



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края
Прокуратура
Мотовилихинского района г. Перми

ул. Лебедева, 25,

Пермь-17, Россия, 614017

05.09.09 № 458 м.д.009

На № _____ от _____

Мамонтовой Д.В.

ул. Макаренко, 10а-64, г. Пермь

Прокуратурой Мотовилихинского района г. Перми Ваше обращение об отказе в принятии платы за коммунальные услуги о введении ограничения режима потребления электроэнергии ТСЖ «Мотовилиха-3», рассмотрено, признано обоснованным и подлежащим удовлетворению в части по следующим основаниям.

Установлено, что между ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО «УК «Управдом» заключен договор от 01.01.2008г. № 1/7/2008 на оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10а по ул. Макаренко г. Перми. Согласно этого договора платежи за потребленные коммунальные услуги вносятся жильцами дома на расчетный счет Управляющей компании или непосредственно в кассу бухгалтерии ООО «УК «Управдом» по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 35б.

По данным работников бухгалтерии УК «Управдом» в указанный в обращении день, 06.08.2009г., Вам в приеме денег за коммунальные услуги никто из сотрудников управляющей компании не отказывал, поскольку в помещение бухгалтерии Вы в этот день не приходили. В подтверждение Вашего довода обращения об отказе в принятии платы за коммунальные услуги в УК «Управдом» каких-либо доказательств проверкой не установлено и в ходе настоящей проверки он ничем не подтвержден.

По доводу Вашего обращения об отключении электроэнергии установлено следующее.

Между ОАО «Пермэнергосбыт» и ТСЖ «Мотовилиха-3» (далее по тексту ТСЖ) заключен договор электроснабжения № М-3531, согласно п. 1.1. которого ОАО «Пермэнергосбыт» обязуется осуществлять продажу (поставку) электрической энергии и мощности ТСЖ «Мотовилиха-3» для целей оказания потребителям коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды, для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, а также посредством привлечения сетевой организации обеспечивать оказание ТСЖ услуг по передаче электрической энергии, а ТСЖ «Мотовилиха-3» обязуется своевременно оплачивать ОАО «Пермэнергосбыт» принятую электрическую энергию и мощность и иные услуги, предоставленные ОАО «Пермэнергосбыт», далее по тексту договора.

Согласно п. 73. "Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования

№ 001243

электроэнергетики", утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 N 530 (далее по тексту Правила) плата за электрическую энергию и услуги, предоставляемые в соответствии с договором энергоснабжения, вносится покупателями не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В силу п. 78 Правил гарантирующий поставщик вправе в порядке, установленном разделом XIII Правил, приостановить исполнение обязательств по договору энергоснабжения с покупателем в случае неисполнения покупателем обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг суммарно за два и более расчетных периода.

Пунктом 160 Правил установлено, что полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (далее - ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) потребителям. В соответствии с п. 164 Правил частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема электрической энергии, подаваемой потребителю, по сравнению с объемом, определенным в договоре энергоснабжения, либо прекращение подачи электрической энергии потребителю в определенные периоды в течение суток, недели или месяца.

По данным ОАО «Пермэнергосбыт» на 04.08.2009г. у ТСЖ образовалась задолженность в общей сумме 77678,80 рублей за май-июнь 2009г., в связи с чем последнему направлено уведомление о введении 04.08.2009г. ограничения режима потребления электроэнергии в случае неоплаты указанной суммы на расчетный счет ОАО «Пермэнергосбыт» до указанной даты.

Согласно п. 179 Правил в случае исполнения потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления ограничение режима потребления не вводится.

ТСЖ «Мотовилиха-3» требование о погашении задолженности в размере 77678,80 руб. до введения режима ограничения в полном объеме не исполнило. В связи с этим ОАО «Пермэнергосбыт» ограничило режим потребления электроэнергии 04.08.2009г. в жилых домах, находящихся в составе ТСЖ. При этом расчеты по договору производятся в целом без ведения учета наличия/отсутствия задолженности по каждому дому в отдельности. Нарушений порядка ограничения электроэнергии ООО «Пермэнергосбыт» в данном случае не установлено. По данным ОАО «Пермэнергосбыт» 04.08.2009г. после осуществления ограничения ТСЖ была произведена оплата в размере 70000 рублей, в результате чего в тот же день электроснабжение жилых домов ТСЖ «Мотовилиха-3» было возобновлено.

Пунктом 6 «Порядка прекращения или ограничения подачи электрической или тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г. №1, устанавливается обязанность именно ЖК № 34, как организации-потребителя по

соглашению с энергоснабжающей организацией обеспечить подачу подключенным к сетям и своевременно оплачивающим использованные топливно-энергоресурсы абонентам, эти ресурсы в необходимых для них объемах.

Проверкой установлено, что задолженности у дома по ул. Макаренко, 10а по оплате услуг электроснабжения на момент отключения энергии не имелось.

Таким образом, прокуратурой района в действиях ТСЖ «Мотовилиха-3» выявлены нарушения действующего законодательства об электроснабжении. В связи с этим, прокурором района в адрес ТСЖ «Мотовилиха-3» внесено представление об устранении нарушений закона с требованием привлечь к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц этого ТСЖ.

При проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Макаренко, 10а было принято решение о создании фонда для организации установки ворот и дополнительных парковочных мест, для чего предусмотрено внесение целевых взносов в размере 3000 рублей с квартиры, при этом указанная сумма должна быть внесена в кассу в течении трех месяцев по частям. В квитанции же к оплате предъявлена вся сумма, что нарушением не является.

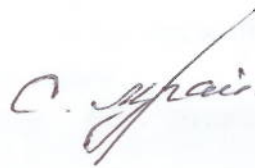
В этой части по доводам Вашего обращения меры прокурорского реагирования прокуратурой района не применялись.

Информацию о результатах рассмотрения указанного акта прокурорского реагирования Вы можете впоследствии получить в прокуратуре района.

В случае несогласия с принятым по Вашему обращению решением в части отказа в приеме денег и внесении целевых взносов, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Прокурор района

младший советник юстиции



С.В. Мурай