

ДОГОВОР ПОДРЯДА №1/2010 по установке забора

г. Пермь

05 октября 2010 г.

ООО ЧОП «УБГ - Безопасность», в лице директора Лазейкина Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава и Лицензии № 272 на оказание охранных услуг в пределах Российской Федерации, выданной ГУВД Пермской области, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и ТСЖ «Макаренко 10 А», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по установке забора протяженностью 276 (двести семьдесят шесть) метров погонных, высотой 2 метра по периметру территории ТСЖ «Макаренко, 10 А» Заказчика, расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10 А.
- 1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Забор выполняется из сварных пролетов из трубоквadrата, размерами 20*20 мм и 20*40 мм, длина пролетов составляет 3 метра. Опоры металлические трубы.
- 1.3. Настоящий забор устанавливается Подрядчиком в целях обеспечения и выполнения договора об оказании охранных услуг №4/2010 ФЗ от 05.10.2010 года, заключенного между ООО ЧОП «УБГ – Безопасность» и ТСЖ «Макаренко, 10 А».

2. Стоимость работ и порядок оплаты

- 2.1. Стоимость всех работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет 1495 (одну тысячу четыреста девяносто пять) рублей за один погонный метр забора, и в общем составляет 412620 (четыреста двенадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей. Без налога НДС.
- 2.2. Денежные средства Заказчик уплачивает Подрядчику после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в течение 12 (двенадцати) месяцев равными платежами, то есть по 34385 (тридцать четыре тысячи триста восемьдесят пять) рублей каждый календарный месяц, путем перечисления на расчетный счет Подрядчика.

3. Обязанности Заказчика

- 3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на территорию ТСЖ, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.2. Принять выполненные Подрядчиком работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.3. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством проведения работ на строительной площадке в течение всего срока действия настоящего договора.
- 3.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Обязанности Подрядчика:

- 4.1. Выполнить все работы качественно.
- 4.2. Своевременно обеспечить территорию ТСЖ необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой.
- 4.3. Соблюдать при выполнении работ по договору на территории ТСЖ правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
- 4.4. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы.
- 4.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5. Сдача-приемка работ

- 5.1. При завершении выполнения всех Работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, который Заказчик должен подписать в течение трех рабочих дней.

6. Ответственность сторон

- 6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

От Подрядчика: _____

От Заказчика: _____

6.2. Подрядчик самостоятельно возмещает любой вред или ущерб, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему договору.

6.3. В случае неоплаты в полном объеме Заказчиком услуг, указанных в п.2.1 настоящего договора, в течение 12 (двенадцати) месяцев, Подрядчику, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Срок действия, условия внесения изменений в договор

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

9.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Особые условия.

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11. Реквизиты и подписи сторон.

«Заказчик»: ТСЖ «Макаренко, 10 А»

юр. адрес: 614017, г. Пермь, ул. Макаренко, 10 А,

р/с №40703810900110010105 в АКБ «ТрансКапиталБанк» (ЗАО) Пермский филиал,

БИК 045773803, к/с №30101810700000000803,

ОГРН 1095906004754, ИНН 5906093437, КПП 590601001,

т. (342) 214-11-32

Председатель Д. В. Мамонтова

«Исполнитель»: ООО ЧОП «УБГ – Безопасность»

юр. адрес: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 1 оф.10,

факт. адрес: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8 Б, оф.301,

р/с №40702810749490154138 в Западно-Уральском банке

Сбербанка РФ Дзержинское ОСБ №6984/0282 г. Пермь, БИК 045773603, к/с №30101810900000000603,

ОГРН 1065906010587, ОКПО 93962111, ИНН 5906066585, КПП 590601001,

Лицензия ЛСП №272 от 24.05.2006 г., т. (342) 271-82-98, ф. (342) 270-00-08.

Директор

А. В. Лазейкин