

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10А по ул. Макаренко, г. Пермь
в форме заочного голосования**

г. Пермь.

«08» июня 2015 г.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. 37 Сухих Анандра Борисовича.

Время начала приема бюллетеней: 09.00 часов «05» мая 2015 г.
Время окончания собрания: 23.00 часов «31» мая 2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 5218,79 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5218,79.

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 2833,8 м.кв., обладающие количеством голосов 2833,8, составляющим 54,3 % от общего числа голосов. Кворум для принятия решений имеется/отсутствует.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

1. Избрать председателем собрания Сухих А.Б. (кв. 37), секретарем Дубова В.С. (кв. 50).
2. Утвердить Отчет ТСЖ «Мотовилиха-3» о состоянии дел и о проделанной работе за год (Приложение №1).
3. Ликвидировать ТСЖ «Мотовилиха-3» с 01 июня 2015г.
4. Изменить способ управления дома по ул. Макаренко, 10а, на управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации «ТехКомфорт», реквизиты УК: 614017, г. Пермь, ул. Лебедева, 29, ИНН 5906995587, ОГРН 1135958000342, <http://www.uktechcom.perm.ru>.
5. Утверждение сметы расходов на содержание дома. Утвердить муниципальный тариф на содержание дома, текущий и капитальный ремонты: Содержание (оно же называется техническое обслуживание дома) – 10,73 руб./м2 плюс обслуживание лифтового хозяйства 5,29 руб./м2 итого 16,02 руб./м2; текущий ремонт – 6,61 руб./м2; капитальный ремонт – 7 руб./м2. Принять, что в случае постановлений органов власти и повышения муниципального тарифа для домов данной этажности тариф изменяется автоматически без дополнительного голосования.
6. Утвердить план текущих ремонтов по дому на 2015-2016 год (Приложение №2).
7. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10А по улице Макаренко путем перечисления взносов на специальный счет. Выбрать владельцем специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «Управляющая компания «ТехКомфорт» (ИНН 5906995587). Поручить ООО «УК «ТехКомфорт» в течение 20 рабочих дней открыть в банке специальный счет для сбора денежных средств для дома по ул. Макаренко, 10а.

Ход собрания и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений решили:

Избрать председателем собрания Сухих А.Б. (кв. 37), секретарем Дубова В.С. (кв. 50).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 82,83% «ПРОТИВ» 2,85% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,32%

2. По второму вопросу повестки для собственников помещений решили:
Утвердить Отчет ТСЖ «Мотовилиха-3» о состоянии дел и о проделанной работе за год (Приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 60,51% «ПРОТИВ» 20,72% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 18,77%

3. По третьему вопросу повестки для собственников помещений решили:
Ликвидировать ТСЖ «Мотовилиха-3» с 01 июня 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 88,85% «ПРОТИВ» 9,15% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 1,91%

4. По четвертому вопросу повестки для собственников помещений решили:
Изменить способ управления дома по ул. Макаренко, 10а, на управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организацией и заключить с 01.09.2015 г. договор управления с ООО «Управляющая Компания «ТехКомфорт», реквизиты УК: 614017, г. Пермь, ул. Лебедева, 29, ИНН 5906995587, ОГРН 1135958000342, <http://www.uktechcom.perm.ru>.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 73,18% «ПРОТИВ» 19,9% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 6,92%

5. По пятому вопросу повестки для собственников помещений решили:
Утверждение сметы расходов на содержание дома. Утвердить муниципальный тариф на содержание дома, текущий и капитальный ремонты. Содержание (оно же называется техническое обслуживание дома) – 10,73 руб./м² плюс обслуживание лифтового хозяйства 5,29 руб./м² итого 16,02 руб./м²; текущий ремонт – 6,61 руб./м²; капитальный ремонт - 7 руб./м². Принять, что в случае постановки органов власти и повышения муниципального тарифа для домов данной этажности тариф изменяется автоматически без дополнительного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 70,94% «ПРОТИВ» 15,22% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 13,84%

6. По шестому вопросу повестки для собственников помещений решили:
Утвердить план текущих ремонтов по дому на 2015-2016 год (Приложение №2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66,36% «ПРОТИВ» 19,74% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 13,89%

7. По селскому вопросу повестки для собственников помещений решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 10А по улице Макаренко путем перечисления взносов на специальный счет. Выбрать владельцем специального счета Макаренко путем перечисления взносов на специальный счет и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК «Управляющая компания «ТехКомфорт» (ИНН 5906995587). Поручить ООО «УК «ТехКомфорт» в течение 20 рабочих дней открыть в банке специальный счет для сбора денежных средств для дома по ул. Макаренко, 10а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 61,09% «ПРОТИВ» 24,33% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 14,58%

Подписи председателя и секретаря собрания:


