

Арбитражный суд Пермского края

Истец: ТСЖ «Мотовилиха-3»
614107, г. Пермь, ул. Тургенева, 35 -Б

Ответчики: ТСЖ «Макаренко10А»,
614000, г. Пермь, ул. Макаренко,10А, 64
ОАО «Пермская энергосбытовая компания»,
(Мотовилихинское отделение),
614017, г. Пермь, ул. Лебедева, 34-А

Исковое заявление о признании создания ТСЖ «Макаренко10А» для управления многоквартирным домом, заключения договора электроснабжения и расторжения договора электроснабжения незаконными

28.08.2009 г. В ИФНС РФ по Мотовилихинскому району г. Перми в качестве юридического лица зарегистрировано ТСЖ «Макаренко 10А», о чем выдано свидетельство о государственной регистрации.

В соответствии п.5.1. Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» (далее Устава) членами товарищества являются физические и юридические лица-домовладельцы-собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А;
- г. Пермь, ул. Тургенева, 35 Б;
- **г. Пермь, ул. Макаренко, 10А;**
- г. Пермь, ул. Макаренко,12А;
- г. Пермь, ул. Макаренко, 14А»
- г. Пермь, ул. Макаренко,16 А»
- г. Пермь, ул. Макаренко,18;
- г. Пермь, ул. Макаренко,20А;
- г. Пермь, ул. Макаренко,19;
- г. Пермь, ул. Макаренко,21;
- г. Пермь, ул. Юрша,54.

В соответствии п. 10.2. Устава «... Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом и созывается в порядке, установленным настоящим Уставом Товарищества».

В соответствии п.10.2 Устава «... Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть создано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления».

В соответствии п.10.3 Устава «К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относится решение следующих вопросов:

10.3.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.

10.3.2 Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества...».

В соответствии п.10.4. Устава «Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия в Товариществе»

В соответствии п.6.4. Устава «Доля каждого домовладельца в праве собственности на общее имущество (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему жилых помещений, собственником которого он является, измеренных в метрах квадратных площади (10 метров-1 голос)».

В соответствии п.10.5. Устава « Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют

Члены Товарищества или их представители, обладающие более 50 процентов голосов от общего числа голосов пропорционально доле его участия от общего числа голосов членов Товарищества...».

В соответствии п.10.7. Устава «Решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 10.3.2.-10.3.5. пункта 10.3. настоящего Устава принимаются не менее, чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества...».

В соответствии п.1 ст.136 ЖК РФ «Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья...».

В соответствии п.2 ст.136 ЖК РФ «Товарищество собственников жилья может быть создано при объединении: 1) нескольких многоквартирных домов...».

Согласно п.1 ст. 140 ЖК РФ реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Пунктом 1 ст.157 ГК РФ предусмотрено, что реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлено по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

Внесение изменений в Устав Товарищества, принятие решение о реорганизации Товарищества относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ (п.2 ст.145 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенными нормами закона и Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» созданию нового ТСЖ в многоквартирном доме, который входит в состав ранее созданного ТСЖ, должно предшествовать решение вопросов о реорганизации ранее созданного ТСЖ, выходе его членов из состава ТСЖ, внесению в связи с этим изменений в его Устав, которые относятся к компетенции общего собрания членов ранее созданного ТСЖ.

В связи с тем, что вышеуказанные нормы закона и Устава ТСЖ «Мотовилиха-3» не были исполнены, создание ТСЖ «Макаренко10 А» является незаконным. Вследствие этих обстоятельств является незаконным и заключение ОАО «Пермская энергосбытовая компания» договора электроснабжения с ТСЖ «Макаренко10А».

В соответствии п.1 ст.450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

22 сентября 2009 г. истец получил от ОАО «Пермская энергосбытовая компания» уведомление о расторжении с ним договора № М-3531 от 25.08.2005 г. на поставку (отпуск) и потребление электрической энергии с 01 сентября 2009 г.

23 сентября 2009 г. в адрес ОАО «Пермская энергосбытовая компания» было направлено уведомление о незаконности создания ТСЖ «Макаренко10А» и предлагалось принять это к сведению.

Кроме того, не согласившись с расторжением указанного договора 29 сентября 2009 г. истец направил в адрес ОАО «Пермская энергосбытовая компания» досудебную претензию, в которой излагал свои доводы о незаконности расторжения договора. В частности, ссылаясь на нарушение порядка расторжения договора, установленного п.9.1., предусматривающего обязательное заявление одной из сторон об отказе от заключения договор на новый срок за месяц до окончания срока действия договора, а также на нормы ГК РФ (ст.450, 452).

Другого порядка одностороннего расторжения договора, за исключением п.9.2. договор не предусматривает.

19 октября 2009 г. в адрес истца поступил ответ от ОАО «Пермская энергосбытовая компания» о признании досудебной претензии необоснованной и неподлежащей удовлетворению.

В связи с вышеизложенными нормами закона и условиями вышеназванного договора односторонне расторжение договора ОАО «Пермская энергосбытовая компания» с истцом является незаконным.

На основании вышеизложенного в соответствии ст.ст.125,126 АПК РФ АПК РФ прошу:

1. Признать создание ТСЖ «Макаренко 10А для управления многоквартирным домом по ул. Макаренко 10А, заключение договора ОАО «Пермская энергосбытовая компания» с ТСЖ «Макаренко10А и расторжение договора ОАО «Пермская энергосбытовая компания» № М-3531 от 25.08.2005 г. на поставку (отпуск) и потребление электрической энергии с 01 сентября 2009 г. незаконными.
2. Взыскать с ТСЖ «Макаренко 10А» и ОАО «Пермская энергосбытовая компания» в пользу ТСЖ «Мотовилиха-3» солидарно (по 1000 руб. с каждого) уплаченную госпошлину в размере 2000 руб.

Приложение:

1. Доказательства отправки искового заявления ТСЖ «Макаренко 10А» заказным письмом (почтовая квитанция).
2. Доказательства получения искового заявления ОАО «Пермская энергосбытовая компания» (отметка на исковом заявлении в Арбитражный суд Пермского края).
3. Платежное поручение об оплате госпошлины.
4. Копия Устава ТСЖ «Мотовилиха-3».
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
7. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ.
8. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица.
9. Копия протокола собрания правления ТСЖ «Мотовилиха-3» от 08 октября 2009 г.
10. Копия уведомления от 16.09.2009 г. № 620102-6431.
11. Копия уведомления от 23 сентября 2009 г. №32.
12. Копия досудебной претензии от 29 сентября 2009 г.
13. Копия ответа на досудебную претензию от 13.11.2009 г. № 620/06-ж057.
14. Копии выдержек из договора № М-3531 от 25.08.2005 г. на поставку (отпуск) и потребление электрической энергии (титульный лист, стр.1,10,11, приложение 1Б, дополнительное соглашение к договору).
15. Копия доверенности представителя.

Представитель ТСЖ «Мотовилиха-3»
(по доверенности от 19 мая 2009 г.)



В.А. Кетов 18.11.09 г.