

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Пермь, ул. Макаренко 10а

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.11.2018 года в 19ч.00 мин в холле первого этажа по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко 10а

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.11.2018 г. по 28.11.2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.11.2018г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.11.2018г., г. Пермь, ул.Макаренко 10а.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Теплоухов Антон Николаевич кв. 80;

Худяков Владимир Сергеевич кв. 37

Место (адрес) хранения протокола № 2 от 01.12.2012 г. и решений собственников помещений в МКД г. Пермь, ул. Макаренко 10а, кв. 80.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. г. Пермь, ул. Макаренко 10а, собственники владеют 5242.02 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко 10а, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 3078.82 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 58.74% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор охранной организации
2. Выбор размера оплаты за охрану ОДИ и автотранспорта. Внесение этого пункта отдельной строкой в квитанции.
3. Разрешение на аренду ОДИ охранным предприятиям.
4. Ограничение заезда на придомовую территорию.
5. Установка магнитов на калитки и установка шлагбаума.
6. Выделение индивидуальных мест под определенный автомобиль для собственников.
7. Дополнительный (разовый) сбор средств на установку камер в лифтах и по всей территории, которые будут собственностью ТСЖ «Макаренко 10А», а также магнитов на калитки и шлагбаум.
8. Заключение договора с ГБР (экстренная кнопка), а также постановка на охрану лифтовой и подвала.
9. Условия и размер оплаты для гостевых автомобилей
10. Установка колонки с питьевой водой в подъезд на первый этаж.
11. Установка антенны провайдеров на крышу нашего дома с взиманием арендной платы.

1. По первому вопросу: Выбор охранной организации

«За» Заключение договора с охранной организацией **28.12%(48.87%)**

«За» Заключение договора с частными лицами **22.21%(37.81%)**

«За» Заключение договора с ООО «Русич» 8.40%(14.31)

2. По второму вопросу: Внесение пункта «Охрана ОДИ и автотранспорта» отдельной строкой в квитанции из расчета 6 руб. за м²+400 руб. за одну машину.

«За» 36.4%(61.98%)

«Против» 22,33%(38.02%)

3. По третьему вопросу: Разрешить аренду ОДИ охранной организации (в случае заключения договора с охранной организацией).

«За» 43,16%(73.47%)

«Против» 15,58%(26.53%)

4. По четвертому вопросу: Ограничение заезда на придомовую территории.

«За», то, чтобы закрыть нижние ворота. Сделать выезд пожарным. Поставить на верхние ворота шлагбаум. 19.72%(33.58%)

«За», то, чтобы закрыть верхние ворота. Сделать выезд пожарным. Поставить на нижние ворота шлагбаум. 6.32%(26.53%)

«За», то, чтобы оставить проезд свободным как сейчас 7.39%(12.58%)

«За», то, чтобы закрыть оба проезда на шлагбаум 26.87%(43.09%)

5. По пятому вопросу: Установить магнитные замки на калитки (задний вход, калитки при автомобильном въезде).

«За» 53.09%(90.37%)

«Против» 5.67%(9.63%)

6. По шестому вопросу: Выделить для собственников индивидуальные места под автомобили на автостоянке.

«За» 46.39%(78.98%)

«Против» 12.24%(21.02%)

7. По седьмому вопросу: Установить дополнительный сбор средств на установку камер по территории и в лифтах (8000р. вместе с работой), магнитных замков на калитки (25000 р.), шлагбаума (20000р.), кнопки ГБР (8000р.), установка охранного оборудования на подвал и лифтовую (20000р). Всего: 153000р. (28 руб. за м²):

«За», то, чтобы собрать сумму сразу (включить в квитанцию один раз 28 руб. с м²) 12.24%(20.83%)

«За», то, чтобы разделить сумму на 4 месяца (7 руб. с м² в течение четырех месяцев) 30.00%(51.08%)

«За», то, чтобы против сбора дополнительных средств (средства будут выделяться из сборов на текущий ремонт в течение нескольких лет) 16.50%(28.09%)

8. По восьмому вопросу: заключение договора на обслуживание кнопки ГБР (3110 руб. в месяц). Включить эту сумму в пункт «Охрана ОДИ и автотранспорта» в размере 60 копеек с м².

«За» 36.31%(61.82%)

«Против» 22.32%(38%)

9. По девятому вопросу: Для гостевых автомобилей на охраняемой стоянке установить плату в размере 100 руб. за сутки с автомобиля (на неохраняемой - бесплатно). Сумму выставлять отдельной строкой в квитанцию за обслуживания текущего месяца собственнику, к которому приехали гости.

«За» 25.03%(42.61%)

«Против» 33.93%(57.77%)

10. По десятому вопросу: Установить аппарат с питьевой водой. Сумму аренды перечислять на счет ТСЖ.

«За» 43.92%(74.78%)

«Против» 14.82%(25.22%)

11. По одиннадцатому вопросу: Разрешить установку антенны провайдеров на крышу нашего дома с взиманием арендной платы (16000 руб. в месяц). Сумму аренды перечислять на счет ТСЖ.

44.71%(76.13%)

«Против» 14.02%(23.87%)

Решили:

1. Выбрать в качестве ОФ - новую ОФ
2. Внести в квитанции отдельной строкой "Охрана ОДИ и автотранспорта"
3. Разрешить ОФ арендовать ОДИ.
4. Установить два шлагбаума.
5. Установить магнитные замки на калитки.
6. Выделить на стоянке места для каждого собственника.
7. Установить дополнительный сбор на охранные системы по 7 руб. с м2.
8. Заключить отдельный договор с ГБР.
9. Не устанавливать плату для гостевых автомобилей.
10. Установить аппарат с питьевой водой.
11. Установить антенны провайдеров.

Председатель ТСЖ	<u>А.С.Степу</u> (Ф.И.О.)	<u>Генералов</u> (дата)
	(подпись)	
Члены правления	<u>Иванов В.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>Иванов</u> (дата)
	(подпись)	
	<u>Александров А.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>Александров</u> (дата)
	(подпись)	
	<u>Григорьев Т.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>Григорьев</u> (дата)
(подпись)		
<u>Петрофанов А.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>Петрофанов</u> (дата)	
(подпись)		
<u>Иванова</u> (Ф.И.О.)	<u>Иванова</u> (дата)	
(подпись)		