

**Отчет по финансам с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023 г.**

Текущие затраты	Сумма рубл.	Необходимые затраты (Форс мажор)	Сумма руб.	Затраты по улучш дома	Сумма руб.	Приход от собственников жилья, руб.	Доходы +возврат
1. Аварийная служба (ИП Габделхаков)	145000	Трактор	30 000	Камеры в лифтах, на улице (тех. Обслуживание видеонаблюдения)	155 800,00	2684280,8	X
2. ИП Фомин (Обслуживание дома: слесарь и ремонтные работы, консьержи, дворник, уборщица)	964500	Диагностика систем теплоснабжения	7100	Шкаф для ключей, замки, ручки	4241		X
3. Академия ТСЖ (Бухгалтерия)	180000	Замена ввода трубопровода ХВ	106 195,07				X
4. Новогор-Прикамье	32554,05	Инструменты	10175				X
5. Оценка лифтов (каждый год)	8000	Монтажные работы АПС	201644				X
6. Обслуживание лифтов (Лифт Прогресс)	155639,4	Материалы доставка поргузка, разгрузка	11200				X
7. Обслуживание Домофона (ФОРТЕКС Плюс)	19 620,00	Электрика Материалы	3600				X
8.Обслуживание Вентиляц. Каналов (каждый год)	6420	Ремонт насосных станций	116000				X
9. Пермэнергосбыт	166267,36	ОАО МРСК УРАЛА (уточнение трассы кабеля бкв)	15665,4				X
10. Т Плюс	23276,6	Расходные материалы	65651,33				X
11.Страховка лифтов (каждый год)	1500						X
12.ИП Триллер (Обслуживание контроллера)	24600						X
13. Зарплата председателя	261000						X
14. Налоги	129000						X
15. Обслуживание банка	55931,18						X
16. Налог УСН	404,15						X
17. Госпошлина в суд	1696						X
<b>Сумма</b>	<b>2175408,74</b>		<b>567 231</b>		<b>160 041,00</b>	<b>2684280,8</b>	<b>192825</b>

**-25 574,74**  
итог года

**86932,74**  
было на счете на 01.01.2023

**2 902 680,54**  
списано со счета за год

**217790,31**  
долги по ЖКУ на 31.12.2023

**2877105,8**  
поступило за год

**61 358,00**  
осталось на счете на 31.01.2023