

ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
город Пермь, ул. Макаренко, дом 10а

город Пермь

«16» мая 2022 года.

Место проведения: город Пермь, ул. Макаренко, д. 10а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.04.2022 г. в 19-00;  
заочная часть собрания состоялась в период с 25.04.2022 г. по 15.05.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.05.2022 г. в 19-00

Дата и место подсчета голосов: 16.05.2022 г., г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, кв. 80

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, проведено в форме (очно-заочного) голосования.

Собрание проведено по инициативе – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80 – собственник на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г. кадастровый №59:01:4311782:2694-59/091/2019-3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, д.10а, собственники владеют 5218,8 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, приняли участие собственники в количестве 115 человек, владеющие 4772.50 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 91.45% собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.
2. Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.
3. Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».
4. Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.
5. Произвести полный ремонт элементов фасада здания за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей.
6. Произвести ремонт электропроводки и электрических двигателей системы пожарной вентиляции за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.
7. Произвести ремонт крыльца и холла первого этажа за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.
8. Произвести ремонт технического этажа и устройство навеса за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 105 000 (сто пять тысяч) рублей
9. Увеличить ежемесячное вознаграждение Председателя правления ТСЖ:
  - 9.1. до 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учётом НДФЛ.
  - 9.2. до 28000 (двадцати восьми тысяч) рублей с учётом НДФЛ.
  - 9.3. до 30000 (тридцати тысяч) рублей с учётом НДФЛ.
10. Согласно постановления Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021 г. увеличить размер платы на содержание общего имущества на 1.18 руб./м<sup>2</sup> на статью расходов вывоз снега с территории МКД и кронирование деревьев 0.10 руб./м<sup>2</sup>.
11. Обязать собственников убрать межсекционные двери, согласно распоряжению МЧС и правил противопожарной безопасности.
12. В случае неисполнения требований п.11, штраф от МЧС, за не законно установленные двери, распределить между собственниками, не исполнившими указание.

1. По первому вопросу: Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

СЛУШАЛИ: – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4109.08	130.65	532.05
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	78.75	2.50	10.19

2. По второму вопросу: Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём собрания Распопову Елену Павловну.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4545.60	31.30	195.60
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	87.10	0.60	3.75

3. По третьему вопросу: Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А»: Алексеева А. В. (кв. 13), Распопова Е. П. (кв. 60), Петрофанов А.А. (кв.61), Теплоухов А. Н. (кв. 80).

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4581.20	0.00	191.30
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	87.78	0.00	3.67

**4. По четвёртому вопросу:** Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4661.85	0.00	110.65
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	89.33	0.00	2.12

**5. По пятому вопросу:** Произвести полный ремонт элементов фасада здания за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести полный ремонт элементов фасада здания за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести полный ремонт элементов фасада здания за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей.**

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4361.40	187.60	223.50
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	83.57	3.59	4.28

**6. По шестому вопросу:** Произвести ремонт электропроводки и электрических двигателей системы пожарной вентиляции за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт электропроводки и электрических двигателей системы пожарной вентиляции за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести ремонт электропроводки и электрических двигателей системы пожарной вентиляции за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.**

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4441.50	152.60	178.40
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	85.11	2.92	3.42

**7. По седьмому вопросу:** Произвести ремонт крыльца и холла первого этажа за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт крыльца и холла первого этажа за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести ремонт крыльца и холла первого этажа за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей.**

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4316.35	246.25	209.90
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	82.71	4.72	4.02

**8. По восьмому вопросу:** Произвести ремонт технического этажа и устройство навеса за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **105 000 (сто пять тысяч) рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести ремонт технического этажа и устройство навеса за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **105 000 (сто пять тысяч) рублей.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Произвести ремонт технического этажа и устройство навеса за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме **105 000 (сто пять тысяч) рублей.**

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	4356.25	227.95	188.30
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	83.47	4.37	3.61

**9. По девятому вопросу:** Увеличить ежемесячное вознаграждение Председателя правления ТСЖ:

**9.1. до 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учётом НДФЛ.**

**9.2. до 28000 (двадцати восьми тысяч) рублей с учётом НДФЛ.**

**9.3. до 30000 (тридцати тысяч) рублей с учётом НДФЛ.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Увеличить ежемесячное вознаграждение Председателя правления ТСЖ до 25000 (двадцати пяти тысяч) или 28000 (двадцати восьми тысяч) или 30000 (тридцати тысяч) рублей с учётом НДФЛ по результатам голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Увеличить ежемесячное вознаграждение Председателя правления ТСЖ до 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей с учётом НДФЛ.

Голосование	25000	28000	30000	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	2835.50	636.80	544.80	755.40
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	54.33	12.20	10.44	14.47

**10. По десятому вопросу:** Согласно постановления Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021 г. увеличить размер платы на содержание общего имущества на 1.18 руб./м<sup>2</sup> на статью расходов: вывоз снега с территории МКД и кронирование деревьев 0.10 руб./м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно постановления Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021 г. увеличить размер платы на содержание общего имущества на 1.18 руб./м<sup>2</sup> на статью расходов: вывоз снега с территории МКД и кронирование деревьев 0.10 руб./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Согласно постановления Администрации г. Перми №1241 от 28.12.2021 г. увеличить размер платы на содержание общего имущества на 1.18 руб./м<sup>2</sup> на статью расходов: вывоз снега с территории МКД и кронирование деревьев 0.10 руб./м<sup>2</sup>.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	2776.90	730.35	1265.25
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	53.21	13.99	24.24

**11. По одиннадцатому вопросу:** Обязать собственников убрать межсекционные двери, согласно распоряжению МЧС и правил противопожарной безопасности.

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обязать собственников убрать межсекционные двери, согласно распоряжению МЧС и правил противопожарной безопасности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обязать собственников убрать межсекционные двери, согласно распоряжению МЧС и правил противопожарной безопасности.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	1978.73	861.95	1877.52
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	37.92	16.52	35.98

**12. По двенадцатому вопросу:** В случае неисполнения требований п.11, штраф от МЧС, за не законно установленные двери, распределить между собственниками, не исполнившими указание.

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае неисполнения требований п.11, штраф от МЧС, за не законно установленные двери, распределить между собственниками, не исполнившими указание.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае неисполнения требований п.11, штраф от МЧС, за не законно установленные двери, распределить между собственниками, не исполнившими указание.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	2177.03	942.05	1653.42
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	41.72	18.05	31.68

Председатель общего собрания: Александр (подпись) А.М. Теплоухов (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания: Е.П. (подпись) Рамонова Е.П. (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: А.В. (подпись) Алексеев А.В. (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: А.А. (подпись) Петрофанов А.А. (расшифровка подписи)

