



**ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»**  
**Пермский филиал**  
почтовый адрес: 614060, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50  
тел.(342) 21-00-600 тел/факс (342) 21-00-601 ОКПО 14676592  
E-mail: info@novogor.perm.ru

13.10.09 № 09797/1  
на вх. № 07150/24 от 28.08.2009г.

ТСЖ «Макаренко 10А»

Председателю

614107 г.Пермь, ул Макаренко, 10А

### О заключении договора

В ответ на Ваше обращение о заключении договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод сообщаем Вам следующее.

Свою работу по заключению и исполнению договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод ООО «НОВОГОР-Прикамье» строит на основании и в соответствии с действующим законодательством РФ.

В сфере пользования централизованными системами водоснабжения и (или) канализации населенных пунктов отношения между абонентами и организациями водопроводно-канализационного хозяйства регулируются нормами ГК РФ о договоре энергоснабжения (ст. 539-548 ГК РФ), относящегося к публичным договорам (ст.426 ГК РФ) и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. №167 (далее – Постановление Правительства РФ №167).

Основные положения о заключении договора изложены в гл.28 ГК РФ, договорные отношения между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентами оговорены разделом II Постановления Правительства РФ №167.

Создание и деятельность товарищества собственников жилья регламентируется разделом VI Жилищного кодекса РФ.

Согласно п. 1 ст. 136 ЖК РФ собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья.

Согласно имеющимся у нас документам в настоящее время в доме по адресу: ул. Макаренко, 10 А существует два товарищества собственников жилья, при этом ранее созданное товарищество не обращалось в наше предприятие с заявлением об исключении Вашего дома из существующего между нами договора.

Для исключения возможности возникновения спорной ситуации предлагаем Вам для заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод предоставить следующие документы:

- сведения свидетельствующие о выходе собственников многоквартирного дома из состава ТСЖ «Мотовилиха-3»;
- сведения свидетельствующие о вступлении собственников многоквартирного дома в состав ТСЖ «Макаренко 10 А»;
- соглашение о передаче технической документации по многоквартирному дому по ул. Макаренко 10 «А», заключенное между ТСЖ «Мотовилиха-3» и ТСЖ «Макаренко 10 А»;
- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них.

С уважением,  
Начальник управления по обслуживанию клиентов

Л.П. Каменских