

ПРОТОКОЛ

**очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, дом 10а**
Дата проведения с «01» апреля 2024 г. по 14 апреля 2024 г.

Место проведения: город Пермь, ул. Макаренко, д. 10а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01.04.2024 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась в период с 01.04.2024 г. по 14.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.04.2024 г. в 22.00

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2024 г., г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, кв. 60.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, проведено в форме (очно-заочного) голосования.

Собрание проведено по инициативе – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80 – собственник на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г. кадастровый №59:01:4311782:2694-59/091/2019-3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, д.10а, собственники владеют 5218,8 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, приняли участие собственники в количестве 111 человек, владеющие 4 695,19

м² жилых помещений в доме, что составляет 89,97% собственников. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня

1. Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.
 2. Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.
 3. Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А», Фархутдинов А.Р. кв.31, Ран Н.Е. кв.49.
 4. Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.
 5. Изменить тариф консьержи на 10 р/кв. м. Существующий тариф не покрывает расходы по консьержам. Текущий тариф покрывает только оплату дневной смены работы консьержа.
 6. Решить, что делать с аварийными деревьями:
 - тополь возле забора со стороны ул. Добролюбова (стволы отклонены в сторону, ветви представляют угрозу целостности ЛЭП, угрозу падения на людей и автотранспортные средства, проезжую часть)
 - американские клены вдоль забора со стороны ул. Добролюбова (аварийное состояние растения. стволы развалились в стороны, вырастают в забор, представляют угрозу падения на людей и автотранспортные средства, согласно п.3 ст. 15 закона Пермского края от 17.03.2022 № 57-ПК предотвращение распространения клена американского).
- Разросшиеся и развалившиеся деревья занимают много места на придомовой территории.
7. Перенос сроков капремонта на более ранний. Постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 N 327-п региональная Программа капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,

на 2014-2044 годы" отменена. По новой программе ближайший капремонт нашего дома запланирован на 2069 г. <https://mgkhhb.permkrai.ru/dokumenty/320351/>

8. Продление сроков правления в составе:

- Теплоухова Антона Николаевича собственника кв. 80,
- Петрофанова Александра Александровича собственника кв. 61,
- Распоповой Елены Павловны собственника кв. 60,
- Алексеевой Анастасии Владимировны собственника кв. 13.

9. Разрешить участие в субботнике в виде натурального взноса (покупка расходных материалов для проведения субботника: краска, инвентарь, стройматериалы для ремонта дворовых конструкции, посадочный материал для клумб, и т.п.).

10. Закрепить придомовую территорию под парковку машин вдоль забора по ул. Добролюбова.

11. Установить плату за парковку машин на закрепленных местах размере 600 руб. с автомобиля в месяц.

12. Убрать пасынки столбов возле калитки забора по ул. Добролюбова. Столбы давно сгнили, пасынки столбов представляют угрозу травматизации (острые края арматуры и разрушающийся бетон).

13. Замена части ограждения нашей территории, со стороны ул. Добролюбова, от забора Макаренко, 12а, 86,5 метров. Забор находится в аварийном состоянии. Может упасть в любой момент.

14. Утвердить смету на забор в размере 588314руб.

15. Установить дополнительный сбор средств на ремонт забора в размере 588314 руб. из расчета:

- Собрать сумму сразу (включить в квитанцию один раз 112,73 руб. с м²)
- Разделить сумму на 4 месяца (28,18 руб. с м² в течение четырех месяцев)
- Разделить сумму на 6 месяцев (18,79 руб. с м² в течение шести месяцев)

16. Приобрести насосы на циркуляцию ГВС, отопления, повышения давления для насосных станций взамен аварийным. Насосы не менялись с момента постройки дома.

17. Установить тариф на оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере муниципального тарифа г. Перми.

18. Установить сбор в резервный фонд МКД в размере 200 руб. с квартиры в месяц:

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

ЗА	Против	Воздержался
90.10%	4.13%	5.77%

2. По второму вопросу: Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну, кв. №60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.

ЗА	Против	Воздержался
97.60%	0.68%	1.73%

3. По третьему вопросу: Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А», Фархутдинов А.Р. кв.31, Ран Н.Е. кв.49.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А», Фархутдинов А.Р. кв.31, Ран Н.Е. кв.49.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А», Фархутдинов А.Р. кв.31, Ран Н.Е. кв.49.

ЗА	Против	Воздержался
94.99%	1.15%	3.85%

4. По четвертому вопросу: Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

ЗА	Против	Воздержался
98.12%	0.00%	1.88%

5. По пятому вопросу: Изменить сбор на оплату консьержей на 10 р/кв. м.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить сбор на оплату консьержей на 10 р/кв. м. Существующий тариф не покрывает расходы по консьержам. Текущий тариф покрывает только оплату дневной смены работы консьержа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить сбор на оплату консьержей на 10 р/кв. м.

ЗА	Против	Воздержался
59.77%	27.09%	13.14%

6. По шестому вопросу: Решить, что делать с аварийными деревьями.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: - тополь возле забора со стороны ул. Добролюбова (стволы отклонены в сторону, ветви представляют угрозу целостности ЛЭП, угрозу падения на людей и автотранспортные средства, проезжую часть)

-американские клены вдоль забора со стороны ул. Добролюбова (аварийное состояние растения, стволы развалились в стороны, вырастают в забор, представляют угрозу падения на людей и автотранспортные средства, согласно п.3 ст. 15 закона Пермского края от 17.03.2022 № 57-ПК предотвращение распространения клена американского).

Разросшиеся и развалившиеся деревья занимают много места на придомовой территории.

- Кронировать,

- Убрать и высадить деревья других пород.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Убрать и высадить деревья других пород.

Кронировать	Убрать и высадить деревья других пород	Против	Воздержался
34.74%	49.24%	8.69%	7.33%

7. По седьмому вопросу: Перенос сроков капремонта на более ранний.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос сроков капремонта на более ранний. Постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 N 327-п

региональная Программа капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края,

на 2014-2044 годы" отменена. По новой программе ближайший капремонт нашего дома запланирован на 2069 г. <https://mgkhhb.permkrai.ru/dokumenty/320351/>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенос сроков капремонта с 2069 г. на более ранний.

ЗА	Против	Воздержался
87.78%	5.72%	6.49%

8. По восьмому вопросу: Продление сроков правления.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продление сроков правления в составе:

- Теплоухова Антона Николаевича, собственника кв. 80,
- Петрофанова Александра, Александровича собственника кв. 61,
- Распоповой Елены Павловны, собственника кв. 60,
- Алексеевой Анастасии Владимировны, собственника кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить сроки работы правления в составе:

Теплоухова Антона Николаевича, собственника кв. 80; Петрофанова Александра Александровича, собственника кв. 61; Распоповой Елены Павловны, собственника кв. 60; Алексеевой Анастасии Владимировны, собственника кв. 13.

ЗА	Против	Воздержался
95.11%	3.65%	1.24%

9. По девятому вопросу: Разрешить участие в субботнике в виде натурального взноса.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить участие в субботнике в виде натурального взноса (покупка расходных материалов для проведения субботника: краска, инвентарь, стройматериалы для ремонта дворовых конструкции, посадочный материал для клумб, и т.п.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить участие в субботнике в виде натурального взноса.

ЗА	Против	Воздержался
79.63%	11.88%	8.49%

10. По десятому вопросу: Закрепить придомовую территорию под парковку машин вдоль забора по ул. Добролюбова.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить придомовую территорию под парковку машин вдоль забора по ул. Добролюбова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Закрепить придомовую территорию под парковку машин вдоль забора по ул. Добролюбова.

ЗА	Против	Воздержался
78.10%	12.05%	9.86%

11. По одиннадцатому вопросу: Установить плату за парковку машин на закрепленных местах в размере 600 руб. с автомобиля в месяц.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО : Установить плату за парковку машин на закрепленных местах в размере 600 руб. с автомобиля в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату за парковку машин на закрепленных местах в размере 600 руб. с автомобиля в месяц.

ЗА	Против	Воздержался
60.27%	25.37%	15.49%

12. По двенадцатому вопросу: Убрать пасынки столбов возле калитки забора по ул. Добролюбова.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Убрать пасынки столбов возле калитки забора по ул. Добролюбова. Столбы давно сгнили, пасынки столбов представляют угрозу травматизации (острые края арматуры и разрушающийся бетон).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Убрать пасынки столбов возле калитки забора по ул. Добролюбова.

ЗА	Против	Воздержался
86.72%	5.73%	7.55%

13. По тринадцатому вопросу: Замена части ограждения нашей территории, со стороны ул. Добролюбова, от забора Макаренко, 12а, 86,5 метров.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Замена части ограждения нашей территории, со стороны ул. Добролюбова, от забора Макаренко, 12а, 86,5 метров. Забор находится в аварийном состоянии. Может упасть в любой момент.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Замена части ограждения нашей территории, со стороны ул. Добролюбова, от забора Макаренко, 12а,

86,5 метров.

ЗА	Против	Воздержался
80.70%	10.16%	9.14%

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить смету на забор в размере 588314 руб.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО . : Утвердить смету на забор в размере 588314 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету на забор в размере 588314 руб.

ЗА	Против	Воздержался
76.14%	10.92%	12.94%

15. По пятнадцатому вопросу: Установить дополнительный сбор средств на ремонт забора в размере 588314 руб. из расчета 112,72 р. за м².

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный сбор средств на ремонт забора в размере 588314 руб. из расчета 112,72 р. за м².

- Собрать сумму сразу (включить в квитанцию один раз 112,73 руб. с м²)
- Разделить сумму на 4 месяца (28,18 руб. с м² в течение четырех месяцев)
- Разделить сумму на 6 месяцев (18,79 руб. с м² в течение шести месяцев)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить дополнительный сбор средств на ремонт забора в размере 588314 руб. из расчета 112,72 р. за м². Разделить сумму на 6 месяцев (18,79 руб. с м² в течение шести месяцев).

Собрать сумму сразу (включить в квитанцию один раз 112,73 руб. с м ²)	Разделить сумму на 4 месяца (28,18 руб. с м ² в течение четырех месяцев)	Разделить сумму на 6 месяцев (18,79 руб. с м ² в течение шести месяцев)	Против	Воздержался
16.08%	26.42%	34.61%	15.47%	7.42%

16. По шестнадцатому вопросу: Приобрести насосы на циркуляцию ГВС, отопления, повышения давления для насосных станций взамен аварийным.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести насосы на циркуляцию ГВС, отопления, повышения давления для насосных станций взамен аварийным. Насосы не менялись с момента постройки дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Приобрести насосы на циркуляцию ГВС, отопления, повышения давления для насосных станций взамен аварийным.

ЗА	Против	Воздержался
94.84%	2.85%	2.30%

17. По семнадцатому вопросу: Установить тариф на оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере муниципального тарифа г. Перми.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере муниципального тарифа г. Перми.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф на оплату за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере муниципального тарифа г. Перми.

ЗА	Против	Воздержался
81.45%	4.01%	14.55%

18. По восемнадцатому вопросу: Установить сбор в резервный фонд МКД в размере 200 руб. с квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить сбор в резервный фонд МКД в размере 200 руб. с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить сбор в резервный фонд МКД в размере 200 руб. с квартиры в месяц.

ЗА	Против	Воздержался
63.21%	24.56%	11.45%

Председатель общего собрания:
Теплоухов А.Н.

Антон (подпись) *Ан Теплоухов* (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:
Распопова Е.П.

Е.П. (подпись) *Распопова Е.П.* (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:
Алексеева А.В.

А.В. (подпись) *Алексеева А.В.* (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:
Петрофанов

Петрофанов (подпись) *Петрофанов АА* (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:
Ран Н.Е.

Н.Е. (подпись) *Ран Н.Е.* (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:
Фархутдинов

Фархутдинов (подпись) *Фархутдинов В.Р.* (расшифровка подписи)

