

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
ОМ № 4 УВД по г. Перми
подполковник милиции
С.Л. Федотовских



« 27 » декабря 2010 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Пермь

« 27 » декабря 2010 г.

Оперуполномоченный ОБЭП отдела милиции № 4 (дислокация Мотовилихинский район) УВД по г. Перми ст. лейтенант милиции Чернышов А.В., рассмотрев в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ, материал проверки КУСП № 48986 от 16.12.2010 г.,

УСТАНОВИЛ:

В ОБЭП ОМ № 4 УВД по г. Перми поступило заявление от председателя правления ТСЖ «Макаренко 10А» Мамонтовой Дианы Витальевны.

В своём заявлении Мамонтова Д.В. сообщила, что в настоящее время она является председателем правления ТСЖ «Макаренко, 10А». Ранее данным домом управляло ТСЖ «Мотовилиха - 3». Руководителем ТСЖ «Мотовилиха - 3» является Заякин Александр Борисович. ТСЖ «Мотовилиха - 3» обслуживало дом через управляющую компанию ООО «Управдом». Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2010 г. установлено, что 18.08.2009 года проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, на котором собственниками помещений было принято решение о создании ТСЖ «Макаренко 10А», об утверждении его Устава и определении составов и избрании членов правления ревизионной комиссии. 30.10.2010 года на общем собрании собственников помещений также было принято решение об отказе от управления ТСЖ «Мотовилиха - 3», выбрать форму управления ТСЖ «Макаренко 10А», отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Управдом». При этом ТСЖ «Мотовилиха-3» продолжает рассылать квитанции за квартплату и коммунальные услуги.

В ходе проверки было установлено, что фактически на данный момент идёт судебное разбирательство по иску ТСЖ «Мотовилиха - 3» к ТСЖ «Макаренко 10А» о признании создания ТСЖ «Макаренко 10А» для управления многоквартирным домом по ул. Макаренко, 10А г. Перми незаконным. В суде первой инстанции (Мотовилихинским районным судом г. Перми) 21.10.2010 года в удовлетворении данного искового заявления ТСЖ «Мотовилиха - 3» было отказано полностью. На данный иск ТСЖ «Мотовилиха - 3» ТСЖ «Макаренко 10А» были поданы встречные иски о признании незаконным создания ТСЖ «Мотовилиха - 3», о незаконности ликвидации ТСЖ «Макаренко 10А». Представители ТСЖ «Мотовилиха - 3» предоставили копии кассационных жалоб на решение судов первой инстанции. Таким образом, на данный момент нет решения суда вступившего в законную силу о признании легитимности одного из ТСЖ.

В ходе проверки также было установлено, что у ТСЖ «Макаренко, 10А» заключен ряд договоров с ресурсопоставляющими организациями: с ОАО «Пермская энергосбытовая компания» заключен договор электроснабжения с 1 сентября 2009 года, с ОАО «Новогор-Прикамье» с 01.04.2010 года, договор по комплексному обслуживанию лифтового оборудования с 21.09.2009 г., договор на услуги по размещению твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с 15 сентября 2009 года., при этом договор с ООО «Пермская

сетевая компания» на энергоснабжения тепловой энергии в сетевой воде заключен с ТСЖ «Мотовилиха-3».

Учитывая выше сказанное, между сторонами усматриваются гражданско-правовые отношения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.2 части первой ст. 24, ст.144, 145 и 148 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела в отношении Заякина А.Б. по признакам состава преступления предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ по основаниям п.2 части первой ст. 24, ст.144, 145 и 148 УПК РФ.
2. Копию настоящего постановления направить прокурору Мотовилихинского района г. Перми, заявителю, разъяснив последнему право обжалования данного постановления в прокуратуру или в Суд в порядке ст. 124 и ст. 125 УПК РФ.
3. Для дальнейшего разрешения вопроса по существу заявителю рекомендуется обратиться в суд в гражданско-правовом порядке.

Оперуполномоченный ОБЭП ОМ № 4
(дислокация Мотовилихинский район)
УВД по г. Перми
ст. лейтенант милиции



А.В. Чернышов

Копия настоящего постановления «27» декабря 2010 г. направлена заявителю, прокурору Мотовилихинского района г. Перми.

Оперуполномоченный ОБЭП ОМ № 4
(дислокация Мотовилихинский район)
УВД по г. Перми
ст. лейтенант милиции



А.В. Чернышов