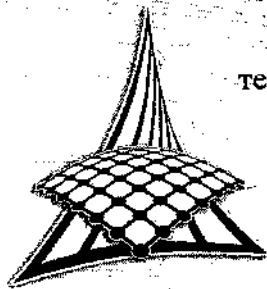


ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

614065 г. Пермь, ул. Свйазева, 35

почтовый адрес: 614077 г. Пермь, бульвар Гагарина, 65а  
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 201-71-44 ОКПО 14676592

E-mail: info@novogor.perm.ru



13.10.11 № 110-13725/64  
На № 76 от 18.08.2011г.  
На № 6/н от 29.09.2011г.  
Договор № 105965

Председателю правления  
ТСЖ «Макаренко 10а»

Д.В. Мамонтовой

В адрес ООО «НОВОГОР-Прикамье» были представлены документы содержащие информацию о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме №10А по ул.Макаренко в г.Перми принято решение о ликвидации ТСЖ «Макаренко 10А» и управлении домом Товариществом собственников жилья «Мотовилиха-3», также представлена выписка из ЕГРЮЛ о том, что ТСЖ «Макаренко 10А» находится в стадии ликвидации, и заявление ликвидатора ТСЖ «Макаренко 10А» о расторжении договора с данным ТСЖ в связи с ликвидацией.

На основании представленных документов со стороны ООО «НОВОГОР-Прикамье» в адрес ТСЖ «Мотовилиха-3» было направлено письмо (исх.№6/н от 20.07.2011г.) о дополнении договора №105949 от 13.09.2005г. (с ТСЖ «Мотовилиха-3») указанным жилым домом.

Впоследствии со стороны ТСЖ «Макаренко 10А» были представлены документы, опровергающие ликвидацию ТСЖ «Макаренко 10А» (внесение в ЕГРЮЛ записи о принятии решения о прекращении процедуры ликвидации). Учитывая данное обстоятельство, ООО «НОВОГОР-Прикамье» уведомляет Вас о том, что письмо исх. №6/н от 20.07.2011г. в адрес ТСЖ «Мотовилиха-3» об изменении договора №105949 от 13.09.2005г. считаем направленным ошибочно, изменение договора №105949 от 13.09.2005г. в части его дополнения указанным жилым домом – ничтожным в силу ст.168 ГК РФ. Начисления за водоснабжение и водоотведение в отношении указанного жилого дома ООО «НОВОГОР-Прикамье» осуществляет в рамках договора №105965 от 07.04.2010г. (с ТСЖ «Макаренко 10А»).

Правовое обоснование позиции ООО «НОВОГОР-Прикамье» заключается в следующем:

В соответствии с ч.9 ст.161 ЖК РФ жилой дом может управляться только одной управляющей организацией.

В соответствии с ч.1 ст.136 ЖК РФ в одном доме может быть создано только одно товарищество собственников жилья.

Из изложенных норм права следует, что при условии непрекращения деятельности ТСЖ «Макаренко 10А» (в порядке ликвидации или в ином предусмотренном законом порядке), созданного специально для управления спорным многоквартирным домом, таким домом не может управлять какое-либо иное ТСЖ.

Обращаем Ваше внимание на то, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» не имеет возможности проверять представляемые документы на предмет их достоверности (т.е. не может делать выводов о том, что какие-либо из документов являются сфальсифицированными). Ваши обоюдные обвинения в подделке документов противоположной стороной Вы имеете право заявить уполномоченным правоохранительным органам. Отмечаем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» также не исключает возможности обращения в правоохранительные органы по данному поводу (в том случае, если в наш адрес по-прежнему будут предоставляться взаимоисключающие документы).

Помимо изложенного, сообщаем, что ресурсоснабжающая организация не уполномочена рассматривать споры между ТСЖ относительно прав на управление домом. А в связи с наличием такого спора между Вашими ТСЖ, убедительно просим его урегулировать (в том числе через суд, если внесудебное урегулирование спора невозможно).

С уважением,  
Начальник Пермского отделения сбыта

Л.П. Каменских