

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ ОХРАННЫХ УСЛУГ № 58

«01» июля 2008г.

г. Пермь

Общество с ограниченной ответственностью «Охранный агентством «МИНОТАВР», действующее на основании свидетельства о регистрации серии 59 № 003045628 выдано, инспекцией ФНС по Индустриальному району г. Перми 07 ноября 2006г. и лицензии на охранную деятельность № ЛСП 340 от 31.01.2007 выдана ГУВД по Пермскому краю, в лице директора Вострокнутова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Мотовилиха 3», в лице Заякина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по охране имущества по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10 «А» согласно Приложения № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью (далее – Имущество).

1.2. Исполнитель принимает под охрану Имущество по акту приема-передачи, который подписывается сторонами, в котором отражается техническое состояние передаваемого имущества.

1.3. Исполнитель осуществляет охрану Имущества в соответствии с Инструкцией, согласованной с Правлением Товарищества собственников жилья (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель оказывает услуги по охране имущества указанного в п. 1.1., настоящего Договора, своими силами, в соответствии с Законом "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации", другими нормативными актами, регулирующими охранную деятельность.

2.2. Исполнитель не имеет право отдавать имущество в залог.

2.3. Исполнитель за свой счет, если нет другой договоренности, покупает и оборудует технические средства, необходимые для обеспечения охраны имущества домовладельцев:

- приобретает средства видеонаблюдения и т.п.;
- производит монтаж, пуско-наладочные работы средств видеонаблюдения и т.п.;
- обслуживает охранные средства видеонаблюдения и т.п.

Установленные средства наблюдения и т.п. являются собственностью Исполнителя.

2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Обеспечивать круглосуточно охрану от преступных и иных незаконных посягательств на указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество.

2.4.2. Предоставить Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы.

2.6. Заказчик обязуется:

2.6.1. Предоставить Исполнителю место для размещения поста охраны, на безвозмездной основе.

2.6.2. Предоставить сотрудникам Исполнителя служебные помещения, необходимые для надлежащего исполнения настоящего договора.

2.6.3. Оказывать всевозможное содействие Исполнителю в выполнении последним своих обязательств по настоящему договору.

2.6.4. Своевременно производить оплату работ Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.6.5. В течение 2-х дней после подписания настоящего договора передать под охрану Имущество Исполнителю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.7. Исполнитель оплачивает электрическую энергию, потребленную им при эксплуатации помещения поста охраны, на основании показателей установленных приборов учета.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 Исполнитель несет материальную ответственность за сохранность имущества, переданного под охрану, в соответствии с Приложением №1 – в размере материального ущерба, причиненного противоправными действиями третьих лиц, но не более 100000 (ста тысяч) рублей.

3.2 Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким не исполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.3 Материальная ответственность исключается в следующих случаях:

- в случаях хищения, повреждения или гибели охраняемого имущества, если это произошло в случае действий, совершенных сотрудниками Заказчика или иными лицами, имеющими доступ к охраняемому имуществу с согласия Заказчика;

- если причинитель (причинители) вреда задержаны Исполнителем или правоохранительными органами, материальная ответственность возлагается непосредственно на лицо (лиц), причинивших ущерб;

- если имеется задолженность за услуги охраны;

- если ущерб причинен сотрудниками Исполнителя в условиях крайней необходимости обороны.

4. ВОЗМЕЩЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

4.1. При наступлении событий, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, Заказчик обязан в течение 2 (двух) часов сообщить о происшествии ответственному представителю Исполнителя. Представитель Исполнителя обязан явиться по вызову в течение 2 (двух) часов. Стороны составляют двухсторонний Акт с указанием даты, времени, обстоятельств происшествия, описанием повреждений и размера возмещения материального ущерба.

4.2. Возмещение Исполнитель выплачивает в течение 30 дней после предоставления Заказчиком полного пакета документов.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата за выполненные услуги составляет 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей в месяц.

5.2. Оплата производится Заказчиком в срок до 10 числа текущего месяца за предшествующий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо иным способом по согласованию Сторон.

5.3 Исполнитель вправе изменить стоимость услуг, письменно уведомив об этом Заказчика за 30 дней. Изменение стоимости услуг оформляется путем составления дополнительного соглашения.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

6.1. Исполнитель не несет ответственность за гибель и (или) повреждение переданного под охрану имущества при отсутствии вины Исполнителя и в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (пожары, наводнения, войны, стихийные бедствия и т.п.)

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу со дня его подписания. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

7.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно только при соглашении сторон.

7.3. Договор может быть изменен по письменному соглашению сторон.

7.4. При расторжении Договора технические средства видеонаблюдения, установленные в соответствии с п. 2.6. настоящего Договора переходят в собственность Заказчика. Заказчик обязан в течение 24 часов возместить материальные затраты Исполнителя на приобретение средств видеонаблюдения, засыпку ПГС, гравия, щебня с учетом амортизации, по остаточной стоимости, согласно Приложению № 4.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам не нашедшим свое разрешение в тексте договора, будут решаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Охранное агентство «МИНОТАВР»
614065, Россия, г. Пермь, ул. Связева, 39,
ИНН 5905232600, КПП 590501001
р/с 40702810300000001471
в ОАО КБ «Каури»
к/с 30101810600000000796, БИК 045773796
т/ф. (342) 244-23-59

/ А.С. Вострокнутов/

М.П.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Мотовилиха 3»
Адрес: г.Пермь, ул. Тургенева, 35а
Св-во: серия 59 № 002328188
выдано 28.06.05 ИНН 5906062816
р/с 40703810700100010072
Тел. 266-72-52

/ А.Б. Заякин/

М.

