

13.09.2005

г. Пермь

Организация водопроводно-канализационного хозяйства Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», именуемая в дальнейшем Водоканал, осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании Договора аренды № 1 от 22.02.2005г., в лице представителя, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Абонент, подписавший настоящий Договор, сведения о котором даны в Приложении А, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Водоканал обязуется через присоединенные к горводопроводу и горканализации сети Абонента отпускать Абоненту питьевую воду и принимать от него сточные воды в пределах установленных ему лимитов (нормативной потребности) водопотребления и водоотведения.

1.2. Абонент обязуется производить оплату за водопотребление и водоотведение, а также за превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему городской канализации.

2. Общее положение

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений по заключению, исполнению и прекращению настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, а также Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83г. №273, п.13 Постановления Совета Министров РСФСР от 30.05.90г. №179, Постановлением Верховного Совета РФ от 01.04.93г. №4725-1, Постановлением Правительства РФ от 31.12.95г. №1310, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (в дальнейшем именуемые «Правила пользования»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99г. №167, Указом Губернатора Пермской области от 29.08.2003г. №167 «О порядке взимания платы за сброс сточных вод загрязняющих веществ в систему канализации населенных пунктов Пермской области» (в дальнейшем именуемый Указ Губернатора Пермской области), Решением Пермской городской Думы №128 от 24.12.2002 года «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации г. Перми» (в дальнейшем именуемые «Правила приема сточных вод»), другими нормативно-правовыми актами и настоящим договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Водоканал обязан:

3.1.1. Обеспечивать непрерывный режим отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод.

Прекращение и (или) ограничение отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод производится в соответствии с разделом VII Правил пользования. Предварительное уведомление, предусмотренное п.82 Правил пользования, производится не позднее, чем за одни сутки до прекращения и (или) ограничения телефонограммой, или в письменном виде, или через средства массовой информации.

Оплата работ по прекращению и (или) ограничению отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий настоящего договора, и последующему подключению осуществляется Абонентом в соответствии с п.75 Правил пользования.

3.1.2. Обеспечивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод в объемах, указанных в п.4.1 настоящего договора.

3.1.3. Обеспечивать качество питьевой воды в соответствии с СанПиН №2.1.4.1074-01.

3.1.4. Производить расчеты с Абонентом в порядке, установленном настоящим договором, по тарифам, утвержденным органами местного самоуправления г. Перми и администрацией Пермской области, при изменении тарифов своевременно уведомлять об этом Абонента.

3.1.5. Оказывать Абоненту организационную помощь в части составления Акта разграничения эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Контролировать подачу и потребление воды, а также соблюдение лимитов на отпуск питьевой воды, сброса сточных вод и нормативов сброса загрязняющих веществ.

3.1.7. Требовать от Абонента всемерного сокращения потребления питьевой воды на производственные цели и сброса в горканализацию производственных сточных вод.

3.1.8. Сообщать письменно Абоненту в 30-дневный срок обо всех изменениях, в т.ч. наименования Водоканала, его юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских или почтовых реквизитов, смене единоличного исполнительного органа.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату по предъявленным Водоканалом платежным документам.

3.2.2. Предоставить согласованный с Водоканалом Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. До предоставления указанного Акта границы разграничения эксплуатационной ответственности устанавливаются в соответствии с п.14 Правил пользования.

3.2.3. Предоставлять по требованию Водоканала:

- водохозяйственный балансовый расчет по требуемой Водоканалом форме;

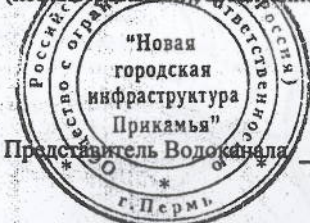
- схему канализационных сетей с указанием водопроводных вводов из всех источников водопотребления, водомерных узлов, канализационных выпусков, контрольных точек, предназначенных для отбора проб сточной воды на всех имеющихся выпусках, процента водоотведения по каждому выпуску. Схема составляется на основании исполнительной съемки.

Данные документы прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

3.2.4. Обеспечить учет объемов потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод по всем присоединениям, осуществлять постоянный контроль за работой приборов учета, регулярно вести журнальную запись показаний приборов учета и подтверждать фактические показания прибора учета, зафиксированные в маршрутном листе.

3.2.5. Соблюдать лимит (нормативную потребность) и режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод согласно Приложения А.

3.2.6. Не нарушать требований по качественному составу сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод. Осуществлять постоянный собственный контроль за количеством и качеством сточных вод, включая сточные воды субабонентов, согласно обязательному перечню контролируемых показателей, перечисленных в Приложении к Постановлению Администрации г. Перми от 26.06.2003г. №1899 и пункта 4.1. «Правил приема сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации г. Перми», утвержденным Решением Пермской городской Думы от 24.12.2002г. №128. Предоставлять по первому требованию Водоканала отчетные сведения о результатах такого контроля. Аналитические измерения состава и свойств сточных вод проводятся в натуральной (нефильтрованной) и/или фильтрованной пробе.



З. В. Канаева

Представитель Абонента



...лечить контрольной службе Водоканала возможность проведения в любое время суток контроля за составом сбрасываемых Аб. сточных вод, в том числе при нахождении контрольного колодца на территории Абонента последний должен обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб.

3.2.7. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу). Абонент сообщает об этом Водоканалу в 7-и дневный срок, а новый собственник (владелец) до начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение питьевой воды и (или) сброс сточных вод с Водоканалом. При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоснабжения и канализации считается самовольным.

3.2.8. Сообщать письменно Водоканалу в 7-и дневный срок обо всех изменениях, в т.ч. наименования Абонента, его юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских или почтовых реквизитов.

3.2.9. Предоставлять все сведения о субабонентах, а также в течение 7-и дней уведомлять Водоканал обо всех изменениях в этих сведениях.

3.2.10. Для обеспечения своих потребностей в период ограничения или прекращения водоснабжения Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения

4.1. Абоненту, исходя из принадлежности к тарифной группе, устанавливаются объемы лимитов (нормативной потребности) согласно Приложения А. К лимитируемым потребителям относятся коммерческие организации с ежемесячным потреблением питьевой воды не менее 1500 куб.м.

4.2. Объемы нормативной потребности определяются Водоканалом на основании предоставляемого Абонентом водохозяйственного балансового расчета, обосновывающего количество необходимой ему питьевой воды и сброса сточных вод.

Объемы лимитов устанавливаются Абоненту органами местного самоуправления г. Перми на основании предоставляемого Абонентом и согласованного с Водоканалом водохозяйственного балансового расчета, обосновывающего количество необходимой ему питьевой воды и сброса сточных вод.

4.3. Объем фактического водопотребления по всем оформленным присоединениям Абонента к горводопроводу определяется по показаниям приборов учета, устанавливаемых и эксплуатируемых Абонентом в соответствии с Правилами пользования.

Снятие показаний средств измерений производится Абонентом систематически в течение расчетного периода. Сведения об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод) регулярно заносятся Абонентом в журнал учета показаний.

Контроль за снятием показаний осуществляется контролером Водоканала не реже одного раза в месяц в присутствии работника Абонента. Фиксирование результатов контроля производится в маршрутном листе. Сведения об объемах полученной питьевой воды (сброшенных сточных вод), полученные в результате контроля, являются окончательными данными для начисления платы за расчетный период.

Необеспечение контролеру Водоканала доступа к узлу учета является самовольным использованием системами коммунального водоснабжения и канализации. При этом количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скоростью движения воды 1,2 метра в секунду за период со дня последнего снятия показаний приборов учета до дня устранения указанных нарушений.

4.4. В соответствии с п. 53 Правил пользования в случае обнаружения неисправности средств измерений на срок, согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.5. При выходе прибора учета из строя Абонент обязан не позднее трех дней сообщить об этом в Водоканал и после получения согласия представителя Водоканала на снятие прибора произвести в установленный п.55 Правил пользования срок, ремонт, госповерку и установку прибора.

4.6. В соответствии с требованиями органов Госстандарта Абонент обязан производить госповерку своих приборов учета в соответствии со сроками, указанными в паспорте на прибор, кроме случаев, когда заводом-изготовителем предусмотрен другой межповерочный интервал. По истечении указанного межповерочного срока, прибор учета считается неисправным по вине Абонента.

4.7. Объем водопотребления при самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации и (или) самовольном использовании таких сетей, в том числе при реконструкции, вводе в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, переоборудовании действующих устройств или сооружений для присоединения, водомерных узлов, замене или снятии приборов учета без согласования с Водоканалом, при присоединении новых субабонентов без разрешения Водоканала, при обнаружении представителем Водоканала нарушения целостности пломб на приборах учета, задвижках и других опломбированных представителями Водоканала водопроводных устройствах, не обеспечении Абонентом доступа представителя Водоканала к узлу измерений и системам водоснабжения, определяется по пропускной способности присоединения в соответствии с пп. 57 и 77 Правил пользования.

4.8. Количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений.

В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 56 Правил пользования.

4.9. Объем сточных вод, за который взимается плата при нарушении установленных нормативов сброса загрязняющих веществ и основных требований к сточным водам, определяется в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. Указа Губернатора Пермской области.

5. Контроль качества сточных вод Абонента

5.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом, не должны содержать веществ, запрещенных к сбросу в горканализацию, а также загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих нормативы, установленные органами местного самоуправления, а по свойствам должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.1. Правил приема сточных вод.

5.2. Порядок контроля за сбросом сточных вод в систему коммунальной канализации регламентируется п.п. 5.1 – 5.20 Правил приема сточных вод.

5.3. Анализ арбитражной пробы производится в одной из лабораторий следующих организаций:

- ФГУП МНИИ ЭКО ТЭК, находящийся по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Островского 60.

- ОГУ «Аналитический центр», находящийся по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Рабоче-Крестьянская 26.

- Пермский филиал ФГУ (СИАК) по Приволжскому региону, находящийся по адресу: 614039, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 130.

Анализ может быть проведен в других независимых аккредитованных лабораториях по дополнительному соглашению сторон.



КОПИЯ
3. В. Канаева



порядок расчетов за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды

6.1. Расчет с Абонентом за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производится по тарифам, указанным в Приложении 1, утвержденным органами местного самоуправления г. Перми и администрацией Пермской области для соответствующих групп потребителей, включая субабонентов, на основании фактических показаний приборов учета за расчетный период.

Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Новые тарифы, утвержденные органами местного самоуправления г. Перми и (или) администрацией Пермской области, доводятся до Абонента вместе с платежным документом Водоканала через обслуживающий Абонента банк или путем указания новых тарифов в счетах-фактурах.

6.2. Оплата производится ежемесячно путем предъявления Водоканалом платежных требований в банк Абонента для списания денежных средств с его расчетного счета в безакцептном порядке.

6.3. Жилищно-коммунальные предприятия, являющиеся Абонентами по настоящему договору, производят оплату ежемесячно путем акцепта платежных требований, предъявленных Водоканалом в банк Абонента.

6.4. Учреждения, наделенные учредителями имуществом на праве оперативного управления и являющиеся получателями бюджетных средств, производят оплату за поставленную питьевую воду и отведенные стоки ежемесячно на основании полученных счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Водоканала. Моментом получения считается дата фактического получения счета-фактуры или дата, которая указана в уведомлении о вручении заказной корреспонденции.

6.5. Сверхлимитное водопотребление оплачивается по повышенному в пятикратном размере тарифу, исходя из объема фактически отпущенного количества воды за расчетный период.

6.6. Оплата за сброс загрязняющих веществ со сточными водами с превышением установленных нормативов сброса загрязняющих веществ, оплата за неразрешенный сброс, в том числе при превышении нормативов сброса загрязняющих веществ, признающегося в соответствии с п. 4.1. Правил приема сточных вод неразрешенным сбросом, а также оплата за залповый сброс загрязняющих веществ производится путем направления Водоканалом в банк Абонента платежного требования для списания средств с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке.

6.7. Срок оплаты по пунктам 6.2, 6.5, 6.6: в течение 3 (трех) банковских дней, начиная со дня, следующего за днем предъявления платежных документов в банк Абонента, *15 числа*

Срок оплаты по пункту 6.3.: в течение 5 (пяти) банковских дней, начиная со дня, следующего за днем предъявления документов в банк Абонента, *свер. по расчетам*

Срок оплаты по пункту 6.4: в течение 5 (Пяти) банковских дней, начиная со дня, следующего за днем предъявления платежных документов в банк Абонента, *по факту*

6.8. Обязательства Абонента по оплате полученной питьевой воды и сброшенным сточным водам считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

6.9. Абонент, осуществляющий авансовые платежи, производит оплату согласно Приложения Б.

6.10. По соглашению сторон оплата может производиться взаимозачетом за поставленные товары, выполненные работы, оказанные услуги и т.д., ценными бумагами и другими способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

6.11. Абонент совместно с Водоканалом обязан оформлять Акт сверки расчетов за отпущенную воду и принятые сточные воды не менее одного раза в период, указанный в Приложении А.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушений Водоканалом условий настоящего договора он возмещает Абоненту причиненный реальный ущерб.

7.2. За необоснованное списание денежных средств с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке Водоканал выплачивает Абоненту проценты в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты по пунктам 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6 и 6.9 Водоканал вправе взыскать с Абонента пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

7.4. Количество воды при потере (утечке) на водопроводных сетях Абонента до прибора учета, а также сооружениях и устройствах на таких сетях, определяется по формуле:

$$Q = 2,65 \cdot F \cdot \sqrt{H} \cdot t$$

где F - площадь сечения повреждения трубопровода, м²;

H - напор воды перед утечкой на трубопроводе, м;

t - время утечки, сек.

Сумма платы за количество воды при потере (утечке) определяется путем умножения количества воды, определяемого по вышеуказанной формуле, на соответствующий тариф, утверждаемый администрацией Пермской области.

8. Порядок и условия расторжения договора.

8.1. Водоканал имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд (арбитражный суд), предварительно уведомив Абонента за один месяц, в случае:

- неоднократных (более 3-х раз) нарушениях Абонентом сроков оплаты платежных документов;
- неоднократных нарушениях Абонентом (более 2 раз) установленного договором режима потребления питьевой воды;

8.2. Абонент имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Водоканал за один месяц до дня расторжения договора.

9. Прочие условия

9.1. Полномочия представителей Водоканала по исполнению настоящего договора определяются на основании служебных удостоверений.

9.2. Полномочия представителей Абонента по исполнению настоящего договора определяются на основании доверенностей, оформленных в порядке, предусмотренном ст.ст. 182-189 ГК РФ.

9.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты, указанной в Приложении А к настоящему договору.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к договору, являющихся его неотъемлемой частью.

9.5. Стороны признают, что изменение лимитов (нормативной потребности), нормативов сброса загрязняющих веществ, а также тарифов не являются изменением условий договора.

9.6. Водоканал имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения к настоящему договору в случае изменения нормативной и законодательной базы.

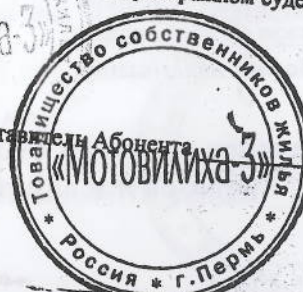
9.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой стороны в случае расторжения договора аренды муниципального имущества, при помощи которого Водоканал оказывает услуги по настоящему договору. Сторона-инициатор обязан уведомить другую сторону за 30 дней до расторжения договора.

9.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермской области.



[Signature]
З. В. Канаева

Представитель Абонента



**Приложение А к договору № 105949 от 13.09.2005
на отпуск питьевой воды и приём сточных вод**

Платежные реквизиты:

ООО "Новая городская инфраструктура
Прикамья"
614065, г. Пермь, ул. Связева, 35

Контактная информация:

Управление по обслуживанию клиентов
614000, г. Пермь, ул. Советская, 8
тел.: (342) 23-63-502, факс (342) 23-61-116

I. Информация о клиенте

Тип абонента: юридическое лицо
Бюджетный статус: -
Периодичность сверок: квартал
Наименование предприятия: ТСЖ "Мотовилиха-3"
Юридический адрес: 614017 г. Пермь, Юрша 54
Почтовый адрес: 614017 г.Пермь Гашкова 23-49
Лицевой счет:
Расчетный счет: 40703810700100010072
Банк: АКБ "Транскапиталбанк" Перм. ф-алв г.Пермь
Корреспондентский счет: 301018107000000000803
БИК: 045744803
ИНН: 5906062816
КПП: 590601001
Способ доставки документов к оплате: в банк
Контактная информация: (3422) 2661245

II. Перечень и стоимость услуг

Водопотребление			Водоотведение		
Группа потребителей	Норматив куб.м.	Тариф, руб./куб.м.	Группа потребителей	Норматив куб.м.	Тариф, руб./куб.м.
I гр. (население)	2007	5.53	I гр. (население)	2007	4.06

III. Лимиты и режимы потребления услуг

Услуга	Лимиты, куб.м.	Режимы	Основание

IV. Дополнительные условия

Исключить
Из Договора пункты 3.2.6., 5.2., 5.3.

Договор вступает в силу 05.09.2005

Абонент ознакомлен с порядком действия нормативных актов указанных в разделе договора, правилах тарификации.

Подписи сторон

Представитель Водоканала

МП
3. В. Канаева

