

Покуда вокруг мы возводим заборы, в друзьях и соседях нам чуждятся воры

Дорогие соседи!

Вот уже несколько лет нас «путчит» и «колбасит»!

Вот уже несколько лет идет борьба за власть.

Сколько листовок нам принесли, сколько «липкой» информации дали нам почитать. При этом каждый раз нам говорят о том, что если мы не дураки, если не тупицы, то поступим так, как нам рекомендуют... То есть каждый раз нам намекали, что истина только одна.

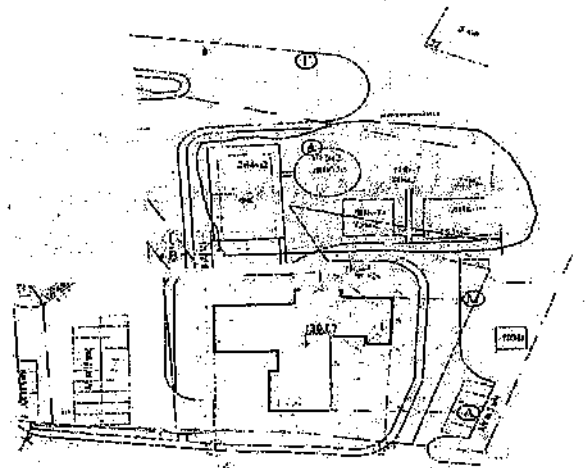
Но если задуматься.. Какая простому обывателю разница, кто управляет домом? Если обывателю спокойно, комфортно, понятно и прозрачно... И это правильно. Если жилец видит, что о нем заботятся, если к нему не врываются в дом и не требуют срочно что-то подписать... Если говорят правду (от слова «право», «истина»), а не вводят в замешательство— он поймет, и не нужно ему 500 раз напоминать, что он «идиет».

Честное слово, устали от дилетантов. Что бы вы сказали, если бы пришли к стоматологу, а там сидит ваш сосед и говорит: «Ну что же вы, Мария Ивановна, с вас же три шкуры сдерет этот зубодер, давайте я вам подешевле сделаю... и прямо у вас на дому...» К кому вы пойдете?

Дворник должен мести улицы, врач— лечить, милиционер— охранять порядок, продавец— продавать, а управленец должен управлять. Все должны делать специалисты!!! Кухарка не должна управлять государством, она должна кормить вкусными обедами. Не дядя Вася с улицы приходит в наш дом чинить сантехнику, а сантехник Василий Иванович Петров, у которого есть инструмент, навыки работы, с которого можно спросить за плохо выполненную работу или пригласить еще раз, так как он сделал все качественно и быстро.

Когда мне бросают в почтовый ящик листовки, где задают вопросы, мне хотелось бы еще раз спросить, почему авторы снова считают нас недалекими людьми?

«Уважаемые собственники!!!»— читаем мы, — «Хотелось бы обратить ваше внимание на тот факт, что согласно технического паспорта нашего дома, у нас на полу в подъезде должна быть керамическая плитка. А рядом с домом должна быть игровая и детские площадки. ТСЖ "Мотовилиха-3" приняло наш дом у застройщика в полном объеме и без замечаний. За до сегодняшнего дня у нас этого нет. ТСЖ "Мотовилиха-3" утверждает, что управляет нашим домом. Граждане, поддерживающие "Мотовилиху-3": вас тоже устраивает такое положение дел в нашем доме?!!»



Давайте посмотрим на план.

Из этого плана ничего не видно, а тем более не следует, что при отсутствии окончательной застройки микрорайона «Сирень», вся инфраструктура микрорайона должна быть. Можете ли вы представить теннисный корт на пути следования машины, везущей бетонные плиты? Хотели бы вы играть на детской площадке под работающей стрелой подъемного крана?

Ревизионная комиссия формируется путем выборов на общем собрании из числа членов ТСЖ или уполномоченных ими членов семей сроком на 2 года.

В состав ревизионной комиссии не должны входить члены правления или председатель.

Кстати, в соответствии со статьей 150 ЖК РФ, ревизионная комиссия обязана не реже одного раза в год проверять финансовую деятельность ТСЖ, а именно:

- наличие утвержденных смет доходов и расходов;

• правильно ли составлена смета доходов и расходов,

• а также обоснованы ли расчеты по конкретным видам доходов и расходов;

• своевременно ли представляются сметы доходов и расходов на утверждение собственникам помещений;

• достоверно ли составлена отчетность по исполнению сметы доходов и расходов;
каковы на основании первичных документов (выписок банка, кассовых отчетов, авансовых отчетов

фактические поступления денежных средств и их расходование;

- какие тарифы применяются для оплаты жилья и коммунальных услуг;

- как распределяется экономия, полученная ТСЖ от оплаты за коммунальные услуги.

По результатам проверки ревизионная комиссия составляет отчет о деятельности ТСЖ, который доводится до сведения общего собрания членов товарищества.

Буква закона не обязывает ТСЖ вводить в состав ревизионной комиссии профессиональных экономистов, финансистов, аудиторов, хотя это с точки зрения логики полностью оправдано.

Без профессионального подхода члены комиссии ввиду некомпетентности не смогут грамотно и в полном объеме оценить финансовую деятельность ТСЖ.

Скажите, пожалуйста, а почему не обвели в «овальчик» п.7 где указаны пластиковые двери? Если автор бюллетеня считает, что должен быть паркет в коридорах или керамическая плитка, то почему не пластиковые двери в коридорах и вообще откуда видно, что речь идет про коридор общего пользования? Поверьте, нам очень нравится чистый керамический или покрытый линолеумом пол в коридорах, но почему информация все время рассчитана на читателя простачка. И если в этом списке есть электрическая плита, канализация, окна, двери, водопровод, то почему я должен верить, что речь идет именно про пол в коридоре подъезда, а не про пол в квартире?

Бюллетень № 2 (4) от 06.02.2012 г.

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

число этажей 10

Интер. А		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		
1	Фундамент	Свайный с монолитным ростверком	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены	Трехслойные ж/бетонные панели т=40,0см. (сборные ж/бетонные трехслойные панели со шпонками, с утеплителем из пенополистерольных плит т=20,0см. ж/бетонные панели т=16,0см.	
3	Перегородки	Пенобетонные ГКЛ	
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные панели т=16,0см.
		Междуэтажные	ж/бетонные панели т=16,0см.
		Подвальные	ж/бетонные панели т=16,0см.
5	Крыша, кровля	Безрулонная с проходным подкровельным пространством	
6	Полы	Паркетные щиты, линолеум, керамическая плитка	
7	Прочие	окна	Стеклопакеты с 3-м остеклением
		двери	Металлопластиковые, простые окр.
8	Отделка	внутренняя	Побелка, стипкатная клева и масляная покраска, обои, керамическая плитка
		наружная	Эмаль КО
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	Электр. и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	От центральной городской сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		холодное водоснабжение	Центральное
		вентиляция	Да
		газоснабжение	Да
		напольные электроплиты	Да
		телефон	Да
		радио	Да
		телевидение	Да
		лифт	2-х ст.
		мусоропровод	Да
панели	Бетонные, выходящие		
11	Прочие элементы	крыши	бетонные
		лестницы	ж/бетонные
		другие	
Физический индекс здания 4,0			

Если бы правление «Макаренко 10 А» хотело сделать жизнь своих соседей радостней и спокойней, оно нашло бы в себе силы договориться с «Мотовилихой-3».

Думается, если бы стороны могли умерить свои амбиции и делать все по закону, жильцы могли бы сделать правильный выбор и принять верное решение. Заплатить все сполна и спать спокойно.

Скажите пожалуйста, на каком основании мы все должники «Макаренко 10 А» и «Мотовилиха-3». Ни те, ни другие в прошлом году смету расходов не предоставляли. Где и на каком собрании мы утверждали смету расходов на год (не по окончании года, а в начале — на перспективу)? Ведь именно этого требует ЖК. «Мотовилиха-3» такую смету на 2012 уже предоставило, а «Макаренко-10 А»? Если у жильцов требуют оплаты долга, а в долг входит зарплата юриста, бухгалтера, председателя, возникает вопрос: кто, где и когда утверждал это вознаграждение. Докажите, что вы не только сутяжничаете, но и дело делаете. Если мы видим председателя, за которым с грохотом захлопывается дверь в подъезд, если у жильцов отключают свет, за который они в полном объеме заплатили, если правление втихую заключает агентский договор по «вымораживанию» долга. Может быть стоит пойти в прокуратуру?

Работайте по-новому: делай дело хорошо, тогда и вознаграждение будет хорошим. «Разруха не в клозетах, а в головах. Знают, когда эти баритоны кричат «бей разруху!» — я смеюсь...», — говорил профессор Преображенский в произведении Булгакова «Собачье сердце». Как это похоже на наше существование:

Собаки писают и какают где хотят и хозяева им это позволяют: в лифте, коридоре, на газоне перед окнами соседей, на детской площадке (весна покажет). Машины ставят как хотят, ломают бордюрный камень, выдавливают плодородную землю с цветами на асфальт, перегораживают тротуар для пешеходов, хлопают дверьми «на радость» жильцов первого этажа, курят в лифте, портят информационный стенд, бросают рекламные газеты на пол, и т.д. и т.п. Не думаю, что все

это делают «чужаки».

Может быть, мы начнем с самих себя?

Перестанем ругаться, а начнем договариваться, перестанем судиться, а начнем все делать по правилам.

Перестанем лукавить, а сделаем информацию прозрачной, понятной и доступной.

Будем спокойно работать, приходить домой — отдыхать, сами следить за чистотой в нашем доме.

Увидел бумажку — подними.

Вышел с собачкой — убери, напачкал в подъезде — прибери.

Соседа встретил — поздоровайся.

Утром вышел из подъезда — вспомнил про своих соседей (а может они еще спят или, не дай бог, болеют) — придержал дверь, чтоб не хлопнула.

Приехал на машине — поставь на стоянку, вспомни о том, что еще есть пешеходы и тротуар еще никто не отменял, не ставь машину прямо в подъезд.

Хочешь покурить — выйди из подъезда.

Наконец еще раз обращаюсь к ТСЖ «Макаренко-10 А». Хватит мучить население, наберитесь мужества и ДОГОВОРИТЕСЬ с «Мотовилихой-3». Контролируйте, проверяйте.

Мне бы очень не хотелось еще раз услышать из уст наших руководителей: «Не нравятся — переезжайте!»

Проведите референдум: кому в нашем ТСЖ жить хорошо. Надеюсь, вы получите ответ.