

6091 23.05 2011

Договор № 84 / 737-11  
размещения пассивной оптической сети

г. Пермь

«31» МАЯ 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А» именуемое в дальнейшем «Владелец» в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны действующей на основании Устава с одной стороны и Пермский филиал ОАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя директора филиала - технического директора Пермского филиала ОАО «Ростелеком» Королёва Константина Григорьевича, действующего на основании доверенности № 4-88 от 25.03.2011 г., с другой стороны (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Владелец разрешает Оператору связи разместить на возмездной основе пассивную оптическую сеть (далее Сеть) в здании (далее Объект), расположенном по адресу г. Пермь ул.Макаренко 10 А в соответствии с актом размещения Сети, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Размещаемая Сеть предназначена для организации FTTx доступа («оптика до квартиры») и является собственностью Оператора связи.

1.3. В рамках соответствующего договора Оператор связи выполняет следующие работы: установка шкафов оптических настенных в количестве 2 шт. на дом, прокладка оптического кабеля, при непроходимости существующих монтаж новых межэтажных стояков.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Владелец обязан:

2.1.1. Предоставить Оператору связи возможность монтажа Сети по согласованной «Сторонами» документации с председателем УК, ТСЖ (Приложением № 1, № 2 к договору).

2.1.2. В течение 3-х рабочих дней с момента подписания договора предоставить Оператору связи типовую схему этажной планировки для проектирования размещения Сети.

2.1.3. В случае производственной необходимости (поломка, замена, расширение действующей Сети и т.п.) обеспечить круглосуточный доступ работников Оператора связи на Объект, во время всего периода действия настоящего договора по согласованному сторонами списку.

2.1.4. Принять все возможные меры для обеспечения сохранности размещенной на Объекте Сети при производстве работ по обслуживанию дома.

2.1.5. Выставлять до 5 числа месяца следующего за отчетным Оператору связи Акт сдачи-приемки услуг за отчетный период, счёт и счёт-фактуру.

2.2. Оператор связи обязан:

2.2.1. Обеспечивать соблюдение на Объекте правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, других нормативных технических актов по монтажу и эксплуатации Сети.

2.2.2. Обеспечить при монтаже Сети и её дальнейшей эксплуатации исправное состояние Объектов, а при повреждении его по вине Оператора связи произвести ремонт за свой счёт.

2.2.3. По истечении срока действия договора, а также в случае его досрочного расторжения произвести демонтаж Сети и сдать место размещения Сети (по акту приема-передачи) в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.4. Соблюдать правила внутриобъектного и пропускного режима, действующие на Объекте.

2.2.5. Своевременно оплачивать услуги Владельца по размещению Сети в соответствии с условиями настоящего договора.

*С прочтением и согласованием*  
*Мамонтова Д В*



### 3. Цена договора и порядок расчётов

3.1. Стоимость услуг по размещению Сети составляет 500 (пятьсот) руб. 00 коп. в месяц, в т.ч. НДС.

3.2. Стоимость размещения Сети включает в себя возмещение Владельцу всех затрат, связанных с исполнением настоящего договора.

3.3. Начисление оплаты по настоящему договору, осуществляется со дня фактического начала работы по размещению Сети на Объекте.

3.4. Оплата услуг по размещению Сети производится Оператором связи в течение 15 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг, счёта и счёта-фактуры, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Владельца.

3.5. Отчётный период равен одному месяцу. Неполный месяц оплачивается в размере пропорционально количеству дней, в течение которых размещалась Сеть.

3.6. Стоимость размещения Сети, указанная в п.3.1 настоящего договора может быть изменена Владельцем не чаще одного раза в год и не ранее, чем через 12 месяцев после заключения настоящего договора, и не более чем на уровень инфляции, сформировавшийся в Пермском крае за период, истёкший с момента подписания настоящего договора. Уровень инфляции определяется согласно данным государственного органа статистики по Пермскому краю. Изменение цены договора оформляется Дополнительным соглашением к нему.

3.7. Порядок расчётов может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. В указанном случае освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

4.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся настоящего договора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки.

### 5. Разрешение споров

5.1. В случае возникновения споров Стороны обязуются предпринять все усилия для их разрешения путём встреч, переговоров, направления писем.

5.2. Неурегулированные Сторонами в течение 30 дней споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

### 6. Срок действия и порядок прекращения договора

6.1. Данный Договор вступает в силу с дня подписания данного договора и действует до подписания сторонами Акта размещения Сети на Объекте.

6.2. Стороны, договорились что, после подписания Акта размещения Сети на Объекте, стороны, поименованные в договоре, в течение одного календарного месяца заключают договор на эксплуатацию пассивной оптической сети.

6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по письменному соглашению Сторон. Одностороннее расторжение договора допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### 7. Прочие условия

7.1. В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счёт или производит компенсацию другой Стороне по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий.

7.2. Стороны заявляют, что обладают законными полномочиями заключить настоящий договор. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют все права совершать указанные действия.



*С протоколом разногласий*

7.3. Ни одна из Сторон не имеет право передать третьему лицу права и обязательства по настоящему договору без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной из Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Переписка Сторон и оплата осуществляется по адресам и реквизитам, указанным в настоящем договоре. Направление корреспонденции по старому адресу, осуществление оплаты по старым реквизитам признается надлежащим до получения уведомления об их изменении.

7.5. По взаимоотношениям, не указанным в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.



7.6. Все изменения в настоящий договор оформляются дополнительным соглашением.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Владелец: ТСЖ «Макаренко 10 А» Юридический адрес: <u>614107 Пермский край, гор. Пермь, ул. Макаренко 10А</u> Почтовый адрес: <u>614107 Пермский край, гор. Пермь, ул. Макаренко 10А</u> ИНН 5906093437, КПП 590601001 Р/с <u>40703810900110010105</u> в ПЕРМСКОМ ФИЛИАЛЕ "ТКБ" (ЗАО), г. Пермь К/с <u>301018107000000000803</u>, БИК 045773803 тел. <u>89222448280</u></p> <p>Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»</p> <p> Д.В. Мамонтова</p>	<p>Оператор связи: ОАО «Ростелеком» Юридический адрес: 191002, г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15. Пермский филиал ОАО «Ростелеком» Почтовый адрес: 614096, г. Пермь, ул. Ленина, д. 68. Адрес для корреспонденции: 614096, г. Пермь, ул. Ленина, д. 68. тел. (342) 212-12-13, факс (342) 236-17-34 Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7707049388/590202003 Р/с 40702810049020100294 в Западно-Уральском банке Сбербанка РФ г. Пермь К/с 301018109000000000603 БИК 045773603</p> <p>От имени Пермского филиала ОАО «Ростелеком» по доверенности заместитель директора филиала – технический директор</p> <p> К.Г. Королёв</p>
---	---

*С протоколом*

Протокол разногласий к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Размещения пассивной оптической связи

г. Пермь

17.05.2011 г.

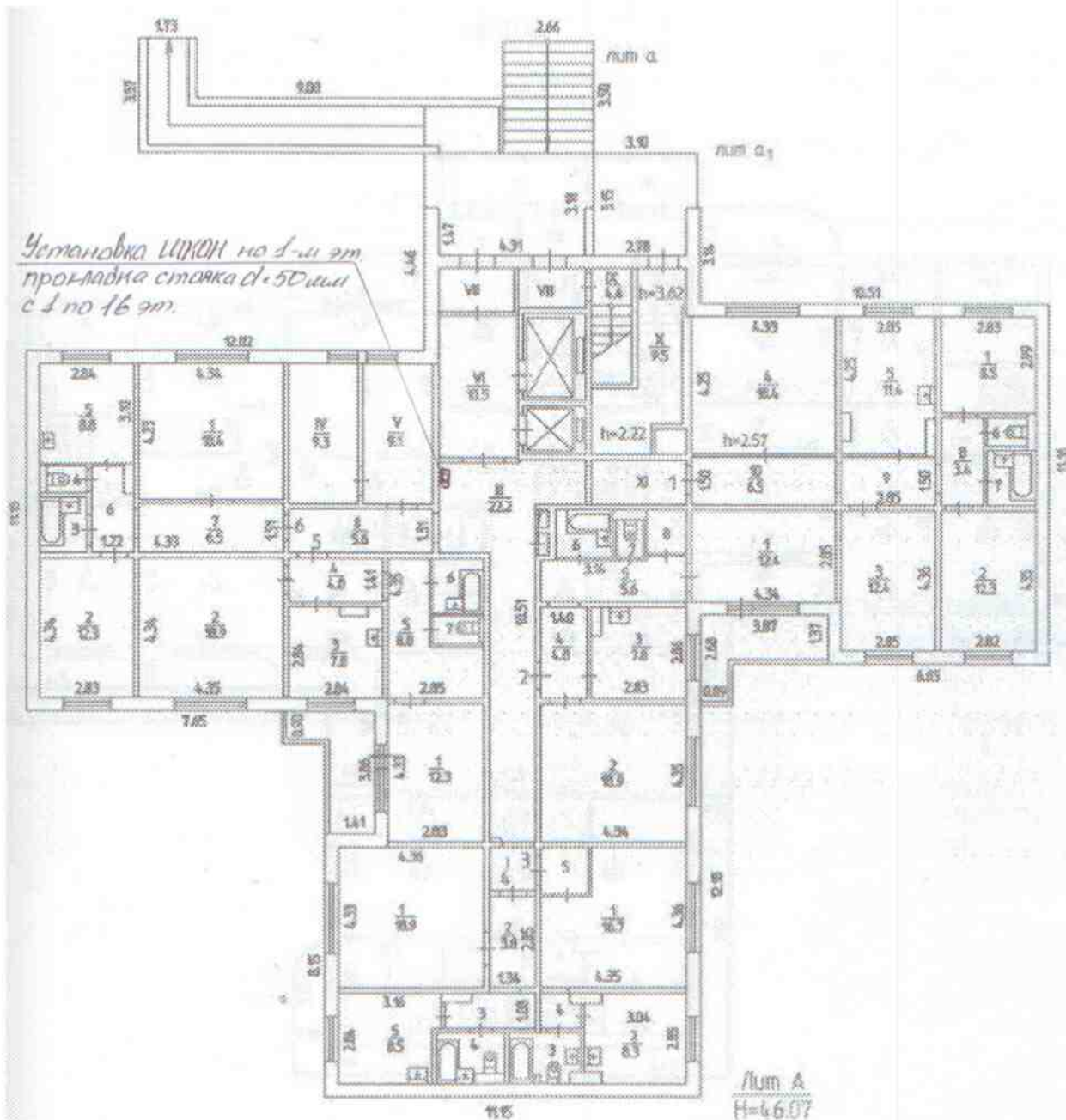
Добавить в п. 2.2.2 ... в том числе, придомовой территории.

Добавить п. 2.2.6 Убрать абонентскую разводку в пластиковые кабель-каналы.

Владелец:	Владелец:
Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»	Заместитель директора филиала технический директор
 Д.В. Мамонтова	 К.Г. Королёв



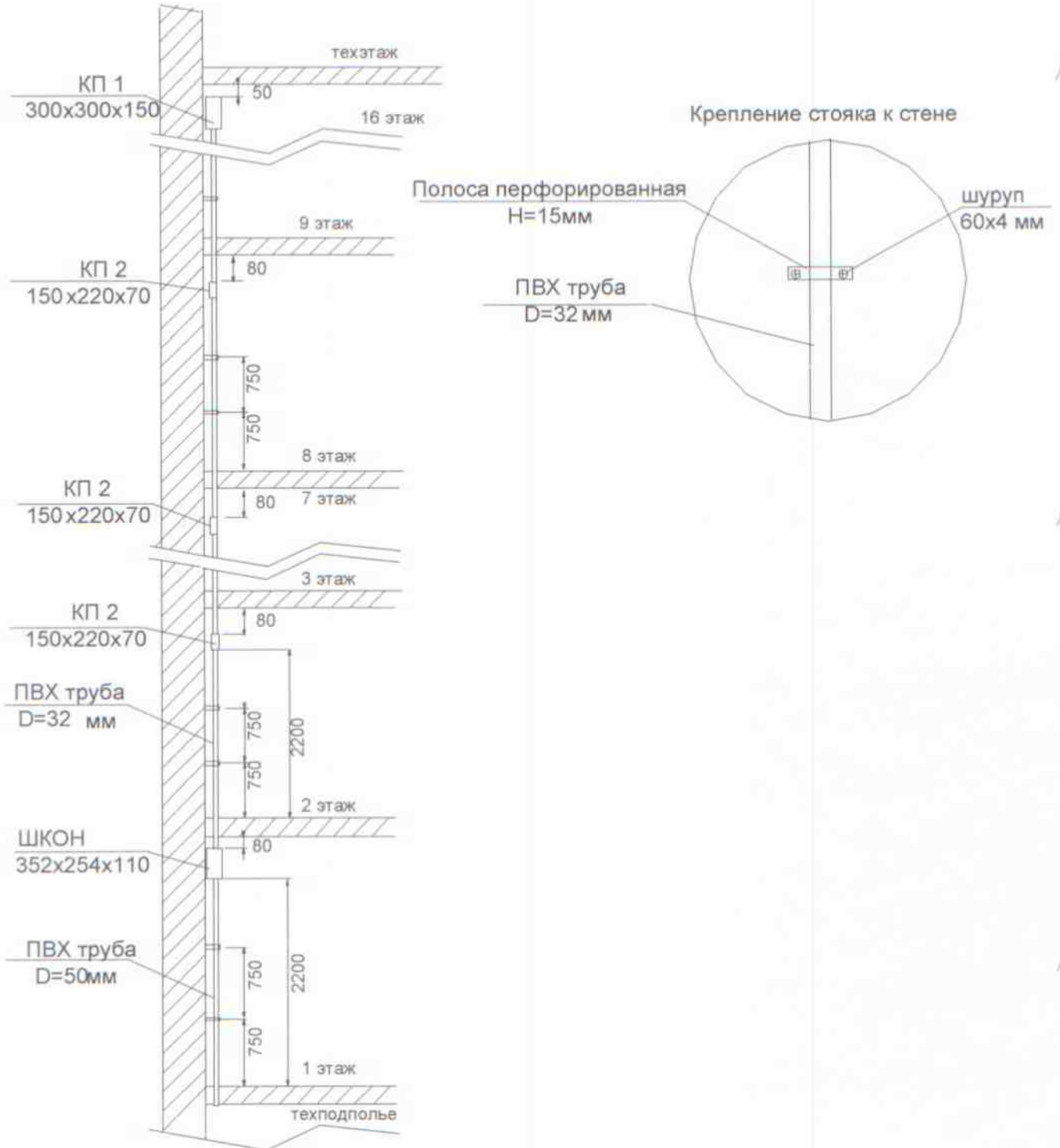
План размещения пассивной оптической Сети по (адресу) Макаренко 10 А



<p>Владелец Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»</p> <p><i>[Signature]</i> Д.В. Мамонтова</p>	<p>Владелец Заместитель директора филиала технической директор</p> <p><i>[Signature]</i> К.Г. Королёв</p>
---	---



**План размещения Сети в разрезе дома по (адресу) Макаренко 10 А**



<p>Владелец:</p> <p>Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»</p> <p><i>Д.В. Мамонтова</i></p>	<p>Владелец:</p> <p>Заместитель директора филиала технический директор</p> <p><i>К.Е. Королёв</i></p>
---	---