

ТСЖ «Макаренко 10А».

г. Пермь, 614107 ул. Макаренко, 10А. Тел: 2-14-11-32, 8-922-244-82-80

ИНН 5906093437 КПП 590601001

р/сч 40703810900110010105

Пермский филиал «ТКБ» к.Пермь

БИК045773803

К/сч 30101810700000000803

Иск № 34 от 02.12.09.

В прокуратуру Пермского края
Старшему советнику юстиции
А.Ю.Белых

614990

г. Пермь ул. Луначарского д.60

Уважаемый Александр Юрьевич!

26.08.2009 г. в налоговом органе ИФНС России по Мотовилихинскому району г. Перми зарегистрировано ТСЖ «Макаренко 10А».

В связи с созданием юридического лица ТСЖ «Макаренко 10А» мы неоднократно обращались к руководству ООО УК «Управдом», в ТСЖ «Мотовилиха 3» с письмами, в которых просили назначить день передачи собственникам дома всей технической документации дома, а также общедомового имущества по акту.

10.11.2009 г. исх. № 28 отправили в адрес председателя правления ТСЖ «Мотовилиха 3» копию протокола общего заочного собрания собственников ТСЖ «Макаренко 10 А» со следующей повесткой дня:

- 1.Отказ от управления многоквартирным домом по ул. Макаренко 10 А ТСЖ «Мотовилиха 3»
- 2.Выбор управления многоквартирным домом ТСЖ «Макаренко 10 А»
- 3.Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом № 10 А по ул. Макаренко ООО УК «Управдом».

До настоящего момента наши требования не исполнены, документы, необходимые для ведения уставной хозяйственной деятельности ТСЖ «Макаренко 10А» по акту не переданы.

Более того, ТСЖ «Мотовилиха 3» и руководство ООО УК «Управдом» без предупреждения самовольно отключили подогрев воды в нашем доме, 96 квартир остались без горячей воды в зимний период времени. Управляющая компания выбрала своеобразную форму воздействия на собственников жилого дома, которые отказались от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Управдом».

ТСЖ «Макаренко 10А» также обращалось с заявлением о применении мер прокурорского реагирования в прокуратуру Мотовилихинского района г. Перми. (исх. № 17 от 25.09.09 г., б/№ от 11.09.2009 г.). Однако, наши доводы признаны необоснованными.

В обосновании своих доводов, прокуратура Мотовилихинского района г. Перми ссылается на пояснения председателя правления ТСЖ «Мотовилиха 3» А.Б. Заякина, который поясняет, что у него вызывает сомнение подлинность, высланного ему заявления об исключении из членов ТСЖ «Мотовилиха-3» некоторых жильцов дома, чьи подписи стоят в заявлении.

Данное заявление голословно, не подтверждено никакими заявлениями граждан. Заякин А.Б. ссылается на устав, игнорируя нормы статей ЖК РФ. Тем не менее, прокуратура принимает данные заявления Заякина А.Б.. Оригинал же изымается у нас обманным путем помощником прокурора Иванюком и во внимание не берется.

14.10.2009 г. протокол собрания от 18.08.2009 г., бюллетени, соглашения, а также заявления о выходе из членов ТСЖ «Мотовилиха 3» собственников жилого дома были представлены в подлинниках в прокуратуре Мотовилихинского района и сделаны копии. Однако в ответе, данным и подписанным прокурором района указывается, что ТСЖ «Макаренко 10 А» необходимые документы не предоставило.

В соответствии с ч. 2 ст. 136 Жилищного кодекса Российской Федерации товарищество собственников жилья может быть создано при объединении нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, а также нескольких расположенных близко зданий, строений или сооружений - жилых домов.

Из положений ст. 44 ЖК РФ следует, что органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, к компетенции которого относится и выбор способа управления многоквартирным домом. Пунктом 3 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что способ управления многоквартирным домом может **быть выбран и изменен в любое время на основании решения общего собрания.**

В соответствии со ст. 140 ЖК РФ реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Статьей 57 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что реорганизация юридического лица может быть осуществлена по решению его учредителей в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Избрание собственниками жилых помещений одного дома, входящего в ТСЖ, иного способа управления означает необходимость реорганизации ТСЖ в форме выделения, поскольку к вновь образуемому юридическому лицу должна перейти часть прав и обязанностей ранее созданного

товарищества собственников жилья, возникших в связи с управлением несколькими многоквартирными домами. Порядок проведения реорганизации определяется п. 1 ст. 57, п. 4 ст. 58, ст. 59 ГК РФ.

При этом следует учитывать, что положения Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающие порядок реорганизации юридического лица, в данном случае должны применяться с учетом норм, содержащихся в ч. ч. 2 и 3 ст. 161 ЖК РФ, из которых следует, что управление товариществом собственников жилья является одним из способов управления многоквартирным домом, который выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Поэтому изменение способа управления многоквартирным домом является исключительным правом жителей этого дома, которые решили выйти из состава ТСЖ и согласие на это членов ТСЖ, проживающих в других домах, входящих в состав ТСЖ, не требуется.

Просим вмешаться, наказать виновных.

Приложение :

1. Копия письма на 2 л. в 1 экз. (исх. № 3 от 27.08.2009 г.).
2. Копия письма на 1 л. в 1 экз. (исх. № 28 от 10.11.2009 г.).

Председатель правления



Мамонтова Д.В.