

ТСЖ «Макаренко 10А», именуемое далее «Заказчик», в лице председателя Мамонтовой Дианы Витальевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ЗАО «Пермь ЭкоСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице коммерческого директора Захарова Леонида Анатольевича, действующего на основании доверенности №6 юр., с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности своими силами и средствами оказывать услуги по размещению твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора Заказчика на контейнерных площадках Исполнителя (сбор), а так же осуществлять вывоз крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов т.е. образующиеся в жилых и общественных зданиях в ходе жизнедеятельности человека для последующей утилизации на полигоне, на условиях настоящего Договора.

1.2. Вывоз ТБО осуществляется по графику вывоза ТБО, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Ежемесячный размер платы за оказанные услуги по настоящему договору рассчитывается как произведение количества проживающих граждан в многоквартирных домах, нормы накопления ТБО и КГМ и цены на сбор, транспортировку и захоронение за 1 м³ ТБО на одного человека.

Цена на сбор, транспортировку и захоронение за 1 м³ ТБО на одного человека составляет 300 (Триста) рублей 00 коп., с учетом НДС 18%.

Информация о количестве проживающих граждан в многоквартирных домах предоставляется Исполнителю Заказчиком.

Норма накопления бытовых отходов утверждается в порядке установленном действующим законодательством РФ.

Неотъемлемой частью настоящего договора является Протокол согласования цены, где в числовом выражении обозначены вышеперечисленные составляющие платы за оказанные услуги.

Указанная в абзаце 2 настоящего пункта стоимость услуг не является фиксированной на период действия настоящего Договора. В случае изменения стоимости услуг Исполнитель обязан уведомить Заказчика за 10 календарных дней до предстоящего изменения цены.

2.2. Расчеты за оказанные услуги производятся Заказчиком до 15-го числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4. До последнего числа текущего месяца Стороны обязуются производить сверку расчетов путем оформления акта сверки расчетов.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. В состав услуг Исполнителя входят: размещение ТБО и КГМ на контейнерных площадках Исполнителя (сбор), погрузка ТБО Заказчика в кузовные мусоровозы и автосамосвалы, вывоз ТБО на полигон, разгрузка ТБО на полигоне и по соглашению сторон захоронение ТБО на полигоне. Захоронение ТБО на полигоне Исполнитель может производить путем заключения договоров с третьими лицами, имеющими соответствующее разрешение (лицензию).

3.2. Очистка контейнеров производится по мере накопления, но не реже 1 раза в 2 суток в холодное время, и 1 раз в сутки в теплое время. Вывоз КГМ не реже одного раза в двое суток.

3.3. До 5-го числа месяца следующего за расчетным Исполнитель направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, с указанием объема работ и их стоимости.

3.4. Заказчик обязуется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, вернуть Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае не подписания Заказчиком указанного акта в срок, установленный в п. 3.4. настоящего Договора, услуги считаются оказанными в полном объеме, надлежащего качества и подлежат оплате Заказчиком.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Соблюдать выполнение норм действующего законодательства при оказании услуг, а также требований Санитарных правил содержания территорий и населенных мест;

4.1.2. До начала работ разработать график вывоза ТБО и КГМ, который является неотъемлемой частью настоящего Договора;

4.1.3. Исполнитель обязан соблюдать график сбора и вывоза ТБО и КГМ на лицензированный объект утилизации ТБО и КГМ, не допускать срывов графика;

4.1.4. Устанавливать контейнеры на бетонированной или асфальтированной контейнерной площадке;

4.1.5. Иметь необходимое количество контейнеров для сбора ТБО согласно нормам накопления ТБО, учитывая периодичность их вывоза;

4.1.6. Содержать контейнеры и контейнерные площадки в технически исправном состоянии, своевременно принимать меры по ремонту и замене контейнеров, не пригодных к эксплуатации;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Размещать КГМ на контейнерной площадке в установленном месте, гофрированная тара и ящики должны быть только в разобранном виде.

4.2.2. Не допускать наличие автотранспорта, загораживающего подъезд к контейнерной площадке, не допускать возникновения горящих отходов.

4.2.3. Производить оплату оказываемых услуг в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.4. Информировать Исполнителя в письменной форме об изменениях количества проживающих граждан в многоквартирных домах, в течение 10 календарных дней, с момента указанных изменений.

4.2.5. При заключении настоящего договора, предоставить Исполнителю:

- копии технического паспорта объекта недвижимости,

- копию свидетельства о регистрации юридического лица,

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не позднее одного месяца до вступления в силу настоящего договора,

- копию устава (первые три и последние две страницы).

4.3. ЗАПРЕЩАЕТСЯ: складирование в контейнеры строительных и крупногабаритных отходов, ядовитых и токсичных отходов, отходов смешанными с жидкими, уличного смета, а также запрещается складирование на контейнерной площадке в радиусе 30-ти метров растительных отходов (обрезанные ветки с деревьев, спиленные стволы, опавшая листва и т.п.).

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. При выявлении недостатков в работе, зафиксированных, путем составления и подписания двустороннего акта, требовать от Исполнителя безвозмездного устранения этих недостатков, возникших по его вине, или соразмерного возмещения расходов по устранению этих недостатков.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Принимать к исполнению дополнительные, не предусмотренные настоящим Договором требования по оказанию услуг по указанию Заказчика только при условии их оплаты в согласованных сторонами суммах.

5.2.2. Самостоятельно определять способы оказания услуг по настоящему договору и численность необходимого для этого персонала.

5.2.3. Привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения сроков оказания услуг по графику, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не оказанных услуг. Нарушение графика оказания услуг должно подтверждаться актом, составленным и подписанным уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору.

6.2. В случае просрочки платежа Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы неуплаченного долга за каждый день просрочки. Неполучение или не своевременное получение Заказчиком у Исполнителя документов, для проведения расчетов не освобождает Заказчика от ответственности за просрочку платежа.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в следствии наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. обстоятельств, не зависящих от сторон.

6.4. За невыполнение условий настоящего Договора, не предусмотренных в настоящем разделе, стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2009 г. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 сентября 2009 года г. В случае если ни одна из Сторон по настоящему договору за один календарный месяц до истечения срока его действия, не выдвинула предложений расторгнуть настоящий Договор, то он считается пролонгированным на тот же срок.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, за исключением случаев предусмотренных условиями настоящего договора (п. 2.1. Договора).

7.3. Договор считается измененным или расторгнутым с даты подписания сторонами соответствующего соглашения, за исключением случаев предусмотренных последним абзацем пункта 2.1 настоящего Договора.

7.4. Использование стороной права на одностороннее расторжение Договора не лишает ее права на взыскание по Договору суммы основного долга, неустойки и убытков.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут по возможности решать путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

9.2. Все что не урегулировано условиями настоящего Договора, регулируется действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ ДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Макаренко 10А»

Фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Макаренко 10А

Тел. 89222448280

ИНН 5906093437 / КПП 590601001

р/с 40703810900110010105 в Пермском филиале

ЗАО АКБ «Транскапиталбанк»

к/с 30101810700000000803

БИК 045773803

Исполнитель:

ЗАО "Пермь ЭкоСервис"

Фактический адрес: 614107, г. Пермь, ул. А. Барбюса, 60

Тел/факс (342) 260-69-43

Адрес для корреспонденции: 614107, г. Пермь,

ул. А. Барбюса, 60

ИНН 5902213408 / КПП 590201001

р/с 40702810349500033662 в Мотовилихинском ОСБ

1793/0292 г. Перми ЗУБ СБ РФ

к/с 30101810900000000603

БИК 045773603

ОКПО 83303100

11. ПОДПИСИ СТОРОН



Председатель ТСЖ

/Д.В. Мамонтова/



Коммерческий директор

/Г.А. Захаров/

Протокол
согласования договорной цены

№ п/п	Наименование	Цена с НДС, руб./м ³	Примечание
1	Временное размещение ТБО и КГМ на контейнерной площадке (сбор), транспортировка и захоронение на полигоне	300	

(К) Количество проживающих граждан – **150**;

(Н) Норма накопления – 1,7 м³ в год;

(Ц) Цена на сбор, транспортировку и захоронение за 1 м³ ТБО на одного человека – 300 (Триста) рублей 00 коп., с учетом НДС 18%.

Ежемесячная стоимость услуг рассчитывается по формуле $(K \times H \times Ц : 12 \text{ мес.})$ и составляет:

6375 (Шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.



Д. В. Мамонтова/

ПОДПИСИ СТОРОН



Коммерческий директор

Л.А.Захаров/