

ДОГОВОР № 158
об оказании санитарно-эпидемиологических услуг

г. Пермь

« 1 » августа 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дезцентр Пермь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вихмана Александра Иогановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО «Управляющая Компания»
«Управляющая»

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шилова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется своими силами и средствами провести биотехнические работы на площадях, указанных в Приложении № 2, в строгом соответствии с требованиями МЗ РФ, после чего Заказчик обязуется принять выполненные работы и своевременно оплатить их стоимость в соответствии с Приложением № 3.
- 1.2. Работы проводятся средствами, разрешенными МЗ РФ и прошедшими государственную регистрацию.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 2.1. Стоимость оказываемых услуг определяется на основании действующих у Исполнителя расценок на конкретные виды биотехнических работ на момент заключения договора и площадей, предоставленных Заказчиком для обработки.
- 2.2. Цена договора оформляется Расчетом стоимости работ по договору (Приложение № 3) и на момент заключения настоящего договора составляет по заявке на работы площадью четыре тысячи двести квадратных метров (т.ч. НДС 18%).
- 2.3. Цена договора может быть изменена в процессе исполнения договора Дополнительным соглашением Сторон.
- 2.4. Площади, предоставляемые Заказчиком для обработки, указаны в Приложении № 2.
- 2.5. Площади, не указанные в Приложении № 2, обрабатываются на основании заявки (письма, телеграммы) Заказчика или Дополнительного соглашения Сторон за отдельную плату.
- 2.6. Площадь по дератизации и дезинсекции менее 100 м.кв. принимается и оплачивается за 100 м.кв.
- 2.7. В объем площадей для проведения дератизации в договор включается вся площадь объекта (жилая, нежилая, подвалы, чердаки, надворные постройки и т.д.)

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Общие обязанности Сторон:

- 3.1.1. При выполнении условий настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим сферу деятельности, связанной с оказанием услуг, предусмотренных настоящим договором, включая Федеральные санитарные правила, гигиенические нормативы, инструкции и методические указания, утвержденные МЗ РФ.
- 3.1.2. Стороны обязуются принимать меры к мирному урегулированию разногласий, возникших в процессе исполнения настоящего договора, путем ведения переговоров.
- 3.1.3. Стороны обязуются ставить в известность друг друга о проведении на объектах Заказчика проверки работ, касающейся сферы деятельности по договору, контролирующими органами. Проверки проводятся с участием представителей Исполнителя и Заказчика.

3.2. Обязанности Исполнителя:

- 3.2.1. Провести работы по уничтожению грызунов, насекомых на площадях Заказчика, указанных в Приложении № 2, средствами, разрешенными МЗ РФ согласно Приложению № 1 в сроки действия договора, указанные в п. 12.1.
- 3.2.2. Обеспечить надлежащее качество работ в соответствии с действующими санитарными правилами, гигиеническими нормативами, инструкциями и методическими указаниями, утвержденными МЗ РФ.
- 3.2.3. Давать Заказчику консультации и предложения по вопросам проведения санитарных и санитарно-технических мероприятий, повышающих эффективность проводимых работ, как при непосредственном заключении Договора на основании данных предварительного обследования объектов специалистами Исполнителя, так и в процессе осуществления работ в течение всего

КОПИЯ ПЕРМЬ

договорного периода. В случае невыполнения Заказчиком предложений Исполнителя, последний не несет ответственности за должную эффективность проводимых работ.

3.2.4. Исполнитель обязуется хранить коммерческую тайну Заказчика.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Выделить из своего персонала постоянного ответственного представителя, участвующего в подготовке и приеме работ по дезинфекции, дезинсекции и дератизации, и производящего совместно с представителем Исполнителя в установленном порядке записи о выполненных работах в «Акте сдачи-приема работ».

3.3.2. Выполнять по указанию представителя Исполнителя предложения по вопросам проведения санитарных и санитарно-технических мероприятий, а также применять меры предосторожности в отношении ядовитых веществ.

3.3.3. Производить заделку отверстий в конструктивных элементах зданий в соответствии с требованиями санитарных норм в присутствии Исполнителя.

3.3.4. Обеспечить представителю Исполнителя доступ ко всем объектам, подлежащим обработке, оставляя проход вдоль стен не менее 0,7 метра в складских и других помещениях, подготовить все помещения для проведения обработки согласно нормативным документам. В случае неготовности объекта к обработке Исполнитель оставляет за собой право переносить сроки проведения обработки до полной готовности объекта.

3.3.5. Обеспечить безопасность работающего персонала Исполнителя и создать условия качественного исполнения работ в соответствии с п.3 СанПиН 3.5.21376-03 и п.3 СП 3.5.3.1129-02, выделить бытовое помещение для подготовки дезинфектора к работе.

3.3.6. Своевременно извещать Исполнителя о выявленных недостатках в его работе.

3.3.7. Обеспечить сохранность всех устанавливаемых орудий лова насекомых и грызунов и прочего имущества Исполнителя, используемого в целях исполнения настоящего договора.

3.3.8. Своевременно оплатить услуги, оказанные Исполнителем, в соответствии с п.5 настоящего договора.

3.3.9. Заказчик обязуется хранить коммерческую тайну Исполнителя (не передавать информацию о методах истребления и используемых ядохимикатах третьим лицам).

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ.

4.1. По выполнении биотехнических работ или одного из этапов этих работ, в рамках действующего Договора, Стороны подписывают Акт сдачи-приема работ (Приложение № 5) в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр высылается со счетом-фактурой.

4.2. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента отправления Акта сдачи-приема выполненных работ Исполнителем Заказчик не направит в адрес Исполнителя надлежащим образом оформленный акт сдачи-приема выполненных работ или мотивированный отказ (устный или письменный), Акт считается принятым Заказчиком без возражений, а Исполнитель считается исполнившим свои обязательства по настоящему договору надлежащим образом за определенный этап или в полном объеме.

5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА.

5.1. Размер оплаты услуг Исполнителя устанавливается в Приложении № 3, которое является неотъемлемой частью Договора. Услуги подлежат оплате единовременно, ежемесячно в размере предварительная 4241 руб 86 коп (с г. 9.11.01) не позднее 25 (Двадцать пятого) числа текущего месяца, на основании выставленного счета на предоплату в сумме не менее — % от стоимости услуг, произведенных в данном периоде. Окончательный расчет производится на основании подписанного Акта сдачи-приема выполненных работ и предъявленной счет - фактуры в течение 5 рабочих дней с момента предъявления счет - фактуры.

5.2. Исполнитель представляет Заказчику счет-фактуру в течение 5 рабочих дней по наиболее ранней из наступивших дат:

- день подписания Акта сдачи-приема выполненных работ;
- день полной оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.

5.3. Форма оплаты: денежный перевод

5.4. По требованию любой из сторон договора, но не чаще 1 (Одного) раза в квартал, Стороны должны производить сверку взаиморасчетов по Договору, по результатам которой сторонами подписывается Акт сверки взаиморасчетов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

КОПИЯ

В случае неоплаты Заказчиком дебиторской задолженности, Исполнитель может приостановить выполнение работ, письменно известив об этом Заказчика за 14 дней, и в этом случае не несет ответственность за их качество.

Исполнитель оставляет за собой право приступить к выполнению биотехнических работ только после полного погашения Заказчиком дебиторской задолженности.

- 6.3. Сторона, чьи права по настоящему договору нарушены, вправе на свое усмотрение решать вопрос о применении (неприменении) ответственности, предусмотренной настоящим договором к Стороне, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему договору. Данное решение выражается в Претензии или счете на оплату пени.
- 6.4. Претензионный порядок урегулирования споров об оплате сумм возмещения убытков или ущерба, пени, применении иных санкций за нарушение договорных обязательств по настоящему договору для Сторон настоящего договора обязателен. Сторона, получившая данную Претензию, обязана дать ответ в течение 15 дней с момента ее получения.
- 6.5. В случае неисполнения сроков платежа Заказчик, по требованию Исполнителя, уплачивает ему пени в размере 3% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 6.6. Размер установленных настоящим договором штрафных санкций не является твердым и может изменяться по соглашению Сторон, Стороны могут согласовать также иной порядок их взыскания.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор), которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами. К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка, принятие органами государственной власти и иными компетентными органами решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.
- 7.2. Наступление форс-мажора влечет увеличение срока исполнения настоящего договора на период действия непреодолимой силы.

8. ОТВЕТСТВЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ.

- 8.1. Ответственным представителем Заказчика назначается Ирина Александровна Хусаинова (тел. 266-12-45).
- Ф.И.О. Ирина Александровна Хусаинова должность директор

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР.

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения и подписываются обеими Сторонами.
- 9.2. Подписанное обеими Сторонами Дополнительное соглашение, становится неотъемлемой частью настоящего договора, и имеет равную с ним юридическую силу.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 10.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному соглашению Сторон путем подписания обеими Сторонами Соглашения о расторжении договора, составленного в письменной форме.
- 10.2. Освобождение объекта от насекомых и грызунов до окончания срока действия настоящего договора не является основанием для его досрочного расторжения.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 11.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров между Сторонами либо путем предъявления Претензии.
- Срок ответа на предъявленную Претензию составляет 30 дней со дня ее поступления, за исключением Претензий по урегулированию споров, указанных в п.6.4. настоящего договора.
- 11.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров или не достижения согласия Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 12.1. Настоящий договор заключен на срок с «1» августа 2006 г. по «4» августа 2007 г. и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.
- 12.2. В случае если ни одна из Сторон до окончания срока действия настоящего договора не потребовала его расторжения, договор считается продленным на аналогичный срок.

Исполнитель
г. Пермь

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 13.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 13.2. Настоящий договор может быть признан недействительным только на основании действующего законодательства РФ.
- 13.3. К настоящему договору прилагаются:
Приложение № 1 «Описание услуг»;
Приложение № 2 «Дислокация и площадь объектов»;
Приложение № 3 «Расчет стоимости работ по договору»;
Приложение № 4 «Санитарный паспорт объекта, подлежащего дезинсекции и дератизации»;
Приложение № 5 «Акт сдачи-приема выполненных работ».
- 13.4. Приложения № 1,2,3,5, указанные в п.13.3. настоящего договора, составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Приложения приобретают юридическую силу после их подписания обеими Сторонами.
- 13.5. Подписанные обеими Сторонами Приложения, указанные в п. 13.3. настоящего договора, являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 13.6. Любые уведомления и сообщения, направленные по факсу одной из Сторон другой Стороне считаются полученными другой Стороной в дату и время, проставленные факсимильным аппаратом на входящем факсимильном сообщении.
Сторона, направившая уведомление или сообщение по факсу другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, считается направившей такое уведомление или сообщение в дату и время, указанные на подтверждении факсимильного аппарата о передаче сообщения или уведомления.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Дезцентр Пермь»

Юридический адрес: г. Пермь, ул. Братская, 50 а

Почтовый адрес: 614089, г. Пермь, ул. Братская, 50 а

тел. директора/факс: 248-22-51,

тел.: 231-26-29, 231-26-27,

тел. производств.отдела: 231-26-30, 248-04-32,

тел. отдела качества: 248-16-22,

тел. гл. бухгалтера: 248-04-32,

ИНН 5904055845/КПП 590401001

Р/с 40702810400000003894

в ОАО АКБ "Пермь" г. Пермь

К/с 30101810200000000756

БИК 045773756

Код по ОКВЭД 74.70

Код по ОКПО 50268937

ЗАКАЗЧИК: ООО "Управляющие
Компании "Управляющие"

Юридический адрес: 614107 г. Пермь
ул. КЧМ 49

Почтовый адрес: 614107. ул. КЧМ 49

тел. директора: 266-12-45

тел. гл. бухгалтера: 266-12-45

ИНН КПП 5906062862/590601001

Р/с 40702810300100002041

в банке АКБ "Транскапиталбанк" (ЗАО)

К/с 30101810400000000803

БИК 045744803

Код по ОКВЭД

Код по ОКПО

ОГРН 1055903350051

15. ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор ООО «Дезцентр Пермь»

А.И. Вихман

200 г.

ЗАКАЗЧИК:

Руководитель

С.Н. Шилова

200 г.

Гл. бухгалтер

Н.Б. Невлер

подпись

подпись

231-26-29

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к договору № 158 от 01.08.2006 г.
об оказании санитарно-эпидемиологических услуг

г. Пермь

30 апреля 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дезцентр Пермь», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Попкова Николая Александровича действующего на основании договора № 140 от 19.06.2008 с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Управдом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Хусаенова Рамила Миннулловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору № 158 от 01.08.2006 г. об оказании санитарно-эпидемиологических услуг (далее Договор) о нижеследующем:

1. П. 2.2. Договора читать в следующей редакции:

П.2.2. «Цена Договора оформляется Расчетом стоимости работ по Договору (Приложение № 3 к Договору) и составляет 3 760,97 (три тысячи семьсот шестьдесят рублей 97 копеек) исходя из тарифов установленных Постановлением Администрации города Перми «Об установлении размера платы за услуги по ТО и ТР . . .» № 572 от 19.06.2008 г. за минусом стоимости услуг по управлению жилищным фондом».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.05.2009 года, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Исполнитель:
ООО «Дезцентр Пермь»



Исполнитель
В.А. Кетов
Тел. 220-34-08

Заказчик:

ООО «Управляющая компания «Управдом»



Р.М. Хусаенов



Удостоверительно про
подписать и вернуть
наш экземпляр

Расчет к Соглашению №3 от 01.05.2009 года к договору №158 от 01.08.2006 года

№ п/п	Адрес		Площадь (кв.м.)				Мусоропровод		Стоимость услуг (руб.)	
	улица	№ дома	общая	жилая	подвала		кол-во	площадь м2	с 1 м2 площади (жилой/общей)	сумма в месяц
1	Б. Гагарина	58 А		2 784,70	1002,2				0,11	311,89
2	Ким	49	4 290,80		595,2		2,00	3,00	0,04	180,21
3	Макаренко	10 А	5 218,80		492,8				0,07	349,66
4	Макаренко	20	4 357,90		1257,3				0,10	440,15
5	Тургенева	35	8 621,70		1593,4		4,00	9,00	0,04	362,11
6	Тургенева	39	14 512,60		2501,2		6,00	9,00	0,04	580,50
7	Тургенева	35 А	7 478,10		1 008,00				0,04	314,08
8	Тургенева	35 Б	4 855,60		613,00				0,04	203,94
9	Хрустальная	28	5 096,10		800,6		1,00	6,00	0,07	341,44
	Юрша	54 (11эт.)	3 746,70		808,4				0,07	157,36
10	Юрша	54(16 эт.)	7 755,70						0,07	519,63
Итого:										3 760,97

Директор ООО "УК "Управдом"

Р.М.Хусаенов

Расчет составил
Гл.бухгалтер:

О.Ю.Урастимирова

