



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края

Прокуратура
Мотовилихинского района г. Перми

ул. Лебедева, 25,

Пермь-17, Россия, 614017

24.08.2010 № 758 м 2009

Председателю правления ТСЖ
«Макаренко, 10А»

Мамонтовой Д.В.
(для объявления членам ТСЖ)

ул. Макаренко, 10А-64,
г. Пермь, 614000

Прокуратурой Мотовилихинского района г. Перми Ваше обращение о незаконном создании ТСЖ «Мотовилиха – 3», отказе передать ТСЖ «Мотовилиха – 3» и ООО «УК «Управдом» техническую документацию ТСЖ «Макаренко, 10А», противоправной деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО «УК «Управдом» по управлению домом и другим вопросам, рассмотрено и оставлено без удовлетворения по следующим основаниям.

Из Вашего обращения следует, что ТСЖ «Макаренко, 10А» прошло государственную регистрацию 26.08.2009 г. С этого момента в соответствии со ст. 135 ЖК РФ с 27.08.2009 г. многоквартирный дом № 10А по ул. Макаренко г. Перми к ведению ТСЖ «Мотовилиха – 3» не относится, так как данное ТСЖ не имеет прав на управление указанным домом.

В подтверждение Ваших доводов необходимые документы Вами не представлены, в ходе проверки они также не выявлены. *Тотому не выданы*

Установлено, что решение о выборе ТСЖ как способа управления домом № 10А по ул. Макаренко г. Перми принято собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А; г. Пермь, ул. Тургенева, 35 Б; г. Пермь, ул. Макаренко, 10 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 12 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 14 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 16 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 18; г. Пермь, ул. Макаренко, 20 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 19; г. Пермь, ул. Макаренко, 21; г. Пермь, ул. Юрша, 54 17.05.2005 г., о чем свидетельствует протокол общего собрания будущих собственников от 17.05.2005 г. ТСЖ «Мотовилиха – 3» 28.06.2005 г. прошло государственную регистрацию в качестве юридического лица. *Док. тому нет*

В соответствии с п. 5.1. Устава ТСЖ «Мотовилиха – 3», утвержденного решением общего собрания будущих собственников от 30.05.2005 г., членами товарищества являются физические и юридические лица-домовладельцы-собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Тургенева, 35 А; г. Пермь, ул. Тургенева, 35 Б; г. Пермь, ул. Макаренко, 10 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 12 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 14 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 16 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 18; г. Пермь, ул. Макаренко, 20 А; г. Пермь, ул. Макаренко, 19; г. Пермь, ул. Макаренко, 21; г. Пермь, ул. Юрша, 54.

В соответствии с п. 1 ст. 136 ЖК РФ собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья.

№ 0 0 1 1 6 3

Согласно ч. 1 ст. 140 ЖК РФ реорганизация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Пунктом 1 ст. 57 ГК РФ предусмотрено, что реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами).

На основании п. 2 ст. 145 ЖК РФ внесение изменений в Устав товарищества, принятие решения о реорганизации товарищества относится к компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Анализируя вышеуказанные нормы закона, созданию нового ТСЖ в многоквартирном доме, который входит в состав ранее созданного ТСЖ, должно предшествовать решение вопросов о реорганизации ранее созданного ТСЖ, выходе его членов из состава ТСЖ, внесении в связи с этим изменений в его Устав, которые относятся к компетенции общего собрания членов ранее созданного ТСЖ.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом № 10А по ул. Макаренко г. Перми входит в состав ТСЖ «Мотовилиха – 3», что предусмотрено Уставом товарищества. Реорганизация ТСЖ «Мотовилиха – 3» не проводилась, вопросы о выходе членов ТСЖ «Мотовилиха – 3» из его состава в установленном порядке не решались, общее собрание членов ТСЖ «Мотовилиха – 3» по данному вопросу не проводилось. В связи с этим документацию на указанный многоквартирный дом ТСЖ «Мотовилиха – 3» вновь созданному ТСЖ не передало. Представленная ТСЖ «Макаренко, 10А» в ТСЖ «Мотовилиха – 3» копия заявления об исключении членов этого ТСЖ из его состава, вызывает сомнение в своей подлинности, поскольку копия не заверена подписью должностного лица ТСЖ «Макаренко, 10А» и др.

Кроме того, Арбитражным судом Пермского края рассмотрено исковое заявление Вашего ТСЖ об обязанности ТСЖ «Мотовилиха – 3» передать документацию, принято решение об отказе в его удовлетворении (решение от 05.08.2010 г.).

Также настоящей проверкой установлено, что Вами в ОМ 4 (дислокация Мотовилихинский район) УВД по г. Перми поданы заявления по фактам противоправной деятельности ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО «УК «Управдом» при управлении домом № 10А по ул. Макаренко г. Перми, решения по результатам доследственных проверок до настоящего времени не приняты. После принятия процессуальных решений в установленном порядке Вы вправе обжаловать их в прокуратуру района либо в суд.

С учетом вышеизложенного оснований для принятия по Вашему обращению мер прокурорского реагирования у прокуратуры района не имеется.

В случае несогласия с принятым по Вашей жалобе решением, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурор района

младший советник юстиции



Н.М. Серова