



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края

**Прокуратура
Мотовилихинского района г. Перми**

ул. Лебедева, 25,

Пермь-17, Россия, 614017

11.01.11 № 758 и 2009
На № _____ от _____

✓ Насибуллину Хамиту Ханифовичу
(для объявления остальным
заявителям)

ул. Макаренко, 10А-55
г. Пермь, 614000

Начальнику отдела по надзору
за соблюдением прав и свобод
граждан управления по надзору за
исполнением федерального
законодательства

старшему советнику юстиции

Ершовой Л.А.

Прокуратурой Мотовилихинского района г. Перми Ваше обращение о несогласии с ответом заместителя прокурора Мотовилихинского района г. Перми на обращение о нарушении жилищного законодательства при создании ТСЖ «Мотовилиха-3», законности принятия решения о ликвидации ТСЖ «Макаренко, 10А», а также неисполнении ТСЖ «Мотовилиха-3» судебных решений Мотовилихинского районного суда г. Перми, Арбитражного суда Пермского края, Семнадцатого арбитражного апелляционного суда рассмотрено.

Установлено, что ТСЖ «Мотовилиха-3» создано на основании решения общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе и д. 10А по ул. Макаренко г. Перми, для управления ими, оформленного протоколом от 17.05.2010 г. № 1.

При этом будущим собственникам жилых помещений заказными письмами были высланы сообщения о проведении общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами. При проведении собрания участвующими лицами были заполнены бюллетени. Решение о создании ТСЖ «Мотовилиха-3» было принято 89 % от общего числа голосов (7 318 голосов из 8 259 от общего числа голосов, участвующих в собрании). Большинство голосов на данном собрании принадлежало застройщикам ООО «УралСервис-2000» (3 779 голосов) и ОАО «Стройпанелькомплект» (3 029 голосов), остальные – физическим лицам, приобретшим жилые помещения в указанных многоквартирных домах. В подтверждение этого председателем ТСЖ «Мотовилиха-3» Заякиным А.Б. в ходе настоящей проверки для изучения представлены оригиналы бюллетеней голосования.

Нарушений требований ст. 45 ЖК РФ при принятии данного решения проверкой не выявлено.

После этого данное ТСЖ зарегистрировано в качестве юридического лица в ИФНС по Мотовилихинскому району г. Перми 28.06.2005 г., о чем выдано свидетельство серия 59 № 002328188 от 28.06.2005 г., и осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного решением общего собрания будущих собственников, оформленного протоколом от 30.05.2005 г. № 2.

В ходе проверки довода Вашего обращения о законности принятия решения о ликвидации ТСЖ «Макаренко, 10А» установлено следующее.

Решение о ликвидации ТСЖ «Макаренко, 10А» принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме 10А по ул. Макаренко г. Перми и оформлено протоколом № 1 от 30.07.2010 г. Такое решение принято 69,5 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений данного многоквартирного дома, из которых 52 % отдали свои голоса «за» ликвидацию ТСЖ «Макаренко, 10А».

Принятие данного решения обусловлено исполнением требований п. 2 ст. 141 ЖК РФ, предусматривающего обязанность общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. При этом каких-либо нарушений данной нормы в ходе проведенной проверки не выявлено. Законность принятия указанного решения в настоящее время является предметом судебного разбирательства по гражданскому делу, рассматриваемому в Мотовилихинском районном суде г. Перми, судебное заседание назначено на 20.01.2010 г.

На довод Вашего обращения о неисполнении ТСЖ «Мотовилиха-3» судебных решений поясняю следующее.

Решением Мотовилихинского районного суда г. Перми от 21.10.2010 г. в удовлетворении исковых требований ТСЖ «Мотовилиха-3» о признании создания ТСЖ «Макаренко, 10А» для управления многоквартирным домом незаконным отказано. Решение в законную силу не вступило. На указанное решение ТСЖ «Мотовилиха-3» подана кассационная жалоба, которая в настоящее время находится на рассмотрении в Пермском краевом суде.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.08.2010 г. в удовлетворении исковых требований ТСЖ «Макаренко, 10А» об обязанности ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО «УК «Управдом» передать документацию было отказано. В настоящее время данное решение в законную силу не вступило. Семнадцатым арбитражным апелляционным судом вышеуказанное решение отменено, на ТСЖ «Мотовилиха-3» возложена обязанность передать документацию ТСЖ «Макаренко, 10А». На данное постановление ТСЖ «Мотовилиха-3» подана кассационная жалоба, которая в настоящее время еще не рассмотрена.

Иные судебные решения, касающиеся деятельности ТСЖ «Макаренко, 10А» и ТСЖ «Мотовилиха-3», вопросов управления домом № 10А по ул. Макаренко г. Перми отсутствуют.

Таким образом, в ходе настоящей проверки оснований для принятия мер прокурорского реагирования прокуратурой района по Вашему обращению не имеется.

В случае не согласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его в вышестоящую прокуратуру либо в суд.

Прокурор района

младший советник юстиции



С.В. Мурай