

## ПРОТОКОЛ № 3

очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, дом 10а

город Пермь

«26» апреля 2020 года.

**Место проведения:** город Пермь, ул. Макаренко, д. 10а

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 01.03.2020 г. в 19-00;  
заочная часть собрания состоялась в период с 01.03. 2020 г. по 25.04.2020 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 25.04.2020 г. в 19-00  
**Дата и место подсчета голосов:** 26.04.2020 г., г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, кв. 80

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, проведено в форме (очно-заочного) голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80 – собственник на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г. кадастровый №59:01:4311782:2694-59/091/2019-3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, д 10а, собственники владеют 5218.8 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д 10а, приняли участие собственники в количестве 81 человек, владеющие 3974.10 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 76.15% собственников. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания,
2. Выбор секретаря собрания,
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. О принятии решения по обустройству детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории (ТСЖ «Макаренко 10А») города Перми по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10А.
5. О принятии собственниками помещений многоквартирного дома по адресу ул. Макаренко 10А, города Перми решения о включении обустроенной детской игровой, спортивной площадки в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Макаренко, 10А, города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.
6. Об утверждении количества, видов малых архитектурных форм и игрового и спортивного оборудования.
7. Об утверждении типа и объема видов покрытия детской игровой и спортивной площадки.
8. Об утверждении общей суммы расходов на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.
9. Об определении организаций, которые будут выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки и осуществлять строительный контроль.
10. О поручении председателю ТСЖ «Макаренко 10А», уполномоченному собранием жителей ТСЖ, заключить договор на выполнение работ по обустройству детской игровой, спортивной площадки.
11. Об определении лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Макаренко, 10А, города Перми, на подписание акта приемки в эксплуатацию обустроенной детской игровой, спортивной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Макаренко, 10А, города Перми.
12. Выбрать места хранения документации.
13. Выбрать способ оповещения собственников о принятых решениях.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** – Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 66.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 66.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Алексеевой Анастасии Владимировны, кв. №13, Худяковой Анастасии Сергеевны, кв. №37, Петрофанова Александра Александровича, кв. № 61.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе: Алексеевой Анастасии Владимировны, кв. №13, Худяковой Анастасии Сергеевны, кв. №37, Петрофанова Александра Александровича, кв. № 61.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**4. По четвертому вопросу: Решение о благоустройстве спортивной и детских площадок на придомовой территории ТСЖ.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обустроить детскую игровую и спортивную площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Обустроить детскую игровую и спортивную площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**5. По пятому вопросу: Принятие собственниками помещений решения о включении благоустроенных объектов и элементов благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить обустроенную детскую игровую и спортивную площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Макаренко, 10А, города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Включить обустроенную детскую игровую и спортивную площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а в общее имущество многоквартирного дома по адресу: ул. Макаренко, 10А, города Перми в целях выполнения обязанности по дальнейшему ее содержанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**6. По шестому вопросу: Принятие схемы благоустройства придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав и схему размещения объектов детской игровой и спортивной площадок на придомовой территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующий состав оборудования спортивной и детской площадок:

- КАЧ-1.2 Качалка-балансир "Чижик" 2300х450х650 1 шт.
- СП-1.91 Стенка для перелезания 1200х220х1500 1 шт.
- КАР-1.5 Карусель 1500х1500х825 1 шт.
- КА-1.10 Качалка на пружине "Мотоцикл" 940х260х780 1 шт.
- МФ-1.17 Песочница "Сказка" 1900х1900х320 1 шт.
- ТР-1.68 Тренажёр "Шаговый" 750х1320х1205 1 шт.
- ТР-1.66 Тренажёр "Маятник" 750х562х1329 1 шт.
- ТР-1.61 Тренажёр "Имитация гребли" 1225х795х840 1 шт.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить состав и схему размещения объектов детской игровой и спортивной площадок на придомовой территории МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**7. По седьмому вопросу: Утверждение видов и объема покрытия спортивной и детской площадок.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве мягкого покрытия на детской игровой и спортивной площадках речной песок, объемом 40 тонн.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве мягкого покрытия на детской игровой и спортивной площадках речной песок, объемом 40 тонн.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении общей суммы расходов на обустройство детской игровой, спортивной площадки, в том числе на осуществление строительного контроля.**

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв.№ 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету детской игровой и спортивной площадок на придомовой территории МКД на общую сумму 200 000,00 руб. (Двести тысяч рублей 00 копеек), в том числе на осуществление строительного контроля 4190,32 руб. (Четыре тысячи сто девяносто руб. 32 копейки).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету детской игровой и спортивной площадок на придомовой территории МКД на общую сумму 200 000,00 руб. (Двести тысяч рублей 00 копеек), в том числе на осуществление строительного контроля 4190,32 руб. (Четыре тысячи сто девяносто руб. 32 копейки).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13

13. По тринадцатому вопросу: Выбрать способ оповещения собственников о принятых решениях.

**СЛУШАЛИ:** Теплоухова Антона Николаевича, кв. № 80.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ оповещения собственников о результатах голосования размещение информации на доске объявлений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ оповещения собственников о результатах голосования размещение информации на доске объявлений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
67.67	88.87	0	0	8.48	11.13



Председатель общего собрания  
26.04.2020 г.

Антон Николаевич Теплоухов

Антон Николаевич Теплоухов

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  
26.04.2020 г.

Евгений Александрович Силко

Евгений Александрович Силко

(подпись)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  
26.04.2020 г.

Александр Александрович Петров

Петров Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  
26.04.2020 г.

Александр Александрович Руднев

Руднев Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  
26.04.2020 г.

Александр Александрович Алексеев

Алексеев Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)