статья 9. Права и обязанности Товарищества

9.1. Товарищество имеет право:

9.1.1. Заключать договоры на управление и (или) обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим или юридическим лицом, в соответствии с законодательством.

9.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества.

9.1.3. Определять бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательством и Уставом Товарищества, решением общего собрания цели.

9.1.4. Устанавливать на основе принятия годового бюджета Товарищества размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

9.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества.

9.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и при наличии согласия общего собрания домовладельцев.

9.1.7. Иметь в собственности помещения в комплексе недвижимого имущества.

9.1.8. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

9.1.9. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду и передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать с баланса Товарищества настоящие средства, если они изношены или морально устарели.

9.2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев Товарищества:

9.2.1. Предоставить в пользование или в ограниченное пользование (сервитут) объекты общего имущества какому-нибудь лицу или лицам.

9.2.2. В соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке реставрировать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества.

9.2.3. Получать в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

9.2.4. Осуществлять в соответствии с градостроительными нормами и правилами застройку на прилегающем и выделенных земельных участках.

9.2.5. Совершать иные действия и заключать сделки, отвечающие целям и задачам Товарищества.

9.3. Предъявлять к домовладельцам в случае неисполнения ими своих обязанностей по частию в общих расходах Товарищества иски с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неоплаченных общих расходов и взносов, установленных действующим законодательством.

9.4. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения домовладельцем обязательств или уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном действующим законодательством порядке, в том числе и судебном

9.5. Товарищество обязано:

9.5.1. Обеспечивать выполнение требований Федеральных законов, иных правовых актов, а также Устава Товарищества

9.5.2. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством договорные обязательства.

9.5.3. Обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их по содержанию и ремонту недвижимого имущества в комплексе недвижимого имущества.

9.5.4. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества.

9.5.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества.

9.5.6. Пресекать действия третьих лиц затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом.

9.5.7. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.

Статья 10. Органы управления Товариществом

10.1. Управление деятельностью Товарищества осуществляется через его органы, каковыми являются:

- общее собрание членов Товарищества - домовладельцев,
- правление Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим уставом Товарищества.

10.2. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть создано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

10.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

10.3.1. Внесение изменений и дополнений в устав Товарищества.

10.3.2. Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества.

10.3.3. Принятие решений об отчуждении, сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества домовладельцам или третьим лицам, предоставление сервитутов или иных прав пользования имуществом товарищества.

10.3.4. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

10.3.5. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.

10.3.6. Введение ограничений на использование общего имущества.

10.3.7. Избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора).

10.3.8. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.

10.3.9. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.

10.3.10. Образование специальных фондов Товарищества в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта имущества Товарищества и оборудования.

10.3.11. Рассмотрение жалоб на Правление, Председателя Правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

10.3.12. Принятие и изменение по представлению Председателя Правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положения об оплате их труда.

10.3.13. Определение размера вознаграждения членам правления Товарищества.

10.3.14. Другие вопросы в соответствии с действующим законодательством.

Общее собрание имеет право, также решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

10.4. Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия в Товариществе.

10.5. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума инициатор собрания назначает новые дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания.

10.6. Общее собрание Товарищества ведет Председатель Правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления,

10.7. Решение по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 10.3.2-10.3.5 пункта 10.3 настоящего устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Статья 11. Правление Товарищества

11.1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов (ст. 10.3. Устава) Товарищества.

Количественный состав Правления – 7 (семь) человек.

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием на срок 2 года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания.

Правление является исполнительным органом Товарищества и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

Правление избирает из своего состава Председателя простым большинством голосов от присутствующих на заседании правления.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Председателем своих обязанностей

Правление имеет право снять Председателя с должности. В таком случае Правление обязано в течение 14 дней избрать из своего состава нового Председателя Правления.

11.2. В обязанности Правления входят:

11.2.1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава.

11.2.2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных платежей и взносов.

11.2.3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение общему собранию.

11.2.4. Заключение договоров от имени Товарищества.

11.2.5. Представительство Товарищества.

11.2.6. Управление многоквартирным домом (домами) или заключение договоров на управление.

11.2.7. Найм рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома (домов) и увольнение их.

11.2.8. Заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11.2.9. Ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности.

11.2.10. Созыв и проведение общего собрания.

11.2.11. Выполнение иных обязанностей вытекающих из Устава Товарищества.

11.3. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем не менее 50 % от общего количества членов Правления. По всем вопросам повестки дня заседания решения принимаются простым большинством голосов. Решения Правления оформляются протоколами.

11.4. Правление имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом. Максимальный размер средств, которыми Правление может оперировать одновременно в чрезвычайных ситуациях вне рамок утвержденного общим собранием финансового плана, может быть ограничен решением общего собрания Товарищества.

11.5. Правление собирается на свои заседания не реже 1 раза в 3 месяца.

Статья 12. Председатель правления Товарищества

12.1. Председатель правления избирается на срок 2 года, но не более, чем на срок работы Правления.

12.2. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, которые для них обязательны.

12.3. Председатель действует и подписывает от имени Товарищества платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества.

12.4. Разрабатывает и вносит на утверждение общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, а также Положение об оплате труда обслуживающего персонала Товарищества.

12.5. Лицо, являющееся Председателем правления Товарищества может досрочно сложить с себя полномочия Председателя. В этом случае Правление избирает из своего состава нового Председателя.

Статья 13. Ревизионная комиссия

13.1. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием из числа членов Товарищества (за исключением членов Правления), не более чем на 2 года.

13.2. Ревизионная комиссия, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

13.3. Ревизионная комиссия (ревизор):

13.3.1. Проводит плановые ревизии финансовой деятельности Товарищества не менее одного раза в год.

13.3.2. Представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и выполнении обязательных платежей и взносов.

13.3.3. Отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

Статья 14. Прекращение деятельности Товарищества

14.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, присоединения, выделения) либо ликвидации.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

14.3. Товарищество ликвидируется:

14.3.1. По решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в комплексе недвижимого имущества.

14.3.2. По решению общего собрания в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14.4. Порядок ликвидации Товарищества:

14.4.1. Ликвидация Товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

14.4.2. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения органом государственной регистрации об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 15. Заключительные положения

15.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов. Товарищество и члены его будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.