



Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г.Пермь

05.08.10

дело № А50-38531/2009

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи А.Л.Касьянова

в присутствии представителей товарищества собственников жилья "Макаренко, 10А" Д.В.Мамонтовой, действующей на основании устава и решения правления от 18.08.09, В.В.Бояршинова, действующего на основании доверенности от 04.08.10, представителя товарищества собственников жилья "Мотовилиха-3" В.А.Кетова, действующего на основании доверенности от 19.05.09,

рассмотрел в судебном заседании дело по иску

товарищества собственников жилья "Макаренко, 10А"

к товариществу собственников жилья "Мотовилиха-3" и обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Управдом"

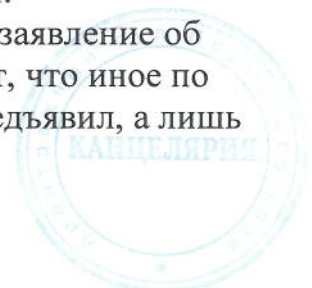
об обязанности передать документацию

Резолютивная часть решения объявлена 05.08.10.

Решение в полном объеме изготовлено 09.08.10.

В исковом заявлении указано требование о понуждении ответчиков передать истцу документацию, связанную с осуществлением управления многоквартирным домом № 10А на ул.Макаренко г.Перми.

В ходе судебного разбирательства от истца получено заявление об изменении предмета иска, из содержания которого следует, что иное по сравнению с изложенным в иске требованием истец не предъявил, а лишь



перечислил наименования определенных документов, подлежащих по его мнению истребованию от ответчиков.

Товарищество собственников жилья "Мотовилиха-3" иск не признало. Отзыв на исковое заявление от другого ответчика не получен.

В силу п.п.1 и 3 ст.156 АПК РФ дело рассмотрено в отсутствие общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Управдом" по имеющимся доказательствам.

Арбитражный суд

У С Т А Н О В И Л :

В основание иска истцом положены обстоятельства, свидетельствующие по его мнению о том, что в 2009 году собственниками помещений в многоквартирном доме № 10А на ул.Макаренко г.Перми принято решение о выходе из товарищества собственников жилья "Мотовилиха-3", объединяющего собственников помещений нескольких многоквартирных домов, и создании самостоятельного товарищества собственников жилья с правами и обязанностями по управлению названным домом, а также о неисполнении ответчиками положений п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ о передаче соответствующих документов.

Возражая против иска, товарищество собственников жилья "Мотовилиха-3" считает ответчика созданным с нарушением порядка реорганизации юридического лица.

Требование истца не может быть признано правомерным по следующим причинам.

В соответствии с п.п.8 и 10 ст.162 ЖК РФ требовать передачи технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы товарищество собственников жилья вправе от управляющей организации, договор управления многоквартирным домом с которой прекращен в предусмотренном гражданским законодательством порядке.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией (п.9 ст.161 ЖК РФ).

Данных о том, кого из ответчиков следует считать лицом, осуществлявшим управление многоквартирным домом № 10А на ул.Макаренко до создания товарищества собственников жилья "Макаренко, 10А", из материалов дела не усматривается.

Само по себе письмо общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Управдом" от 11.09.09 № 335 не может быть признано достаточным для признания арбитражным судом этой организации стороной соответствующего договора.

Данные о том, что передача документации истцу является содержанием солидарной обязанности ответчиков, из материалов дела не усматриваются.

Предъявив требование одновременно к двум ответчикам, истец не указал, какие определенные документы следует считать находящимися у каждого из них и подлежащими передаче в отдельности.

При таких обстоятельствах оснований для удовлетворения иска арбитражный суд не находит.

Руководствуясь ст.ст.110, 112, 167-170 и 176 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пермского края.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ

Судья

КОПИЯ ВЕРНА

А.Л.Касьянов

СЕКРЕТАРЬ СУДЕБНОГО ЗАСЕДАНИЯ

Житлухина Н.С.

2 + sea

КОЛИЧЕСТВО ЛИСТОВ

Подпись

* 10 * 03 2010г.

