

11 августа состоялось очередное собрание жильцов дома. Присутствовало примерно 30 человек, позже подошли еще 5-7 человек, это вдвое больше, чем на предыдущих собраниях.

На собрании прозвучало следующее:

1) Дешевле «Минотавра» ничего не нашли, один человек искал, но то, что он нашел, оказалось дороже. Выплатить «Минотавру» по 3 тыс. р., а в качестве компенсации за недостающие 80 тыс. – отдать на год в аренду часть земли.

2) На самом деле был человек, который предлагал по 1300 р. за погонный метр, тогда как «Минотавр» берет по 1350 р. Однако этого человека руководство ТСЖ игнорирует, поскольку оно связано с «Минотавром», и, есть подозрение, желает распилить полученную выручку от автостоянок на арендованной земле. А выручка эта баснословна, 80 тыс. по сравнению с ней – копейки.

«Минотавр» не предъявил смету, показал только итоговую сумму 1350 р. за погонный метр.

Отдавать «Минотавру» землю в аренду – значит, пускать на участок людей, за действия которых никто не отвечает.

(Примечание: минотавр - мифологическое чудовище, сидевшее в пещере и требовавшее в качестве мзды девушек, которых оно пожирало.)

3) Вернуться к предложению платить по 1 тыс. р. в месяц, в это время искать дешевую фирму.

Однако первоначально разговор шел о том, что правление ТСЖ делает забор за свой счет, а ЗАТЕМ жильцы собирают деньги.

4) Возводить забор рано, получится так же, как и в доме №6 по ул. Макаренко, 6, где забор начал перекашиваться из-за выравнивания земельного участка.

4) Лучшим выходом является создание ТСЖ, открытие собственного банковского счета, сдача в аренду части земли для автостоянки, за ее счет строительство забора.

II. Необходимо благоустройство территории. Мусоровоз не может проехать к бачкам, а скорая помощь – к подъезду из-за машин.

III. 1) Полномочия Заякина истекли в 2007 г., у ТСЖ нет руководства.

(Примечание: следовательно, он получает зарплату незаконно, есть повод подать заявление в прокуратуру.)

Если будет создано новое ТСЖ, можно сэкономить, отказавшись от управляющей компании. Но можно и оставить прежнюю УК.

2) Есть предложение от председателя ТСЖ дома №6 по ул. Макаренко войти в ТСЖ дома №6. Это лучший вариант, если не удастся создать собственное ТСЖ.

4) Присутствовавшая управдом Ольга Борисовна намекнула: «Будете создавать новое ТСЖ, не будете, но... (речь разорвана, часть предложения высказана позднее) откроют заглушку после опрессовки трассы, не откроют – неизвестно.»

5) У жильцов есть опасения, избранный в будущем 20-ю собственниками председатель – незнаком для них, тех, кто его избрал, они тоже не знают.

Есть предложение чаще собираться. Есть предложение найти у депутатов или в д. №6 помещение бесплатно, чтобы проводить собрания по стандарту, с секретарем, со счетной, мандатной комиссиями для большей результативности.

6) Ситуация осложняется тем, что в доме много квартир (50%), сданных в аренду, хозяева одной живут даже в Копенгагене. Кворум не собрать и в помещении, поскольку из оставшихся 50% приходят на собрания по 15-30 человек.

7) Инициативной группой собрано 64 бюллетеня заочного голосования «за создание нового ТСЖ». Однако другим инициативная группа сообщила о 99% бюллетеней «за», другим: 30%.

(Примечание 1: если верно число 50% арендованных квартир, то собрать 64% «за», стоя у подъезда – как это и было – невозможно.)

(Примечание 2: стоит связаться с собственниками напрямую.)

8) Идеала, когда свыше 50% собственников явятся на собрание для кворума, достичь невозможно, таким путем можно идти до морковкиного загованья.

(Примечание 3: напрашивается сумма - сочетать собрания у дома, собрания в помещении и заочное голосование.)

9) Предложение собраться через неделю, 18 августа в 20.00