



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края

ул. Луначарского, 60
г. Пермь, Россия, ГСП, 614990

11.01.2010 № 7-1110-09

На № _____ от _____

Председателю правления
ТСЖ «Макаренко 10А»
Мамонтовой Д.В.

ул. Макаренко, д. 10А,
г. Пермь, 614107

Прокуратурой края рассмотрено Ваше обращение по вопросам управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, 10А.

Проверкой установлено, что 28.05.2005 зарегистрировано ТСЖ «Мотовилиха-3», членами которого являются и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, 10А.

18.08.2009 общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, 10А, проведенного путем заочного голосования, принято решение о создании ТСЖ «Макаренко 10А» для управления указанного дома. 26.08.2009 ТСЖ «Макаренко 10А» зарегистрировано в налоговом органе.

Вместе с тем согласно ч. 1 ст. 136 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья.

Частью 1 ст. 140 Жилищного кодекса РФ реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Согласно п. 1 ст. 57 Гражданского кодекса РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

Соответствующая реорганизация ТСЖ «Мотовилиха-3» при создании ТСЖ «Макаренко 10А» произведена не была.

Учитывая, что в силу ч. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ предусмотрен судебный порядок обжалования решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а вопросы создания товарищества собственников жилья относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, органы прокуратуры не полномочны проверять законность таких решений.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы.

Разъясняю Вам, что спор по вопросам создания двух товариществ собственников жилья в одном многоквартирном доме подлежит рассмотрению в судебном порядке.

При таких обстоятельствах основания для принятия мер прокурорского реагирования не имеется. Настоящий ответ может быть обжалован вышестоящему прокурору либо в суд.

Начальник отдела по надзору за
соблюдением прав и свобод граждан
управления по надзору за исполнением
федерального законодательства

старший советник юстиции



Л.Д. Егорычева