

Товарищество собственников жилья «МАКАРЕНКО 10А»

г. Пермь, 614107 ул. Макаренко 10А Тел: 8-922-244-82-80

ИНН 5906093437 КПП 590601001

р/сч 40703810900110010105

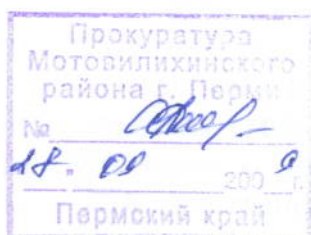
Пермский филиал «ТКБ»(ЗАО)

г.Пермь БИК045744803

К/сч 30101810700000000803

Исх № 17 от 25.09.09

Прокуратура Мотовилихинского
района гор. Перми
614017, Пермский край, г. Пермь,
Мотовилихинский район, ул.
Лебедева, 25



Председателя Правления ТСЖ
«Макаренко, 10А»
Мамонтовой Д.В., действующей в
интересах собственников
помещений многоквартирного
дома № 10А по ул. Макаренко, в
гор. Перми
гор. Пермь, ул. Макаренко, д. 10А,
кв. 64

ЗАЯВЛЕНИЕ

о применении мер прокурорского реагирования

28.06.2005 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г. Перми была осуществлена государственная регистрация Товарищества собственников жилья «Мотовилиха-3» (ОГРН 1055903349853, ИНН 5906062816). Решение о создании ТСЖ «Мотовилиха-3» было принято общим собранием неустановленных лиц от 17.05.2005 г. ТСЖ «Мотовилиха-3» было создано для управление комплексом недвижимого имущества в ряде многоквартирных домов по адресам: ул. Тургенева, д. 35А, ул. Тургенева, д. 35Б, ул. Макаренко, д. 10А, ул. Макаренко, д. 12А, ул. Макаренко, д. 14А, ул. Макаренко, д. 16А, ул. Макаренко, д. 18, ул. Макаренко, д. 20А, ул. Макаренко, д. 19, ул. Макаренко, д. 21 и ул. Юрша, д. 54. В члены Правления ТСЖ «Мотовилиха-3» вошли следующие лица: Жилкин И.А., Хусаенов Р.М, Лейфер Л.Я., Пономарева В.Н., Перфильев И.В., Лысаков А.В. и Гаврилович А.Ю.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ товарищество собственников жилья может быть создано при объединении нескольких многоквартирных домов, помещения в которых принадлежат различным (не менее чем двум) собственникам помещений в многоквартирном доме, с земельными участками, расположенными на общем земельном участке или нескольких соседних (граничащих) земельных участках, сетями

инженерно-технического обеспечения и другими элементами инфраструктуры. При создании ТСЖ «Мотовилиха-3» указанное требование закона было нарушено.

В соответствии со статьей 139 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ в строящихся многоквартирных домах товарищество собственников жилья может быть создано лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в таких домах. Решение о создании товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах принимается на общем собрании указанных выше лиц, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ. При создании ТСЖ «Мотовилиха-3» указанное требование закона было нарушено, в протоколе имеется лишь указание на общее количество голосов - 8259, однако, сведений о составе лиц, принявших участие в этом общем собрании не имеется, также как и не имеется сведений о наличии у указанных лиц потенциального права собственности на помещения в указанных выше домах.

Изложенные выше обстоятельства позволяют сделать вывод об осуществлении государственной регистрации ТСЖ «Мотовилиха-3» с существенными и неисправимыми нарушениями закона. В последствие, Жилкин И.А., Хусаенов Р.М, Лейфер Л.Я., Пономарева В.Н., Перфильев И.В., Лысаков А.В. и Гаврилович А.Ю. получили доступ к денежным средствам собственников помещений в указанных жилых домах, путем навязывания договоров управления указанными жилыми домами, безотчетного их использования, в т.ч. посредством последующей передачи извлеченных денежных средств «подконтрольным» организациям, в частности, в ООО УК «Управдом». В настоящий момент члены Правления ТСЖ «Мотовилиха-3» совместно с ООО УК «Управдом» препятствуют передаче документации, необходимой для эффективного и самостоятельного управления указанными выше жилыми домами, а равно скрывают документацию, касающуюся расходования полученных денежных средств.

В связи с изложенными выше обстоятельствами прошу осуществить проверку законности создания, государственной регистрации и деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3».

Приложение:

1. Копия коллективного заявления об исключении собственников дома по ул. Макаренко 10 А из состава ТСЖ «Мотовилиха-3» на 3 л. В 1 экз.
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л. В 1 экз.
3. Копия свидетельства постановки на учет в налоговом органе на 1 л. В 1 экз.
4. Копия протокола собрания правления ТСЖ Макаренко 10 А от 18.08.2009 г. об избрании председателя правления на 1 л. В 1 экз.

Председатель правления
ТСЖ «Макаренко, 10А»

Д.В. Мамонтова