

**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

**Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Главного управления МЧС России по Пермскому краю
614990, г. Пермь, ул. Екатерининская, 53а, тел.: (342) 210-44-23, ф. (342) 212-42-52, e-mail:
gu@ugps.perm.ru**

**1 Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Перми
614046, г. Пермь, ул. Василия Каменского, д. 2, тел. (342) 222-12-25, e-mail: ondperm@yandex.ru
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)**

**Предписание № 326 / 1 / 1
об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности**

Товарищество собственников жилья «Макаренко, 10а»

(полное наименование органа государственной власти и органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

**Во исполнение распоряжения главного государственного инспектора г. Перми по пожарному надзору
Суханова Евгения Константиновича**

(наименование органа ГПН)

№ 326 от "16" апреля 2018 года, ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ
"О пожарной безопасности" в период с 17 ч 00 мин. "09" июня 2018 г. по
16 ч 00 мин. "29" июня 2018 г.

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: **Хайруллин Роман Радисович старший инспектор ОНПР г. Перми
по Мотовилихинскому району 1 ОНПР по городу Перми.**

**Проведена проверка соблюдения обязательных требований пожарной безопасности здания,
территории, помещений объекта ТСЖ «Макаренко, 10а, расположенного по адресу: г. Пермь,
ул. Макаренко, 10а**

(должность, звание, фамилия, имя, отчество государственного инспектора (государственных инспекторов) по пожарному надзору, проводившего(их) проверку, наименование объекта надзора и его адрес)

**При проведении проверки присутствовал(и): председатель ТСЖ «Макаренко, 10а» Теплоухов
Антон Николаевич**

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в проверке)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" необходимо устранить следующие нарушения обязательных требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ Предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1	2	3	4	5
1.	Прибор приемно-контрольный и приборы управления, установлены в помещении без круглосуточного пребывания дежурного персонала и не обеспечена раздельная передача извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство и контроль каналов передачи извещений.	Федеральный закон РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» ст. 46, ФЗ №123-ФЗ ст.54, ст.83, НПБ-88-2001 п. 12.48; СП 5.13130.2009 п. 13.14.5	02.09.2019г.	
2.	На объектах защиты отсутствует исполнительная документация (проект) на установку и систем противопожарной защиты.	п. 61 ППР РФ от 25.04.2012 г. № 390	02.09.2019г.	

3.	Не организовано проведение проверки установок противопожарной защиты на работоспособность в соответствии с инструкцией на технические средства завода-изготовителя, национальными и (или) международными стандартами с оформлением актов проверки.	п. 61 ППР РФ от 25.04.2012 г. № 390	02.09.2019г.	
4.	В лифтовом холле с 1-го по 16-й этаж отсутствует автоматическая пожарная сигнализация.	ФЗ № 123 ст. 83; п. 13 НПБ 110-03	02.09.2019г.	
5.	В поэтажных коридорах (6,7,12,13,16 этажа) допущена горячая отделка (линолеум) с неизвестными показателями пожарной опасности.	п.4.3.2 СП 1.13130.2009; п/п 5 ст. 52 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008;	02.09.2019г.	
6.	Не организована проверка внутреннего противопожарного водопровода на работоспособность.	ППР в РФ № 390 от 25.04.2012 г., п. 55	02.09.2019г.	
7.	На дверях эвакуационных выходов отделяющие общий коридор от лифтового холла установлены запоры, не обеспечивающие возможность их свободного открывания изнутри без ключа.	п. 33, 35, 36 ППР в РФ № 390 от 25.04.2012г.	02.09.2019г.	
8.	Допущено установка дополнительных перегородок в поэтажных коридорах здания высотой более 28 м не предусмотренные проектной документацией (в этом случае отсутствует удаление продуктов горения при пожаре системам вытяжной противодымной вентиляции)	п. 23 «о» ППР в РФ № 390 от 25.04.2012г.; ст. 36 ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ; ч. 3 ст. 80 ФЗ 22.07.2008г. № 123-ФЗ; п. 7.2 СП 07.13130.2013	02.09.2019г.	
9.	Не проведен противопожарный инструктаж и пожарно-технический минимум на объекте	п. 3 ППР в РФ № 390 от 25.04.2012г.	02.09.2019г.	
10	Не разработана инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII	п. 2 ППР в РФ № 390 от 25.04.2012г.	02.09.2019г.	

Устранение указанных нарушений обязательных требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями обязательных требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в трехмесячный срок вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» дисциплинарную, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение обязательных требований пожарной безопасности, а так же за иные правонарушения в области пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Старший инспектор отделения НПР г. Перми по
Мотовилихинскому району 1 ОНПР по г. Перми
капитан внутренней службы Хайруллин Р.Р.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)

"29" 06 20 18 г.

✓ Александр
(подпись)

А
(подпись)

М.Л.П.*

Предписание для исполнения получил:

председатель РМЖ Тенюхов А.
(должность, фамилия, инициалы)

"29" июля 20 18 г.