

ДОГОВОР

Субпотребления тепловой энергии в сетевой воде

11.01.2009г.

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «УралСервис-2000», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Лейфера Леонида Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем – «Потребитель», и Товарищество собственников жилья «Мотовилиха-3», в лице Председателя Правления ТСЖ Заякина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем – «Субпотребитель», с одной стороны, и с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора являются взаимные права и обязанности Сторон по передаче и потреблению тепловой энергии на возмездной основе. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором:

- Потребитель обязуется поставлять тепловую энергию на 1 объект Субпотребителя – жилой дом по ул. Макаренко, 10А, далее по тексту - Объект;
- Субпотребитель обязуется принимать тепловую энергию Потребителя, оплачивать ее стоимость.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество тепловой энергии в сетевой воде в период с 01.01.2009г. по 31.12.2009г., которую Потребитель поставляет на Объект Субпотребителя составляет:

- а) на горячее водоснабжение – 0,38 Гкал/ч.;
- б) на отопление 0,345 Гкал/ч.;

наружная кубатура объектов:

Макаренко, 12 А (Объект ООО «УралСервис-2000») – 26846м³;
Макаренко, 10 А (Объект ТСЖ «Мотовилиха-3») - 23546 м³.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На условиях настоящего договора Субпотребитель оплачивает Потребителю стоимость полученной тепловой энергии.

3.2. Потребитель ежемесячно предъявляет Субпотребителю счет-фактуру, в котором выделяются: стоимость тепловой энергии.

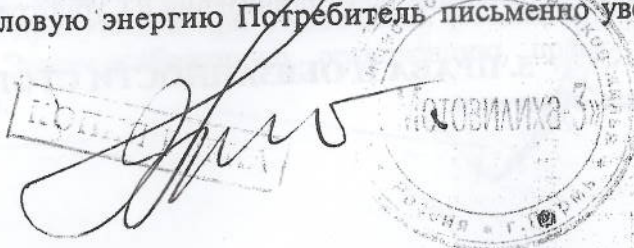
3.3. Оплата потребляемой Субпотребителем тепловой энергии осуществляется путем перечисления им денежных средств на расчетный счет Потребителя следующие периоды платежа (сроки оплаты):

3.3.1. до 20 числа расчетного месяца Субпотребитель оплачивает 90 (Девяносто) процентов от количества тепловой энергии, потребленного в предыдущем месяце.

3.3.2. до 15 числа, следующего за расчетным, Субпотребитель производит окончательный расчет с учетом суммы платежа, предусмотренного п. 3.3.1 договора. Оплата тепловой энергии за первый месяц потребления отопительного сезона производится Субпотребителем в размере, предусмотренном п. 3.3.1 настоящего договора, исходя из теплоснабжения прошлого года.

3.4. Стоимость тепловой энергии и услуг по ее передаче определяется на основании тарифов, установленных согласно действующему законодательству для Энергоснабжающей организации.

- Оплата тепловой энергии производится Субпотребителем на основании Постановления РЭК Пермской области № 283-т от 12.12.2007г.: 434,56 руб. за 1 Гкал. В случае изменения тарифов на тепловую энергию Потребитель письменно уведомляет Субпотребителя.



4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Количество тепловой энергии, фактически принятое Субпотребителем, определяется в соответствии с показаниями измерительных приборов учета тепловой энергии, установленных у Субпотребителя в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995г. № ВК-4936.

Ежемесячные тепловые потери Сторон определяются расчетным путем:

Общий строительный объем по жилым домам, расположенным по ул. Макаренко, 10А и ул. Макаренко, 12А составляет - 50392 м³.

1) Потребитель - Макаренко, 12 А (Объект ООО «УралСервис-2000») – строительный объем жилого дома равен 26846м³, соответственно объем потерь на теплотрассе, предъявляемый Энергоснабжающей организации, составляет - 54% от общего количества предъявляемых теплопотерь;

2) Субпотребитель - Макаренко, 10 А (Объект ООО «Мотовилиха-3») - строительный объем жилого дома равен 23546 м³, соответственно объем потерь на теплотрассе, предъявляемый ОАО "Территориальная генерирующая компания №9" (далее по тексту - Энергоснабжающая организация), составляет - 46% от общего количества предъявляемых теплопотерь.

4.2. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии на объекте Субпотребителя, количество потребленной им тепловой энергии определяется в зависимости от схемы подключения объекта:

- для объекта Субпотребителя, подключенного по зависимой схеме непосредственно к тепловым сетям Энергоснабжающей организации, - по пропускной способности сужающего устройства, установленного в узле управления Субпотребителя, и расчетному температурному перепаду;

- для объекта Субпотребителя, подключенных к ЦТП по независимой схеме, - на основании показаний приборов учета тепловой энергии в ЦТП - пропорционально тепловым нагрузкам всех потребителей, подключенных к ЦТП. При отсутствии или неисправности приборов учета по пропускной способности ограничительного устройства, установленного на ЦТП, и температурному перепаду;

- для объекта Субпотребителя, подключенных к ЦТП по зависимой схеме, - на основании показаний приборов учета тепловой энергии в ЦТП пропорционально тепловым нагрузкам всех потребителей, подключенных к ЦТП. При отсутствии или неисправности приборов учета тепловой энергии - по пропускной способности ограничительного устройства, установленного у Субпотребителя, и расчетному температурному перепаду.

Пропускная способность сужающих (ограничительных) устройств и температурный перепад определяются в соответствии с "Методикой распределения тепловой энергии", утвержденной Пермгосэнергонадзором.

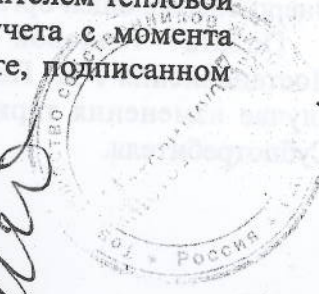
4.3. В случае, если приборы установлены не на всех объектах Субпотребителя, общее количество потребленной им тепловой энергии определяется путем сложения: количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, тепловой энергии, поданной на объекты, где приборы учета тепловой энергии установлены; количества тепловой энергии, поданной на объекты, где приборы учета не установлены, определенного согласно п.4.2.

4.4. В случае установки Субпотребителем на каком-либо объекте прибора учета тепловой энергии расчет количества фактически полученной Субпотребителем тепловой энергии по данному объекту производится по показаниям прибора учета с момента допуска прибора в эксплуатацию, зафиксированного в 2-стороннем акте, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Субпотребителя.

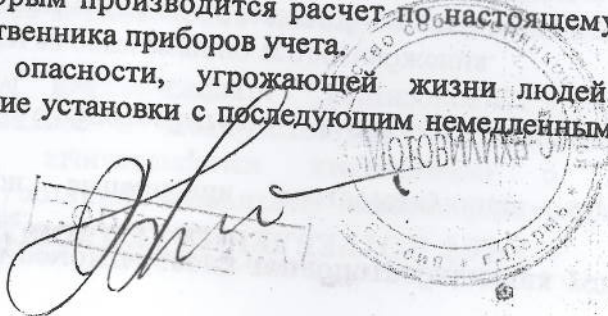
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Субпотребитель обязуется:

КОПИЯ



1. Оплачивать принимаемую тепловую энергию, в порядке, сроки и в размерах предусмотренных настоящим договором.
- 5.1.2. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема в сети и системе, прошедшей по системе теплоснабжения Субпотребителя за месяц.
- 5.1.3. Оплачивать Потребителю:
- полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем отопления при повторном подключении Субпотребителя 23,16 руб./тонна (без учета НДС);
- перерасход сетевой воды сверх установленной нормы 23,16 руб./тонна (без учета НДС);
- 5.1.4. Не допускать загрязнения сетевой воды и использования ее не по назначению и соблюдать водно-химический состав сетевой воды согласно норм ПТЭ.
- 5.1.5. Обеспечить состояние гидроизоляции объекта, исключающее попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
- 5.1.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Субпотребителя.
- 5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Потребителя и Энергоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, теплотребляющим установкам, тепловым сетям и иному оборудованию, обеспечивающему теплоснабжение;
- 5.1.8. Незамедлительно (в суточный срок) сообщать Потребителю обо всех неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии, подключении новых объектов или сдачи существующих другим организациям;
- 5.1.9. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды с превышением не более 3С против графика 150/70С. График рассчитывается Энергоснабжающей организацией по каждому теплоисточнику (ТЭЦ) на основании климатических нормативов температур), установленных для Пермской области, и ежегодно направляется Субпотребителю;
- 5.1.10. Снимать показания приборов учета и представлять Потребителю и Энергоснабжающую организацию отчет о потреблении тепловой энергии с 26 по 29 число отчетного месяца;
- 5.1.11. Ежегодно до 1 августа согласовывать с Потребителем возможность эксплуатации (подключения) тепловых сетей и теплотребляющих установок;
- 5.1.12. В трехдневный срок сообщать Потребителю об изменении местонахождения (в соответствии с учредительными документами и фактического), банковских реквизитов, наименования;
- 5.1.13. При принятии решения о ликвидации или реорганизации письменно уведомлять Потребителя о принятом решении и о расторжении или изменении настоящего договора в 10-дневный срок с момента принятия такого решения;
- 5.1.14. Устранять в установленные Энергоснабжающей организацией сроки, выявленные нарушения.
- 5.2. Субпотребитель имеет право:
- 5.2.1. Только с разрешения Потребителя подключать новые теплотребляющие установки.
- 5.2.2. Только с разрешения Потребителя отключать свои теплотребляющие установки.
- 5.2.3. С согласия и под контролем Потребителя и Энергоснабжающей организации производить замену измерительных приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.
- 5.2.4. В случае возникновения аварии и опасности, угрожающей жизни людей, немедленно отключать свои теплотребляющие установки с последующим немедленным уведомлением Потребителя.



5.2.5. Производить реконструкции и ремонты своих теплопотребляющих установок и сетей по согласованию с Потребителем.

5.3. Потребитель обязуется, при выполнении соответствующих обязательств Энергоснабжающей организацией:

5.3.1. Подавать тепловую энергию Субпотребителю в объемах, предусмотренных настоящим договором.

5.3.2. Отвечать перед Субпотребителем за организацию теплоснабжения.

5.3.3. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах теплоисточника в соответствии с температурным графиком 150/70С с отклонением не более $\pm 3\%$. График рассчитывается Энергоснабжающей организацией по каждому теплоисточнику (ТЭЦ) на основании климатических нормативов (температур), установленных для Пермской области, и ежегодно направляется Потребителю, а последний направляет Субпотребителю

5.3.4. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

5.4. Потребитель вправе:

5.4.1. При превышении Субпотребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более 3С против рассчитанного графика 150/70С произвести расчет количества тепловой энергии по фактическому температурному перепаду расчетного месяца.

5.4.2. Прекращать подачу тепловой энергии Субпотребителю полностью или частично по основаниям, предусмотренным разделом № 6 настоящего договора.

5.4.3. Контролировать техническое состояние тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

5.4.4. Контролировать наличие пломб, установленных Энергоснабжающей организацией на сужающих устройствах, приборах учета и тепловом оборудовании обеспечивающем (фиксирующем) потребление тепловой энергии.

5.5. Потребитель в одностороннем порядке имеет право включить в оплату по настоящему договору стоимость передачи теплоэнергии на участке теплотрассы, принадлежащей Потребителю.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Подача тепловой энергии Субпотребителю прекращается (ограничивается) потребителем после письменного предупреждения Субпотребителя в следующих случаях:

6.1.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Субпотребителем обязательств по оплате, указанных в п.п.3.3. настоящего договора.

6.1.2. Самовольного присоединения новых теплопотребляющих объектов без согласования с Потребителем или увеличения потребления сверх значений, установленных настоящим договором.

6.1.3. В течение года до 25 суток для проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ тепловых сетей. Время и продолжительность работ сообщается Субпотребителю не позднее, чем за 5 дней до начала работ.

6.2. Энергоснабжающая организация имеет право прекратить подачу тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению абонентов - ограничение (отключение) производится немедленно.

6.3. Прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии производится представителями Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Субпотребителя (в необходимых случаях - представителя Пермгосэнергонадзора). Отказ представителя Субпотребителя от присутствия при отключении (введении ограничения) тепловой энергии не лишает Энергоснабжающую организацию права произвести отключение (ограничение) энергии.

6.4. Для производства прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии Субпотребителю в случаях, указанных в п.п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3 договора, Потребитель уведомляет Субпотребителя с указанием даты и времени отключения (введения ограничения).

6.5. Подача тепловой энергии Субпотребителю прекращается (ограничивается) без предупреждения "Потребителя", но с немедленным его уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы теплоснабжения. Отключение тепловой энергии производится персоналом Энергоснабжающей организации и (или) Потребителя, в зависимости от балансовой принадлежности сетей и соответствующего оборудования.

6.6. Подача тепловой энергии после ограничения или прекращения возобновляется с согласия Энергоснабжающей организации в договорном объеме в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Субпотребитель, нарушивший пункты 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.9 настоящего договора, компенсирует Потребителю расходы по уплате штрафных санкций, уплаченных Потребителем Энергоснабжающей организации.

8.2. В случае возникновения конфликтных ситуаций и (или) наступления негативных последствий, между Потребителем и Энергоснабжающей организацией, возникших по вине Субпотребителя, последний компенсирует все финансовые затраты Потребителя, а так же активно содействует в урегулировании конфликта.

8.3. Ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2009г. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 01.11.2008г.

9.2. Данный договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой Стороны.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «УралСервис-2000»

Юридический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Лебедева, 10

Почтовый адрес: 614025, г. Пермь, ул. Пихтовая, 42А
т./ф.: (342) 268-11-38, 268-77-51, 268-64-58, 268-06-53
e-mail: uralservis2000@mail.ru

http: //www.uralservice2000.ru

ИНН/КПП 590 604 108 3 / 590 601 001

Банк: Мотовилихинское отделение № 1793 Западно-Уральского банка Сбербанка России г. Пермь
р/с 40702810449500013621

к/с 30101810900000000603; БИК 045773603

ОГРН 102 590 137 913 0; ОКПО 502 778 47; ОКОНХ 611 10

Директор:

Лейфер Л. Я.
МП



Субпотребитель:

ТСЖ «Мотовилиха-3»

Юрид. адрес: 614017, г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А

Фактич. адрес: 614107, г. Пермь, ул. КИМ, 49
Тел/факс 266-12-45

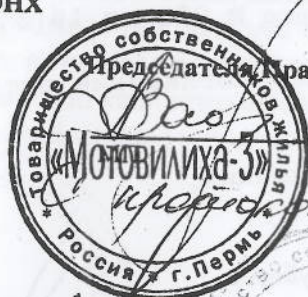
ИНН/КПП 5906062816/ 590601001

Банк: АКБ «Транскапиталбанк» (ЗАО), Пермский филиал

р/с 407 038 107 001 000 10072; БИК 045 744 803

к/с 301 018 107 000 000 008 03

ОГРН 105 590 334 98 53



Председатель Правления ТСЖ:

Заякин. А. Б.

председатель правления

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №221 от 18.04.2005
на снабжение тепловой энергией и сетевой водой

г. Пермь

15.11.2008г.

ОАО "Территориальная генерирующая компания №9" (далее ОАО "ТГК №9"), в лице директора филиала "Пермтеплосбыт" ОАО "ТГК №9" Губасова Михаила Валерьевича, действующего на основании доверенности № 29 от 25.12.2007г., именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, с одной стороны, и ООО "УРАЛСЕРВИС-2000" в лице директора Лейфера Леонида Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Стороны договорились, что в договор №221 от 18.04.2005 г. на снабжение тепловой энергией в сетевой воде включить объекты, расположенные по адресу: ул.Макаренко, 10а, 12а и внести следующие изменения:

п.2.1.

Количество тепловой энергии в сетевой воде, которое составляет

3449 Гкал.

с максимум тепловой нагрузки из них:

1.239 Гкал/час,

а) на ГВС

0.38 Гкал/час;

б) на отопление

0.859 Гкал/час;

п.2.2.

Общая кубатура объекта потребителя в том числе: производственных жилых (ТСЖ «Мотовилиха-3»)

56932 куб.м.

33386 куб.м.

23546 куб.м.

п. 2.3.

Включить объекты, расположенные по адресу: Ул.Макаренко, 10а, 12а

п.2.4.

Расход сетевой воды 11.1т/час.

п.4.1.

Тепловые потери для объектов по ул.Макаренко, 10а, 12а составляют 0,08515 Гкал/час. $\times 0,4 \times 31 = 63,5 \text{ Гкал}$.

п.7.1.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей по отпуску тепла для здания по адресу: ул. Макаренко, 10а, 12а установлена Актом от 31.10.2008г.

В остальной части договор № 221 от 18.04.2005 остается неизменным.

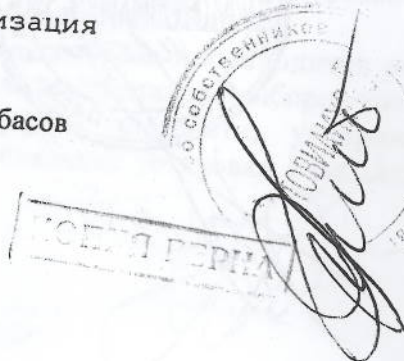
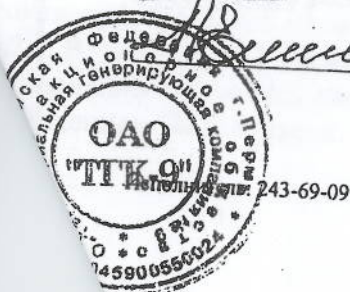
Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Энергоснабжающая организация

Потребитель

М.В. Губасов

Лейфер Л.Я.



А К Т

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Пермь

« 31 » октября 2008г

Мы, нижеподписавшиеся, ОАО «Территориальная генерирующая компания №9», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора филиала «Пермтеплосбыт» Губасова М.В. с одной стороны и предприятие (организация) ООО «Урал-Сервис-2000», именуемое (ая) в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Лейфер Л.Я. составили настоящий акт на предмет установления границ ответственности за состояние и обслуживание тепловой сети 2Ду= 219мм, L -574м на здание по адресу : ул.Макаренко, 10а, 12а.

1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается: по фланцам задвижек в ТК-22.
2. Схема сопряжения сетей Энергоснабжающей организации и Потребителя прилагается.
3. Потребитель несет ответственность за состояние, обслуживание и ремонт тепловой сети, находящейся на его балансе.

4. Акт является неотъемлемой частью договора на теплоснабжение

5. Юридические адреса сторон:

Энергоснабжающая организация –

Юридический адрес – 614039, г.Пермь, ул.Сибирская, 67

почтовый адрес – 614007, г.Пермь, ул.Рабоче-Крестьянская, 22

Потребитель – 614107, г.Пермь, ул.Лебедева, 10.

Почтовый адрес – тот же

«Энергоснабжающая
организация»

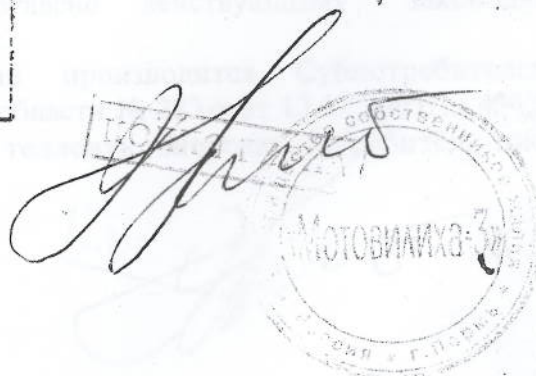


Согласовано:

ОАО «ТГК-9»

Филиал «Пермские тепловые сети»
Начальник филиала 9"
Филиал Пермские тепловые сети
1 эксплуатационный район

«Потребитель»



Согласовано
31.10.08.