



Российская Федерация

МОТОВИЛИХИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СУД
г. ПЕРМИ

ул. 1905 года, 5,
г. Пермь, 614014
тел.: (3422) 67-55-84,
факс: 67-56-74

№ _____

Ча № _____ от _____

61. Петрофанов Александр Александрович, ул. Макаренко, 10А-61
62. Веренич Дмитрий Владимирович,
Веренич Юлия Юрьевна, ул. Макаренко, 10А-62
63. Мельникова Надежда Михайловна, ул. Макаренко, 10А-63
64. Мамонтов Владимир Александрович, Мамонтова Диана Витальевна
Мамонтова Екатерина Владимировна,
Есюнина Евгения Владимировна, ул. Макаренко, 10А-64
65. Мочалов Александр Анатольевич, г. Пермь, ул. Софья Ковалевская, 67
66. Берсенов Дмитрий Николаевич ул. Макаренко, 10А-66
67. Чигирев Михаил Федорович,
Чигирева Юлия Викторовна ул. Макаренко, 10А-67
68. Обухов Андрей Юрьевич ул. Макаренко, 10А-68
69. Сердюкова Наталья Аркадьевна ул. Макаренко, 10А-69
70. Мальцева Ирина Викторовна ул. Макаренко, 10А-70
71. Лепешкина Надежда Васильевна ул. Макаренко, 10А-71
72. Габдуллина Эльвира Фаритовна ул. Макаренко, 10А-72
73. Якубин Андрей Васильевич, Якубина Наталья
Владимировна,
Якубина Яна Андреевна, Макаренко, 10А-73
74. Тетерина Елизавета Васильевна ул. Макаренко, 10А-74
75. Кокшарова Ирина Владимировна ул. Макаренко, 10А-75
76. Нуделева Ольга Алексеевна ул. Макаренко, 10А-76
77. Перевозчиков Александр Михайлович,
Перевозчикова Римма Анатольевна г. Пермь, Уинская, 13-139,
Москаленко Владимир Иванович, ул. Макаренко, 10А-77
78. Трифанов Михаил Геннадьевич ул. Макаренко, 10А-78
79. Хандогин Олег Владимирович ул. Макаренко, 10А-79
80. Теплоухов Антон Николаевич ул. Макаренко, 10А-80

15.06.2010. к-6
Гр. дело № Б.Н

Извещаем Вас, что **21.07.2010 в 11-00** часов в помещении Мотовилихинского районного суда г. Перми (ул. 1905, д. 4 каб.6) под председательством судьи Е.А. Пучниной состоится **предварительное судебное заседание** по иску ТСЖ «Мотовилиха-3» к ТСЖ «Макаренко 10 А» о признании создания ТСЖ «Макаренко, 10А» для управления многоквартирным домом незаконным

Вам необходимо явиться в суд к указанному времени или обеспечить явку Вашего представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для участия в судебном заседании.

В случае неявки в суд должно быть представлено заявление о рассмотрении дела в Ваше отсутствие и письменное объяснение по заявлению

Приложение: исковое заявление – для ответчиков, определение о принятии и подготовке

Судья Мотовилихинского районного суда г. Перми

Е.А.Пучнина

Исп.: Баталина 267 79 25, факс: 26 7 56 74

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о подготовке и назначении дела к судебному разбирательству

09 июня 2010 года

Судья Мотовилихинского районного суда г. Перми Пучнина Е.А., рассмотрев исковое заявление ТСЖ «Мотовилиха-3» к ТСЖ «Макаренко, 10А», Абрамовой Елене Теодоровне, Ирошниковой Ольге Александровне, Казаковой Алле Анатольевне, Мальцевой Ольге Викторовне, Тепляковой Марине Георгиевне, Жидяевской Фариде Нургаяновне, Стрелецкой Людмиле Дмитриевне, Хандогину Олегу Владимировичу, Смоленскому Сергею Михайловичу, Тюриной Эльвире Рауиловне, Дунину Станиславу Викторовичу, Демичеву Ярославу Евгеньевичу, Сажину Владимиру Викторовичу, Сажиной Ксении Викторовне, Большаковой Людмиле Александровне, Горбуновой Татьяне Геннадьевне, Лянгузовой Нине Ивановне, Козловой Оксане Александровне, Мазяровой Марине Владимировне, Андроновой Татьяне Владимировне, Андронову Александру Анатольевичу, Баженовой Галине Александровне, Ширинкину Антону Эдуардовичу, Боровикову Владимиру Геннадьевичу, Медведевой Марине Александровне, Меркушину Павлу Николаевичу, Савранской Нине Александровне, Савранскому Сергею Логиновичу, Васильевой Елене Николаевне, Николаевой Наталье Борисовне, Еговцеву Евгению Владимировичу, Меледину Станиславу Юрьевичу, Халилову Ибраму Ибрагим оглы, Губиной Наталье Германовне, Фахуртдинову Алексею Рафиковичу, Григорьевой Елене Ивановне, Григорьеву Владимиру Николаевичу, Алябышевой Наталье Владимировне, Черепанову Валентину Валерьевичу, Мальцеву Валерию Дмитриевичу, Леоновой Татьяне Владимировне, Сухих Андрею Борисовичу, Сухих Анне Юрьевне, Сухих Валерии Андреевне, Щеглову Александру Ильичу, Тухватуллову Абдулхай Халиулловичу, Овчинниковой Елене Александровне, Опутину Леониду Алексеевичу, Пономаревой Людмиле Николаевне, Михалевой Елене Николаевне, Ярушину Василию Константиновичу, Ярушиной Татьяне Владимировне, Черноусовой Любви Витальевне, Батлуковой Алле Викторовне, Ясыреву Максиму Александровичу, Лузан Игорю Владимировичу, Карпенко Ирине Анатольевне, Смольникову Константину Николаевичу, Дубову Владимиру Семеновичу, Ихловой Любви Лазаревне, Анферовой Ирине Ивановне, Мокрушиной Ксении Ивановне, Пепеляеву Андрею Павловичу, Насибуллину Хамиту Ханифовичу, Любимовой Ларисе Александровне, Волеговой Людмиле Владимировне, Окуловой Юлии Владимировне, Шестакову Виктору Владимировичу, Шестаковой Лидии Олеговне, Шестакову Дмитрию Викторовичу, Распоповой Елене Павловне, Петрофанову Александру Александровичу, Веренич Дмитрию Владимировичу, Веренич Юлии Юрьевне, Мельниковой Надежде Михайловне, Мамонтову Владимиру Александровичу, Мамонтовой Диане Витальевне, Мамонтовой Екатерине Владимировне, Есюниной Евгении Владимировне, Мочалову Александру Анатольевичу, Бересневу Дмитрию Николаевичу, Чигиреву Михаилу Федоровичу, Чигиревой Юлии Викторовне, Обухову Андрею Юрьевичу, Сердюковой Наталье Аркадьевне, Мальцевой Ирине Викторовне, Лепешкиной Надежде Васильевне, Габдуллиной Эльвире Фаритовне, Якубину Андрею Васильевичу, Якубиной Наталье Владимировне, Якубиной Яне Андреевне, Тетериной Елизавете Васильевне, Кокшаровой Ирине Владимировне, Нуделевой Ольге Алексеевне, Перевозчикову Александру Михайловичу, Перевозчиковой Римме Анатольевне, Москаленко Владимиру Ивановичу, Трифанову Михаилу Геннадьевичу, Хандогину Олегу Владимировичу, Теплоухову Антону Николаевичу, Ворончихиной Антонине Юрьевне, Ворончихиной Евгении Михайловне, Мальцевой Ирине Михайловне, Коцуровой Ольге Александровне, Карпенко Татьяне Васильевне, Рыкачевой Елене Владимировне, Сусекову Артему Юрьевичу, Шостак Нине Александровне, Багаевой Ольге Сергеевне, Якимовой Галине Борисовне, Якимову Василию, Чуксину Павлу Сергеевичу, Водяновой Елене Петровне, Орехову Алексею Рафаиловичу, Сыропятову Юрию Васильевичу, Виноградову Алексею Викторовичу, Барской Ирине Викторовне, Барскому Александру Евгеньевичу, Куклину Виталию Владимировичу, Куклиной Ольге Сулеймановне, Бойдарову Ивану Александровичу о признании создания ТСЖ «Макаренко, 10А» незаконным,

Руководствуясь ст. ст. 147-153 ГПК РФ судья

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Разъяснить лицам, участвующим в деле их процессуальные права и обязанности на стадии подготовки дел к судебному разбирательству:

- они имеют право знакомиться с материалами дела, делать из них выписки, снимать копии, представлять доказательства, заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, которые они не могут получить самостоятельно без помощи суда, давать объяснения;
- истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований, либо отказаться от иска;
- истец обязан передать ответчику копии доказательств, обосновывающих фактические основания иска;
- ответчик вправе уточнить исковые требования и фактические основания этих требований, признать иск, предъявить встречные исковые требования;
- ответчик обязан представить истцу или его представителю свои возражения в письменной форме относительно исковых требований, передать истцу или его представителю и судье доказательства, обосновывающие возражения относительно иска;
- стороны могут окончить дело мировым соглашением, обратиться за разрешением спора в третейский суд.

Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

В случае систематического противодействия стороны своевременной подготовке дела к судебному разбирательству, судья может взыскать в пользу другой стороны компенсацию за фактическую потерю времени по правилам, установленным ст. 99 ГПК РФ.

Разъяснить лицам, участвующим в деле, что в соответствии со ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2. Направить ответчикам копию искового заявления и приложенных к нему документов.

3. Предложить ответчикам **в срок до 14 июля 2010 года** представить свои возражения по иску и доказательства в обоснование своих возражений. Разъяснить, что непредоставление доказательств и возражений в установленный срок не препятствует рассмотрению дел по имеющимся доказательствам.

4. В порядке подготовки дела к судебному заседанию:

- запросить в ИФНС России по Мотовилихинскому району г. Перми (г. Пермь, ул. Ким, 91 «А») выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о регистрации ТСЖ «Мотовилиха-3» (г. Пермь, ул. Тургенева, 35 «Б») и ТСЖ «Макаренко, 10А» (г. Пермь, ул. Макаренко, 10 «А»).
- запросить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (г. Пермь, ул. Ленина, 66/2) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений, расположенных в доме по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, дом № 10 «А», с указанием даты регистрации права собственности, по состоянию **на 18 августа 2009 года и 30 октября 2009 года;**
- истребовать из архива Мотовилихинского районного суда г. Перми гражданское дело № 2-165(2010).

5. Назначить предварительное судебное заседание (для определения обстоятельств, имеющих значение для дела, назначения экспертизы или эксперта для ее проведения, приостановления, прекращения производства по делу, соединения и разъединения нескольких исковых требований, оставления без рассмотрения, исследования фактов пропуск сроков обращения в суд и сроков исковой давности) **на 11 часов 00 минут 21 июля 2010 года под председательством судьи Пучниной Е.А. в помещении Мотовилихинского районного суда г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. 1905 года, 4, кабинет 7, с участием сторон.**

Представителю истца необходимо представить в судебное заседание подлинники документов, приложенных к исковому заявлению, для обозрения, кроме того:

- устав ТСЖ «Мотовилиха-3»;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица – ТСЖ «Мотовилиха-3»;
- свидетельство о внесении записи о ТСЖ «Мотовилиха-3» в ЕГРЮЛ;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица – ТСЖ «Мотовилиха-3»;
- протокол собрания правления ТСЖ «Мотовилиха-3» от 08.10.2009г.;
- протокол № 1 общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах от 17.05.2005г.;
- протокол № 2 общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах от 30.05.2005г.

Ответчикам необходимо представить в судебное заседание возражения по иску в письменной форме (по количеству лиц, участвующих в деле), доказательства в обоснование своих возражений (по количеству лиц, участвующих в деле).

Собственникам жилых помещений по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10 «А», необходимо представить в судебное заседание подлинники свидетельств о регистрации права собственности на жилые помещения (с копиями).

Представителю ТСЖ «Макаренко, 10А» необходимо представить в судебное заседание:

- подлинники бюллетеней общего заочного собрания собственников ТСЖ «Макаренко, 10А» от 18.08.2009г. и от 30.10.2009г. (с копиями для истца);
- устав ТСЖ «Макаренко, 10А»;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица – ТСЖ «Макаренко, 10А»;
- свидетельство о внесении записи о ТСЖ «Макаренко, 10А» в ЕГРЮЛ;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица – ТСЖ «Макаренко, 10А».

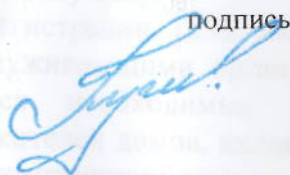
Все запрашиваемые судом документы у сторон должны быть представлены с копиями по количеству лиц, участвующих в деле.

Судья

подпись

Е.А. Пучнина

Копия верна. Судья:



- г. Пермь, ул. Турбинная, 15 А;
- г. Пермь, ул. Турбинная, 15 Б;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 10А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 12А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 14А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 16 А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 18;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 20А;

Мотовилихинский районный суд г. Перми

Истец: ТСЖ «Мотовилиха-3»

614107, г. Пермь, ул. Тургенева, 35 -Б

Ответчик: ТСЖ «Макаренко,10А»,

614000, г. Пермь, ул. Макаренко,10А, 64

Соответчики: Собственники

жилых помещений

многоквартирного жилого дома №10 А

по ул. Макаренко г. Перми согласно

приложенного к исковому заявлению

списку (п.13 Приложения к иску)

Исковое заявление о признании создания ТСЖ «Макаренко,10А» для управления многоквартирным домом незаконным

В соответствии ст. 139 ЖК РФ «1.В строящихся многоквартирных домах товарищество собственников жилья может быть создано лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в таких домах. 2. Решение о создании товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах принимается на общем собрании указанных в части 1 настоящей статьи лиц, которое проводится в порядке, установленном статьями 45-48 настоящего Кодекса. 3. Государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах осуществляется в соответствии с законодательством о государственной регистрации юридических лиц».

В соответствии с вышеназванными нормами жилищного законодательства было создано ТСЖ «Мотовилиха-3», что подтверждается протоколом № 1 общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах от 17 мая 2005 г. (копия приобщена к иску).

Был принят Устав ТСЖ «Мотовилиха-3», что подтверждается копией протокола № 2 от 30 мая 2005 г. общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах, приобщенного к настоящему иску.

После государственной регистрации ТСЖ «Мотовилиха-3» заключило договоры с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, в соответствие с которыми входит предоставление всех необходимых жилищно-коммунальных услуг для благоприятного проживания жителей домов, входящих в состав ТСЖ «Мотовилиха-3», в том числе и для жилого многоквартирного дома по ул. Макаренко, 10А г. Перми.

Эти договора не расторгнуты и действуют в настоящий момент, за исключением договоров с ОАО «Пермская энергосбытовая компания» и ООО «Новая городская структура Прикамья» по которым рассматриваются иски к ним ТСЖ «Мотовилиха-3» в Арбитражном суде Пермского края (дело № А50-6884)2010, дело № А50-10649/2010).

В соответствии п.5.1. Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» (далее Устава) членами товарищества являются физические и юридические лица-домовладельцы-собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А;
- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 Б;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 10А;
- г. Пермь, ул. Макаренко,12А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 14А»
- г. Пермь, ул. Макаренко,16 А»
- г. Пермь, ул. Макаренко,18;
- г. Пермь, ул. Макаренко,20А;

- г. Пермь, ул. Макаренко,19;
- г. Пермь, ул. Макаренко,21;
- г. Пермь, ул. Юрша,54.

В соответствии п. 10.1. Устава «... Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества».

В соответствии п.10.2 Устава «... Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть создано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления».

В соответствии п.10.3. Устава «К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

10.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.

10.3.2. Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества...».

В соответствии п.10.4. Устава «Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия в Товариществе».

В соответствии п.6.4. Устава «Доля каждого домовладельца в праве собственности на общее имущество (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему жилых помещений, собственником которого он является, измеренных в метрах квадратных площади (10 метров-1 голос)».

В соответствии п.10.5. Устава «Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют Члены Товарищества или их представители, обладающие более 50 процентов голосов от общего числа голосов пропорционально доле его участия от общего числа голосов членов Товарищества...».

В соответствии п.10.7. Устава «Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 10.3.2.-10.3.5. пункта 10.3. настоящего Устава принимаются не менее, чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества...».

В соответствии п.1 ст.136 ЖК РФ «**Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья...».**

В соответствии п.2 ст.136 ЖК РФ «Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении: 1) нескольких многоквартирных домов,...».

Согласно п.1 ст. 140 ЖК РФ реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Пунктом 1 ст.157 ГК РФ предусмотрено, что реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлено по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

Внесение изменений в Устав Товарищества, принятие решение о реорганизации Товарищества относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ (п.2 ст.145 ЖК РФ).

Большинство собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 10А по ул. Макаренко г. Перми до настоящего времени являются членами ТСЖ «Мотовилиха-3», о чем свидетельствуют их заявления, приобщенные к настоящему, иску.

Несмотря на вышеназванные обстоятельства в жилом доме по ул. Макаренко,10 А, входящего в состав ТСЖ «Мотовилиха-3» было создано еще одно ТСЖ – ТСЖ «Макаренко,10А», прошедшего государственную регистрацию в качестве юридического лица 28.08.2009 г. в ИФНС РФ по Мотовилихинскому району г. Перми.

Исходя из вышеназванных норм жилищного и гражданского законодательства, а также Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» созданию нового ТСЖ в многоквартирном доме, который

входит в состав ранее созданного ТСЖ, должно предшествовать решение вопросов о реорганизации ранее созданного ТСЖ, выходе его членов из состава ТСЖ, внесению в связи с этим изменений в его Устав, которые относятся к компетенции общего собрания членов ранее созданного ТСЖ.

В связи с тем, что вышеназванные нормы жилищного и гражданского законодательства, а также Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» при создании ТСЖ «Макаренко10А» собственниками многоквартирного дома по ул. Макаренко,10А г. Перми не были исполнены создание ТСЖ «Макаренко,10А» является незаконным.

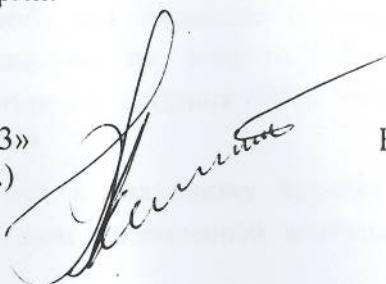
На основании вышеизложенного, в соответствии ст.ст.131,132 ГПК прошу:

1. Признать создание ТСЖ «Макаренко, 10А» для управления многоквартирным домом по ул. Макаренко 10А г. Перми незаконным.
2. Взыскать с ТСЖ «Макаренко, 10А» в пользу ТСЖ «Мотовилиха-3» уплаченную госпошлину в сумме 4000 (четыре тысяч) руб.

Приложение:

1. Копия искового заявления для ответчика.
2. Платежное поручение об оплате госпошлины.
3. Копия Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» -2 экз.
4. Копия выписки из ЕГРЮЛ -2 экз.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – 2 экз.
6. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ – 2 экз.
7. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица – 2 экз.
8. Копия протокола собрания правления ТСЖ «Мотовилиха-3» от 08 октября 2009 г. – 2 экз.
9. Копия протокола № 1 общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах от 17 мая 2005 г. – 2 экз.
10. Копия протокола № 2 от 30 мая 2005 г. общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах – 2 экз.
11. Копия доверенности представителя.
12. Копии исковых заявлений для соответчиков (115 экз.).
13. Список соответчиков-собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме № 10А по ул. Макаренко г. Перми.
14. Ходатайство.

Представитель ТСЖ «Мотовилиха-3»
(по доверенности от 19 мая 2009 г.)



В.А. Кетов 07.06.10 г.