

Жиз. ГСМ

ПРОТОКОЛ № 4

очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, дом 10а

город Пермь

«30» марта 2020 года.

Место проведения: город Пермь, ул. Макаренко, д. 10а

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05.03.2020 г. в 19-00;

заочная часть собрания состоялась в период с 05.03. 2020 г. по 29.03.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.03.2020 г. в 19-00

Дата и место подсчета голосов: 30.03.2020 г., г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10а, кв. 80

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, проведено в форме (очно-заочного) голосования.

Собрание проведено по инициативе – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80 – собственник на основании выписки из ЕГРН от 05.04.2019 г. кадастровый №59:01:4311782:2694-59/091/2019-3

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Макаренко, д.10а, собственники владеют 5218,8 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а, приняли участие собственники в количестве 81 человек, владеющие 3974,10 м² жилых помещений в доме, что составляет 76,15% собственников. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. О благоустройстве придомовой территории.
5. О принятии собственниками помещений решения о включении благоустроенных объектов и элементов благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.
6. Об утверждении видов работ по благоустройству придомовой территории.
7. Об утверждении общей суммы расходов и локального сметного расчета на благоустройство придомовой территории.
8. Об определении организации, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории.
9. О поручении лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.
10. Об определении представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.
11. Об обсуждении и одобрении схемы благоустройства придомовой территории.
12. Выбор места хранения документации.
13. Выбор способа оповещения собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: – Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. №66.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Алексеева Анастасия Владимировна, кв. №13, Худякова Анастасия Сергеевна, кв. №37, Петрофанов Александр Александрович, кв. № 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Алексеева Анастасия Владимировна, кв. №13, Худякова Анастасия Сергеевна, кв. №37, Петрофанов Александр Александрович, кв. № 61.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

4. По четвертому вопросу: О благоустройстве придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Благоустроить придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: ул.Макаренко, д 10а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Благоустроить придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: ул.Макаренко, д 10а.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

5. По пятому вопросу: О принятии собственниками помещений решения о включении благоустроенных объектов и элементов благоустройства в общее имущество многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить благоустроенные объекты и элементы благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить благоустроенные объекты и элементы благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома в целях выполнения обязанности по их дальнейшему содержанию.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

6. По шестому вопросу: Об утверждении видов работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (благоустройство газонов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома: Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома (благоустройство газонов).

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

7. По седьмому вопросу: Об утверждении общей суммы расходов и локального сметного расчета на благоустройство придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую сумму расходов и локальный сметный расчет на благоустройство придомовой территории в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую сумму расходов и локальный сметный расчет на благоустройство придомовой территории в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, которая будет выполнять работы по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию ИП Немтырев Илья Вячеславович для выполнения работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить организацию ИП Немтырев Илья Вячеславович для выполнения работ по благоустройству придомовой территории.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

9. По девятому вопросу: О поручении лицу, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ТСЖ «Макаренко 10А» в лице председателя Теплоухова Антона Николаевича, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ТСЖ «Макаренко 10А» в лице председателя Теплоухова Антона Николаевича, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на выполнение работ по благоустройству придомовой территории

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

10. По десятому вопросу: Об определении представителя из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 66.

как представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Берсенева Дмитрия Николаевича, собственника кв. № 66, как представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

11. По одиннадцатому вопросу: Об обсуждении и одобрении схемы благоустройства придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить и одобрить схему благоустройства придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Одобрить схему благоустройства придомовой территории

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

12. По двенадцатому вопросу: **Выбрать места хранения документации.**

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протоколов голосования помещение правления ТСЖ «Макаренко 10А».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать местом хранения протоколов голосования помещение правления ТСЖ «Макаренко 10А».

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

13. По тринадцатому вопросу: **Выбрать способ оповещения собственников о принятых решениях.**

СЛУШАЛИ: Теплоухова Антона Николаевича, кв. №80.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом оповещения собственников о принятых решениях размещение информации на информационных досках дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способом оповещения собственников о принятых решениях размещение информации на информационных досках дома.

Голосование	«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (кв.м)	3531,56	0	442,54
% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	67,67	0	8,48

Председатель общего собрания: Антон (Антон Теплоухов)
30.03.2020 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания: [Подпись] (Берсанин И)
30.03.2020 (подпись) (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: Мухом (Рудникова А.С.)
30.03.2020 (подпись) (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: Александр (Александрова А.В.)
30.03.2020 (подпись) (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии: Александр (Петрофанов А.А.)
30.03.2020 (подпись) (расшифровка подписи)

