

**Договор № 4/2010 ФЗ**  
**об оказании охранных услуг**

г. Пермь

«05» октября 2010 г.

**ООО ЧОП «УБГ - Безопасность»**, в лице директора Лазейкина Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава и Лицензии № 272 на оказание охранных услуг в пределах Российской Федерации, выданной ГУВД Пермской области, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и **ТСЖ «Макаренко 10 А»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности по организации и обеспечению охраны придомовой территории и находящегося на ней автотранспорта, по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10А.
- 1.2. **Заказчик** предоставляет исполнителю всю информацию, имеющую отношение к охраняемым объектам и обязан незамедлительно информировать **Исполнителя** о ставших ему известными сведениями о готовящихся преступных посягательствах на охраняемые объекты. Заказчик обеспечивает охранникам возможность доступа ко всем охраняемым помещениям.
- 1.3. **Заказчик** обязуется обеспечивать конфиденциальность сведений, касающихся порядка осуществления **Исполнителем** своих функций.
- 1.4. **Заказчик** не вправе использовать сотрудников **Исполнителя** в других, не предусмотренных настоящим договором, целях; отвлекать их от выполнения охранных функций.
- 1.5. **Исполнитель** предоставляет одного охранника ежедневно, с круглосуточным режимом работы.
- 1.6. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:
  - территория по периметру охраняемого объекта, а также подступы к ней, должны освещаться так, чтобы он был доступен наблюдению нарядов охраны.
  - освещение территории охраняемого объекта не производится в случаях стихийного бедствия или аварийных ситуациях.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Исполнитель обязан:**

- 2.1. Организовать и обеспечить охрану имущества (в том числе автотранспортных средств) на охраняемом объекте.
- 2.2. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны во время несения ими службы, в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и последствий технической неисправности охранно-пожарной сигнализации.
- 2.3. Ежедневно производить постановку автотранспортных средств, согласно схемы расположения, вести учёт паркуемых автомашин в журнале регистрации, с указанием гос. рег. знаков, фамилии и подписи владельца. Не допускать постановку автотранспортных средств на газон. Не допускать парковку автотранспорта лиц, не являющихся собственниками жилых помещений ТСЖ «Макаренко, 10 А».
- 2.4. Договора об охране автотранспортных средств заключать только с собственниками помещений дома №10 А по ул. Макаренко, 10 А (согласно списка, представленного Заказчиком).
- 2.5. Обеспечить наличие и внедрение на посту охраны книги приёма и сдачи дежурства, журнал регистрации автотранспорта.
- 2.6. Обеспечить несение службы охранниками в форменной одежде.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

- 3.1. Перед сдачей объекта под охрану проверить, чтобы в охранном помещении не оставались посторонние лица, включённые и оставленные без присмотра электро - газовые приборы и др. источники огня.
- 3.2. Закрывать на замки наружные двери помещения правления ТСЖ.
- 3.3. Сообщить **Исполнителю** не менее, чем за 10 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объектов, об изменении на них режима охраны, появления новых или изменении старых мест хранения ценностей, а так же о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов.

От Исполнителя:



От Заказчика





#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

##### 4.1. Исполнитель несёт материальную ответственность за ущерб:

- причинённый кражами товарно-материальных ценностей, совершёнными посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, витрин и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения **Исполнителем** установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершёнными путём грабежа или при разбойном нападении;
- нанесённый уничтожением или повреждением имущества (в том числе поджога) посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения **Исполнителем** принятых по Договору обязательств;
- причинённый пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов;

Факты грабежа, кражи, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливается органами дознания, следствия или судом.

##### 4.2. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества **Исполнитель** сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и **Заказчику**. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия **Исполнитель** обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

##### 4.3. Возмещение **Заказчику** причиненного по вине **Исполнителя** ущерба производится по представлении **Заказчиком** постановления органов дознания, следствия или суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов. Размер ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленными с участием **Исполнителя**. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки повреждённых товарно-материальных ценностей, расходы, произведённые на восстановление повреждённого имущества, а также похищенные денежные суммы.

##### 4.4. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них **Исполнителем**.

##### 4.5. **Заказчик** не несёт ответственность за жизнь, здоровье и специальное снаряжение сотрудников **Исполнителя**.

##### 4.6. **Исполнитель** освобождается от материальной ответственности:

- за причинённый материальный ущерб, при не выполнении **Заказчиком** условий настоящего договора, если это послужило обстоятельством, способствующим совершению кражи, грабежа, уничтожения или повреждения имущества;
- за ущерб, причинённый стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, пожарами, наводнениями, авариями коммунальных сетей;
- за ущерб, причинённый кражей материальных ценностей из не запертого помещения ТСЖ;

#### 5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

##### 5.1. Договорная стоимость услуг составляет 700 (семьсот) рублей в месяц, с каждого владельца транспортного средства, заключившего договор на оказание охранных услуг с **Исполнителем**. Исполнитель собирает плату самостоятельно с владельцев транспортных средств, на основании заключённых договоров.

##### 5.2. **Исполнитель** ежемесячно производит отчисления **Заказчику** на нужды ТСЖ «Макаренко, 10 А» в размере 5000 (пять тысяч) рублей, путем перечисления на расчетный счет.

##### 5.3. В дальнейшем, при необходимости, Стороны вправе уточнять стоимость услуг по обеспечению охранных услуг и стоимость отчислений в ТСЖ путём заключения дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами, но не чаще чем раз в 6 (шесть) месяцев.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

##### 6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2011 года.

##### 6.2. Если за 15 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, то договор признаётся продлённым на прежних условиях на 1 (один) год, при этом письменного согласия сторон не требуется. Данный пункт может применяться неоднократно.

##### 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу: по одному для каждой стороны.

От Исполнителя:



От Заказчика



## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Заказчик»: ТСЖ «Макаренко, 10 А»**

юр. адрес: 614017, г. Пермь, ул. Макаренко, 10 А,  
р/с №40703810900110010105 в АКБ «ТрансКапиталБанк» (ЗАО) Пермский филиал,  
БИК 045773803, к/с №30101810700000000803,  
ОГРН 1095906004754, ИНН 5906093437, КПП 590601001,  
т. (342) 214-11-32

**Председатель**



**Д. В. Мамонтова**

**«Исполнитель»: ООО ЧОП «УБГ – Безопасность»**

юр. адрес: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 1 оф.10,  
факт. адрес: 614077, г. Пермь, ул. Аркадия Гайдара, 8 Б, оф.301,  
р/с №40702810749490154138 в Западно-Уральском банке  
Сбербанка РФ Дзержинское ОСБ №6984/0282 г. Перми  
БИК 045773603, к/с №30101810900000000603,  
ОГРН 1065906010587, ОКПО 93962111,  
ИНН 5906066585, КПП 590601001,  
Лицензия ЛСП №272 от 24.05.2006 г.  
т. (342) 271-82-98, ф.(342) 270-00-08.

**Директор**



**А. В. Лазейкин**

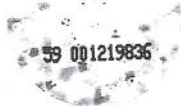
IX

1





Форма № 09-1-2  
Экз. единственный



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Урал Бизнес Групп-Безопасность"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 6 | 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 5 | 8 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

местонахождения 614077, РОССИЯ, , , г Пермь, , ул Аркадия Гайдара, 1, , 10

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 13.03.2006, 59 003042429

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Инспекция ФНС России по Мотовилихинскому району г. Перми

и подтверждает постановку юридического лица на учет 13 марта 2006 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ИФНС России по Мотовилихинскому р-ну г.Перми,

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 6 | 6 | 5 | 8 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 / 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Руководитель инспекции



Конева Нина Александровна

серия 59 № 001219836





Форма №

Р 5 1 0 0 1

# Федеральная налоговая служба

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Урал Бизнес Групп-Безопасность"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО ЧОП "УБГ-Безопасность"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Урал Бизнес Групп-Безопасность"

(фирменное наименование)

13 марта 2006 за основным государственным регистрационным номером

(дата)

(месяц прописью)

(год)

1 0 6 5 9 0 6 0 1 0 5 8 7

Инспекция Федеральной налоговой службы по Мотовилихинскому району г.Перми

(Наименование регистрирующего органа)

Руководитель инспекции  
ФНС России

Н.А.Конева

(подпись, ФИО)



серия 59 №003042429





Форма № 09-1-2  
Экз. единственный



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе  
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие "Урал Бизнес Групп-Безопасность"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 6 | 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 5 | 8 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

местонахождения 614077, РОССИЯ, , , г Пермь, , ул Аркадия Гайдара, 1, , 10

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 13.03.2006, 59 003042429

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Инспекция ФНС России по Мотовилихинскому району г. Перми

и подтверждает постановку юридического лица на учет 13 марта 2006 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ИФНС России по Мотовилихинскому р-ну г.Перми,

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 6 | 6 | 5 | 8 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 / 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Руководитель инспекции



Конева Нина Александровна

серия 59 № 001219836