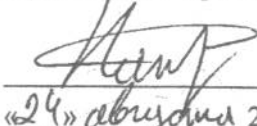


СОГЛАСОВАНО:

Председатель правления ТСЖ «Мотовилиха-3»


/С.Ю.Патраков/
«24» августа 2012г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ревизионной комиссии


/А.Н.Бугай/
«25» 10 2012г.

ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ОТЧЕТ)

ПРАКТИКУЮЩИЙ АУДИТОР

КАЗАНЦЕВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА

ПО АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Товарищество собственников жилья «Мотовилиха-3»

за период: с 01.01.2011 по 31.12.2011г.

Адресат:

Исполнительный орган
Товарищество собственников жилья «Мотовилиха-3»

Сведения об исполнителе аудиторской проверки:

Организационно-правовая форма: Физическое лицо – Практикующий аудитор

Наименование: Казанцева Галина Владимировна

Государственная регистрация: Аттестат Минфина РФ № К 004034, от 05.06.03г. выдан на неограниченный срок, протокол № 168 Свидетельство о членстве в СРО Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Ассоциация «Содружество» № 751; ОРНЗ 20306012567. Основной регистрационный номер записи в саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Ассоциация «Содружество» 10206018033

Сведения о хозяйствующем субъекте:

Организационно-правовая форма: товарищество собственников жилья

Наименование:

Полное – Товарищество собственников жилья «Мотовилиха-3»

Краткое – ТСЖ «Мотовилиха-3»

Место нахождения: Россия, Пермский край, 614017, г. Пермь, ул. Тургенева 35А

Государственная регистрация:

ИНН 5906062816, КПП 590601001

Банковские реквизиты:

- р/с № 40703810249500010661 (Макаренко 16А)
- р/с № 40703810249500110503 (Тургенева 35Б)
- р/с № 40703810449500010649 (Макаренко 18)
- р/с № 40703810549500110504 (Юрша 54)
- р/с № 40703810849500010540 (Макаренко 10А)
- р/с № 40703810949500110502 (Тургенева 35А)
в Западно-Уральском Банке ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810900000000603 БИК 045773603

В соответствии с Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» ответственность за организацию бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности в ТСЖ «Мотовилиха-3» в течение проверяемого периода отвечали:

Председатель правления – Патраков Сергей Юрьевич (избран на заседании правления ТСЖ № 27 от 31 мая 2011г.)
Главный бухгалтер – в штате отсутствует (ведение бухгалтерского учета осуществляется ООО «Управляющая компания «Управдом» согласно договоров на оперативное управление жилым комплексом).

В проведении аудита непосредственно принимали участие следующие специалисты:

№ п/п	ФИО специалиста	Данные квалификационного аттестата аудитора и Свидетельства о членстве в СРО	Обязанности в ходе проведения аудита
1	Казанцева Галина Владимировна	Аттестат Минфина РФ № К 004034, от 05.06.03г. выдан на неограниченный срок, протокол № 168 Свидетельство о членстве в СРО НП ААС № 751; ОРНЗ 20306012567	Общее руководство проверкой. Аудит доходов и расходов. Аудит налогов
2	Заворохин Александр Валерьевич	Помощник аудитора Налоговый консультант	Аудит учредительных документов. Аудит расчетов с поставщиками.
3	Полежаева Елена Юрьевна	Помощник аудитора Налоговый консультант	Аудит движения денег по расчетному счету. Аудит расчетов с населением

Согласно Устава ТСЖ «Мотовилиха-3», целью деятельности товарищества является управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирных домах по адресу ул. Макаренко 10А, Макаренко 16А, Макаренко 18, Юрша 54, Тургенева 35А, Тургенева 35Б (площадь общего имущества в управлении ТСЖ «Мотовилиха-3» составляет 48174 (Сорок восемь тысяч сто семьдесят четыре) кв.метра).

В 2011г. ТСЖ «Мотовилиха-3» находилось на упрощенной системе налогообложения (УСНО) с объектом налогообложения «Доходы» со ставкой 6% (уведомление № 723 от 23.11.2007г.)

Численность работников ТСЖ «Мотовилиха-3» за проверяемый период составляет ноль человек, члены Правления ТСЖ вознаграждения в проверяемый период не получали.

Для ведения учета в ТСЖ «Мотовилиха-3» используется компьютерная специализированная лицензированная бухгалтерская программа 1С «Бухгалтерия»: Квартплата; лицевые счета жильцов оформляются в той же программе.

Период аудиторской проверки с «01» января 2011года по «31» декабря 2011 года.

РАЗДЕЛ II «Методика аудиторской проверки»

Аудиторская проверка проводилась в соответствии с:

1. Федеральным Законом РФ № 307-ФЗ от 30.12.2008г. «Об аудиторской деятельности»;
2. Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696;
3. Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте РФ;

Предметом аудита являлись проверка за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. выполнения сметы доходов и расходов, тарифов и начислений по квартплате, движения денег по расчетному счету, движения наличных денег, расчета заработной платы и налогов с ФОТ, расходования подотчетных сумм, проверка правильного исчисления налогов.

Целью аудита являлось установление правильности отражения совершенных хозяйственных операций в учетных регистрах, достоверности данных, приведенных в учетных регистрах по состоянию на 31.12.2011г., правильности определения налогооблагаемой базы и методологии ведения учета и составления отчетности.

При получении аудиторских доказательств руководствовались следующими методами аудита:

- выборка;
- проверка арифметических расчетов (пересчет);
- проверка соблюдения правил учета отдельных хозяйственных операций;
- устный опрос персонала, руководства предприятия;
- проверка документов (формальная, арифметическая, по существу).

Проверка основывалась на первичных документах, данных синтетического и аналитического учета, регистрах и устных пояснениях работников ООО «Управляющая компания «Управдом» (ведение бухгалтерского учета осуществляется в ООО «Управляющая компания «Управдом», согласно договоров на оперативное управление жилым комплексом). Проверяющая сторона несет ответственность за правильность выводов, сделанных на основе представленных документов. За подлинность документов, соответствие ксерокопий оригиналам и правильность разъяснений ответственность несет ТСЖ «Мотовилиха-3».

Стоимостные показатели, описываемые в письменной информации, выражены в валюте РФ.

Установленные в ходе проверки ошибки и недостатки отражены в соответствующих разделах настоящего отчета.

Согласно договору № б/н от 01.08.2012г., мы провели аудит финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. включительно.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях отражения фактов финансово – хозяйственной деятельности и соответствии порядка ведения учета законодательству РФ на основе проведенного аудита.

Аудируемое лицо несет ответственность за полноту подготовки налоговой и статистической отчетности, за своевременное предоставление отчетности в ИФНС и заинтересованным пользователям.

РАЗДЕЛ III «Результаты аудиторской проверки»

В ходе проведения аудита проверены следующие разделы учета:

№ п/п	Раздел аудита
1	Аудит учредительных документов
2	Аудит движения денег по расчетному счету
3	Аудит доходов и расходов ТСЖ
4	Аудит расчетов с поставщиками

5	Аудит расчета заработной платы и налогов с ФОТ
6	Аудит расходования подотчетных сумм
7	Аудит налогов
8	Аудит расчетов с населением

Для проведения аудита за 2011г. ТСЖ «Мотовилиха-3» были предоставлены следующие документы:

1. Общие документы:

- Устав ТСЖ «Мотовилиха-3»
- Свидетельство о регистрации ТСЖ
- Выписка из ЕГРЮЛ
- Протоколы заседания правления

2. Первичные документы:

- Договора, действующие в проверяемый период.
- Счета, акты, накладные и счета-фактуры от поставщиков товаров (работ, услуг)
- Исходящая и входящая корреспонденция.
- Выписки банка по расчетному счету с платежными документами

3. Учетные регистры:

- Главная книга – сводная оборотно-сальдовая ведомость
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками: Контрагенты; Договоры»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 86.1 «Целевое финансирование»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 76.7 «Начисление платежей населению»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 71 «Расчеты с подотчетными лицами».
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками: Контрагенты; Договоры»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 51 «Расчетный счет»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 50 «Касса»
- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 68 «Расчеты с бюджетом: по видам налогов»

4. Отчетность:

- Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (2011г)
- Отчетность в ФСС за 2011г.

- Отчетность в пенсионный фонд за 2011г.
- Сведения о средней численности работников за 2011г.

1. Аудит учредительных документов

К аудиту предоставлены:

- Копия Устава ТСЖ «Мотовилиха-3»

В результате проверки установлено:

Положения Устава ТСЖ приведены в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации в проверяемый период.

2. Аудит движения денежных средств по расчетному счету

Аудит операций по расчетному счету проведен сплошным методом на основании документов по расчетным счетам за период с 01.01. 2011 года по 31.12.2011г.

Требования законодательства:

Движение денег по расчетному счету регулируется документом - "Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации" (утв. Банком России 03.10.2002 N 2-П) (ред. от 13.05.2011) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 23.12.2002 N 4068)

К аудиту предоставлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по бухгалтерскому счету 51 «Расчетный счет» с расшифровкой хозяйственных операций за каждый месяц за проверяемый период;
- выписки банка с расчетных счетов и платежные документы.

В результате проверки установлено:

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3» открыты расчетные счета в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», со следующими реквизитами:

- Расчетный счет № 40703810849500010540 (Макаренко 10А);
- Расчетный счет № 40703810249500010661 (Макаренко 16А);
- Расчетный счет № 40703810449500010649 (Макаренко 18);
- Расчетный счет № 40703810549500110504 (Юрша 54);
- Расчетный счет № 40703810949500110502 (Тургенева 35А);
- Расчетный счет № 40703810249500110503 (Тургенева 35Б).

Корсчет № 3010181090000000603 БИК 045773603

Для обобщения информации операций по движению безналичных денежных средств используется счет бухгалтерского учета 51 «Расчетный счет».

Каждая сумма по приходу и расходу безналичных денежных средств подтверждена соответствующим финансовым документом (платежным поручением, инкассовым поручением, прочее).

Наличные денежные средства со счетов не снимались. Чековые книжки отсутствуют.

По результатам аудита составлена сводная таблица о поступлении и расходовании средств на расчетных счетах ТСЖ «Мотовилиха-3»:

- Расчетный счет № 40703810849500010540 (Макаренко 10А)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	30 779,60р.
Поступило денежных средств	1 395 258,32р.
<i>в том числе</i>	
- <i>Оплата жилищно-коммунальных услуг</i>	<i>1 395 258,32</i>
Израсходовано денежных средств	1 413 339,74р.
<i>в том числе:</i>	
- <i>Оплата поставщикам</i>	<i>1 200 476,42</i>
- <i>Платежи в бюджет, прочие платежи</i>	<i>74 330,79</i>
- <i>услуги банка</i>	<i>20 498,16</i>
- <i>кредиты, займы</i>	<i>118 034,37</i>
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	12 698,18 р.

- Расчетный счет № 40703810249500010661 (Макаренко 16А)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	0,00р.
Поступило денежных средств	1 579 054,45р.
<i>в том числе</i>	
- <i>Оплата жилищно-коммунальных услуг</i>	<i>1 579 054,45</i>
Израсходовано денежных средств	1 570 722,36р.
<i>в том числе:</i>	
- <i>Оплата поставщикам</i>	<i>1 554 870,79</i>
- <i>Платежи в бюджет, прочие платежи</i>	<i>0,00</i>
- <i>услуги банка</i>	<i>15 851,57</i>
- <i>кредиты, займы</i>	<i>0,00</i>
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	8 332,09 р.

- Расчетный счет № 40703810449500010649 (Макаренко 18)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	0,00р.
Поступило денежных средств	1 341 585,28р.
<i>в том числе</i>	
- <i>Оплата жилищно-коммунальных услуг</i>	<i>1 341 585,28</i>
Израсходовано денежных средств	1 331 055,67р.
<i>в том числе:</i>	
- <i>Оплата поставщикам</i>	<i>1 319 809,94</i>

- Платежи в бюджет, прочие платежи	965,94
- услуги банка	10 279,79
- кредиты, займы	0,00
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	10 529,61 р.

- Расчетный счет № 40703810549500110504 (Юрша 54)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	154 286,32р.
Поступило денежных средств	6 744 226,17р.
<i>в том числе</i>	
- Оплата жилищно-коммунальных услуг	6 744 226,17
Израсходовано денежных средств	6 779 356,56р.
<i>в том числе:</i>	
- Оплата поставщикам	6 630 141,98
- Платежи в бюджет, прочие платежи	14 096,24
- услуги банка	135 118,34
- кредиты, займы	0,00
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	119 155,93 р.

- Расчетный счет № 40703810949500110502 (Тургенева 35А)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	109 625,90р.
Поступило денежных средств	4 173 009,69р.
<i>в том числе</i>	
- Оплата жилищно-коммунальных услуг	4 173 009,69
Израсходовано денежных средств	4 202 699,14р.
<i>в том числе:</i>	
- Оплата поставщикам	4 084 611,16
- Платежи в бюджет, прочие платежи	35 428,39
- услуги банка	82 659,59
- кредиты, займы	0,00
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	79 936,45 р.

- Расчетный счет № 40703810249500110503 (Тургенева 35Б)

Остаток на расчетном счете на 01.01.2011г.	172 324,58р.
Поступило денежных средств	3 125 640,52р.
<i>в том числе</i>	
- Оплата жилищно-коммунальных услуг	3 125 640,52

Израсходовано денежных средств	3 269 988,84р.
<i>в том числе:</i>	
- Оплата поставщикам	3 194 580,37
- Платежи в бюджет, прочие платежи	10 731,40
- услуги банка	64 677,07
- кредиты, займы	0,00
Остаток на расчетном счете на 31.12.2011г.	27 976,26р.

Учет операций по движению безналичных денежных средств на расчетном счете в ТСЖ «Мотовилиха-3» ведется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Не целевого расходования денежных средств не выявлено.

3. Аудит доходов и расходов ТСЖ «Мотовилиха-3»

К аудиту представлены:

- Декларация по налогу УСНО за 2011г.
- Оборотно-сальдовые ведомости по счету 50 «Касса», счету 51 «Расчетные счета» и счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за проверяемый период.

В результате проверки установлено:

Коммерческой деятельностью ТСЖ «Мотовилиха-3» не занималось, целевые поступления не входят в налогооблагаемую базу.

Доходы по Декларации УСНО за 2011г. составили — 0,00руб.

Расходы — 0,00руб.

Сумма исчисленного налога по УСНО составила 0,00руб.

4. Аудит расчетов с поставщиками

К аудиту представлены:

- Договора с поставщиками услуг
- Первичные документы от поставщиков (акты, накладные, счета-фактуры)
- Оборотно-сальдовая ведомость, анализ и карточка счета 60 «Расчеты с поставщиками и заказчиками» за проверяемый период.
-

В результате проверки установлено:

Не целевого использования, т.е. необоснованных расходов по итогам проверки не выявлено, на произведенные расходы имеются соответствующие договора, акты выполненных работ, накладные.

По результатам аудита составлена сводная таблица по расчетам с поставщиками за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.:

рубли

ПОСТАВЩИК (вид услуги)	Долг на 01.01.2011г.	Поступление от поставщиков	Оплата поставщикам	Долг на 31.12.2011г.
Водоснабжение и водоотведение (ООО «Новогор-Прикамье»)		2 360 612,90	2 086 415,03	
Электроэнергия (ОАО «Пермская энергосбытовая компания»)		2 036 556,13	1 925 118,24	
Тепло (ООО «ПСК», ОАО «ТГК-9»)		6 645 509,95	4 897 192,29	
Домофон		55 900,00	233 320,32	
Охрана общего имущества		723 788,00	439 685,00	
Вывоз ТБО		666 128,47	449 442,85	
Обслуживание лифтов		1 365 797,88	965 206,86	
Техническое обслуживание		3 898 474,43	4 260 073,85	
Текущий ремонт		2 153 600,10	2 728 036,22	
Итого	4 408 670,27	19 906 367,86	17 984 490,66	6 330 547,47

С поставщиками услуг, работ, необходимых для достижения Уставных целей ТСЖ, заключены договора.

Основной долг перед поставщиками у ТСЖ «Мотовилиха-3» составляет задолженность перед поставщиками тепловой энергии. Просроченной задолженности перед поставщиками услуг у ТСЖ на 31.12.2011г. нет.

Рекомендуем составить сводные реестры и подшить их к первичным документам. Подшивку производить в разрезе поставщиков (контрагентов) работ, услуг.

5. Аудит расчета заработной платы и налогов с ФОТ

К аудиту предоставлены:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда»
- Отчетность по налогам с фонда оплаты труда за 2011г.;

Требования законодательства:

- Налоговый кодекс РФ;
- Трудовой кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2009г. № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации..»;
- Федеральный закон РФ от 29.12.2006г. № 225-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности»;

Аудит расчетов с персоналом по оплате труда проводился методом сплошной проверки документов.

В результате проверки установлено:

Трудоустроенные сотрудники в штате ТСЖ отсутствуют, весь обслуживающий персонал трудоустроен в ООО «Управляющая компания «Управдом», согласно условиям договоров на оперативное управление жилого комплекса ТСЖ «Мотовилиха-3».

Для обобщения информации о расчетах по единому социальному налогу и отчислению на социальное страхование от несчастных случаев на производстве используется счет 69 «Расчеты по социальному страхованию». Начисления на указанном счете не осуществляются в виду отсутствия в ТСЖ «Мотовилиха-3» базы для начисления налогов и взносов.

Для обобщения информации о расчетах по налогу на доходы физических лиц используется счет 68.1 «Налог на доходы физических лиц». Начисления на указанном счете не осуществляются в виду отсутствия в ТСЖ «Мотовилиха-3» базы для начисления налогов и взносов.

По результатам аудита отчетности и налогов на фонд оплаты труда замечаний нет. Сумма фонда оплаты труда равна соответствующему показателю в налоговой отчетности по фонду социального страхования и пенсионного фонда.

Задолженность перед бюджетом, пенсионным фондом и фондом социального страхования по уплате налогов и взносов у ТСЖ «Мотовилиха-3» на 31.12.2011г. отсутствует.

6. Аудит расходования подотчетных сумм

К аудиту представлены:

- Оборотно-сальдовая ведомость по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами»

Требования законодательства:

В соответствии с п. 11 Порядка ведения кассовых операций в Российской Федерации, утвержденного Решением Совета директоров ЦБ РФ от 22.09.1993 N 40 (далее - Порядок), организации вправе выдавать своим работникам наличные деньги на хозяйственно-операционные расходы под отчет.

Ответственность за соблюдение Порядка ведения кассовых операций возлагается на руководителей предприятий, главных бухгалтеров и кассиров (п. 39 Порядка).

В результате проверки установлено:

Для обобщения информации по расчетам с подотчетными лицами в ТСЖ «Мотовилиха-3» используется бухгалтерский счет 71 «Расчеты с подотчетными лицами».

Расходы за наличный расчет отсутствуют ввиду отсутствия чековых книжек. Замечаний у аудиторов нет.

В случае получения чековых книжек и снятия по ним на хозяйственные и управленческие расходы наличных денежных средств для последующей выдачи на подотчет, перечисления в безналичном порядке на хозяйственные и управленческие расходы рекомендуем оформить приказы по списку лиц, имеющих право получать в подотчет денежные средства, сроков предоставления авансовых отчетов и максимальный размер подотчетных сумм.

7. Аудит налогов

К аудиту представлены:

- Декларация по УСНО за 2011г.
- Учетный регистр по счету 51 «расчетный счет»

В результате проверки установлено:

В ТСЖ «Мотовилиха-3» применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы». Ставка налога 6% с доходов в наличной, безналичной и бартерной (натуральной) форме. По итогам 2011г. доходы ТСЖ

«Мотовилиха-3», учитываемые в целях налогообложения составили сумму 0,00 (Ноль) рублей. Данная сумма указана в строке 210 налоговой декларации по налогу УСНО; за 2011г. уплачен налог в сумме 0,00 (Ноль) рублей.

В ходе проверки налогов по УСНО нарушений не выявлено.

Декларация сдана в срок (опись вложения и почтовая квитанция от 03.02.2012г.) и соответствует данным Книги учета доходов и расходов за 2011г.

Смена системы налогообложения не изменит объем налоговой нагрузки ТСЖ при условии ведения раздельного учета доходов от коммерческой деятельности и целевого финансирования.

С 2013 года вступает в силу новый закон о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011г., который требует обязательного ведения бухгалтерского учета и сдачи бухгалтерской отчетности от всех организаций, вне зависимости от системы налогообложения.

8. Аудит расчетов с населением

К аудиту представлены:

- Оборотно-сальдовые ведомости по счету 76.7 «Начисление платежей населению» в разрезе домов жилого комплекса ТСЖ «Мотовилиха-3»
- Расшифровки и методики исчисления тарифов для населения
- Договора с поставщиками услуг
- Первичные документы от поставщиков (акты, накладные, счета-фактуры, справки о стоимости монтажных работ)
- Протоколы правления ТСЖ
- Распоряжения Председателя правления о методиках начислений

В результате проверки установлено:

В ТСЖ «Мотовилиха-3» применяются фактические (расчетные) тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения. На каждом жилом многоквартирном доме комплекса имеются общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, приборы поверены, приняты к учету Поставщиками коммунальных ресурсов. Начисление коммунальных услуг в разрезе помещений осуществляется на основании показаний индивидуальных приборов учета.

Дополнительные услуги начисляются на основании протоколов по результатам проведенных общих собраний собственников и членов ТСЖ «Мотовилиха-3».

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг на 01.01.2011г. составила 3 755 887,04 рубля. По итогам 2011г. ТСЖ «Мотовилиха-3» произвело начислений за жилищно-коммунальные услуги в сумме 21 693 163,31 рубль, оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги 18 358 774,43 рубля. Задолженность по оплате на 31.12.2011г. составила 7 090 275,92 рублей.

В ТСЖ «Мотовилиха-3» суммы, начисленные населению в качестве оплаты жилищно-коммунальных услуг, учитываются как целевые поступления на счете 86.1 «Целевое финансирование» в разрезе домов и лицевых счетов.

Не предусмотрены в сметах доходов и расходов на 2011г. суммы, уплачиваемые расчетно-кассовым центрам за прием платежей от населения, чем вызвано завышение расходной части. Рекомендуем пересмотреть договора на прием платежей в части отнесения бремени таких расходов на плательщика, т.е. на собственников. До пересмотра соответствующих договоров необходимо в дальнейшем учитывать такие расходы в смете расходов на следующий, 2012 и последующие годы.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения действующего законодательства:

- Начисление по статьям «Водоснабжение» и «Нагрев», «Электроэнергия» производится без учета коэффициента распределения, рекомендованного Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» (совместно с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам») в формуле 9. В связи, с чем было выявлено занижение базы для распределения собственникам помещений по указанным статьям. И соответственный недобор для оплаты поставщикам коммунального ресурса.

Рекомендации:

- в дальнейшем применять ежемесячно указанные нормы действующего законодательства;
- принять меры по уменьшению задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

«Выражение мнения аудиторов»

1.Мной, руководителем группы аудиторов, проведена аудиторская проверка финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

2.Ответственность за осуществление финансово- хозяйственной деятельности в ТСЖ несет правление во главе с Председателем. Наша обязанность заключалась в том, чтобы высказать мнение о полноте отражения, целевой направленности, достоверности, во всех существенных аспектах, отражения фактов финансово – хозяйственной деятельности и соответствии порядка ведения учета, законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

3. Мы провели аудит в соответствии с Законом № 307-ФЗ от 30.12.2008г. «Об аудиторской деятельности», правилами (стандартами) аудиторской деятельности. Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что хозяйственный учет не содержит существенных искажений. Аудит включал проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в учетных документах. Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности фактов финансово – хозяйственной деятельности.

4. По нашему мнению, результаты финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. можно признать удовлетворительными. Финансовое положение ТСЖ «Мотовилиха-3» на 01.01.2012г. достаточно устойчиво и надежно.

Практикующий аудитор

 Казанцева Г.В.

Помощник аудитора

 Полежаева Е.Ю.

Помощник аудитора

 Заворохин А. В.

«24» августа 2012 г.

Отчет получен « ___ » _____ 2012 г.

Председатель правления ТСЖ «Мотовилиха-3»

 Патраков С.Ю.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Мотовилиха-3»

МКД ул.Макаренко 10А _____ /Л.В.Черноусова/

МКД ул.Макаренко 16А _____ /П.Б.Цехмистер/

МКД ул.Юрша 54 _____ /Н.П.Щенникова/