

Иск. 18 от 24.01.2011


**Прокуратура Мотовилихинского
района г. Перми**

Прокурору Мурай Сергею Владимировичу
614107, г. Пермь, ул. Лебедева, 25

Председателя правления ТСЖ «Макаренко
10А»

Мамонтовой Дианы Витальевны
гор. Пермь, ул. Макаренко, д. 10А, кв. 64,
действующей в своих интересах и
интересах собственников помещений
многоквартирного дома 10А по ул.
Макаренко в гор. Перми

Заявитель предупрежден об уголовной ответственности за заведомо ложный донос в соответствии со статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации


Д.В. Мамонтова

Жалоба на постановление об отказе в возбуждении уголовного дела

Заявитель обратился в ОМ № 4 (дислокация Мотовилихинский район) УВД по г. Перми с заявлением о возбуждении уголовного дела наличия по признакам преступления, предусмотренного статьей 165 частью 1 (возможно, частью 2) Уголовного кодекса Российской Федерации. Постановлением от 27.12.2010 заявителю было отказано в возбуждении уголовного дела по мотивам того, что между ТСЖ «Мотовилиха-3» и ТСЖ «Макаренко 10А» имеется спор гражданско-правового характера. Между тем, заявитель не может согласиться с законностью и обоснованностью принятого постановления, полагает, что отказ в возбуждении уголовного дела является незаконным, постановление принято без действительного учета норм уголовного и уголовно-процессуального законодательства, реальная проверка сообщения проведена не была, выводы по результатам проверки основаны на непроверенных сообщениях заинтересованных лиц, никакой реальной работы по заявлению не проведено.

Как уже было указано в заявлении, поводом для обращения с заявлением стало появление в первой декаде декабря 2010 года в почтовых ящиках жилого дома № 10А по ул. Макаренко в гор. Перми в очередной раз появились квитанции за квартплату и коммунальные услуги, которые предлагается оплатить собственникам помещений указанного жилого дома в пользу ТСЖ «Мотовилиха-3», указаны банковские реквизиты ТСЖ «Мотовилиха-3».

Как уже было указано в заявлении Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2010 по делу № А50-38531/2009 установлено, что 18.08.2009 года проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, д. 10А, на котором собственниками помещений было принято решение о создании

товарищества собственников жилья «Макаренко 10А», об утверждении его Устава, а также об определении составов и избрании членов правления и ревизионной комиссии. В силу ст.ст. 209, 291 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) и п. 2 ст. 161 ЖК РФ избрание способа управления многоквартирным домом является исключительным правом и обязанностью собственников. Статьей 44 ЖК РФ установлено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится и выбор способа управления многоквартирным домом. Согласно ч. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для собственников помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, вступившим в законную силу судебным актом установлен факт прекращения права ТСЖ "Мотовилиха-3" управления указанным многоквартирным домом по причине того, что на основании решения общего собрания собственников от 18.08.2009г., указанные собственники реализовали установленное ст. 161 ЖК РФ право на выбор способа управления многоквартирным домом в пользу ТСЖ «Макаренко 10А».

В соответствии со ст. 7 Федерального конституционного закона от 28.04.1995 N 1'-ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" вступившие в законную силу судебные акты - решения, определения, постановления арбитражных судов обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, вступившим в законную силу судебным актом установлено, что с 18.08.2009 г. ТСЖ «Мотовилиха-3» утратило право на управление многоквартирным домом № 10А по ул. Макаренко в гор. Перми в связи с выбором собственниками помещений иного способа управления многоквартирным домом.

Соответственно, с 18.08.2009 г. ТСЖ «Мотовилиха-3» **НЕ ВПРАВЕ**

осуществлять управление комплексом недвижимого имущества в указанном многоквартирном доме,

обеспечивать эксплуатацию этого комплекса,

заключать договоры управления многоквартирным домом, договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества,

определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящей главой и уставом товарищества цели;

устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

в судебном порядке вправе требовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

Однако, в нарушение указанных выше норм права и требований судебного акта неустановленными на данный момент лицами совершаются действия, направленные на получение квартплаты и коммунальных услуг от собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ "Макаренко 10А" путем их обмана и злоупотребления их доверием относительно правового статуса и полномочий ТСЖ «Мотовилиха-3».

В силу изложенного выше, прошу органы прокуратуры осуществить проверку правомерности отказа в возбуждении уголовного дела, при наличии нарушений прошу обязать должностных лиц устранить допущенные нарушения.

24 января 2011 г.

Председатель правления
ТСЖ «Макаренко 10А»



Д.В. Мамонтова