

ПРОТОКОЛ № 4

очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, дом 10а

город Пермь

«31» августа 2020 года.

Место проведения: город Пермь, ул. Макаренко, д. 10а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01.08.2020 г. в 19-00;
заочная часть собрания состоялась в период с 01.08. 2020 г. по 31.08.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2020 г. в 19-00

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2020 г., г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, кв. 80

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, проведено в форме (очно-заочного) голосования.

Собрание проведено по инициативе – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80 – собственник на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г. кадастровый №59:01:4311782:2694-59/091/2019-3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, д.10а, собственники владеют 5218,8 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, приняли участие собственники в количестве 81 человек, владеющие 3974,10 м² жилых помещений в доме, что составляет 76,15% собственников. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать Администратором следующих голосований на интернет-портале ГИС ЖКХ Председателя правления ТСЖ Теплоухова Антона Николаевича.
 2. Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.
 3. Выбрать секретарём собрания Расопопову Елену Павловну.
 4. Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».
 5. Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.
 6. Произвести ремонт лифтового хозяйства за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 249 688.18 руб.
 7. Произвести ремонт гидроизоляции крыши за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 209 321.90 руб.
 8. Произвести замену теплообменника общего отопления МКД и прилегающей арматуры за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 723 554.90 руб.
 9. Произвести ремонт теплоизоляции межпанельных швов МКД за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 1 000 000 руб.
 10. Выбрать членом правления ТСЖ «Макаренко 10А» собственника кв. 66 Берсенёва Дмитрия Николаевича.
1. **По первому вопросу:** Выбрать Администратором следующих голосований на интернет-портале ГИС ЖКХ Председателя правления ТСЖ Теплоухова Антона Николаевича.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Администратором следующих голосований на интернет-портале ГИС ЖКХ Председателя правления ТСЖ Теплоухова Антона Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Администратором следующих голосований на интернет-портале ГИС ЖКХ Председателя правления ТСЖ Теплоухова Антона Николаевича.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	2950,77	305,60	515,03
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	56,54	5,86	9,87

2. **По второму вопросу:** Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

СЛУШАЛИ: – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Теплоухова Антона Николаевича.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	2896,42	413,65	461,33
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	55,50	7,93	8,84

3. По третьему вопросу: Выбрать секретарём собрания Расопову Елену Павловну.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания Расопову Елену Павловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарём собрания Расопову Елену Павловну.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3402,77	0	368,63
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	65,20	0	7,06

4. По четвертому вопросу: Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счётную комиссию в составе правления ТСЖ «Макаренко 10А»: Алексеева А. В. (кв. 13), Старцев А. И. (кв. 58), Расопова Е. П. (кв. 60), Петрофанов А.А. (кв.61), Теплоухов А. Н. (кв. 80).

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3492,90	36,50	242,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	66,93	0,70	4,04

5. По пятому вопросу: Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протоколов помещение Правления ТСЖ.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3523,90	36,50	211,00
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,52	0,70	4,04

6. По шестому вопросу: Произвести ремонт лифтового хозяйства за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 249 688.18 руб.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт лифтового хозяйства за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 249 688.18 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести ремонт лифтового хозяйства за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 249 688.18 руб.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3592,10	0	179,30
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	68,83	0	3,44

7. По седьмому вопросу: Произвести ремонт гидроизоляции крыши за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 209 321.90 руб.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт гидроизоляции крыши за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 209 321.90 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести ремонт гидроизоляции крыши за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 209 321.90 руб.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3592,10	0	179,30
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	68,83	0	3,44

8. По восьмому вопросу: Произвести замену теплообменника общего отопления МКД и прилегающей арматуры за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 723 554.90 руб.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену теплообменника общего отопления МКД и прилегающей арматуры за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 723 554.90 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену теплообменника общего отопления МКД и прилегающей арматуры за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 723 554.90 руб.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3592,10	0	179,30
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	68,83	0	3,44

9. По девятому вопросу: Произвести ремонт теплоизоляции межпанельных швов МКД за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 1 000 000 руб.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт теплоизоляции межпанельных швов МКД за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 1 000 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести ремонт теплоизоляции межпанельных швов МКД за счёт средств со специального счёта капитального ремонта и утвердить смету в сумме 1 000 000 руб.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3501,70	36,05	233,20
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,10	0,70	4,47

10. По десятому вопросу: Выбрать членом правления ТСЖ «Макаренко 10А» собственника кв. 66 Берсенёва Дмитрия Николаевича.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом правления ТСЖ «Макаренко 10А» собственника кв. 66 Берсенёва Дмитрия Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членом правления ТСЖ «Макаренко 10А» собственника кв. 66 Берсенёва Дмитрия Николаевича.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3700,30	0	71,10
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	70,90	0	1,36

Председатель общего собрания:

01.09.2020

Александр

(подпись)

А.А. Теплоухов

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

01.09.2020

Е.П. Расхинова

(подпись)

Расхинова Е.П.

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

01.09.2020

А.А. Алексеев

(подпись)

Алексеев А.А.

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

01.09.2020

А.А. Петров

(подпись)

Петров А.А.

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:

01.09.2020

А.А. Стафеев

(подпись)

Стафеев А.А.

(расшифровка подписи)

