

ТСЖ «Макаренко 10А».

г. Пермь, 614107 ул. Макаренко, 10А. Тел: 2-14-11-32,8-922-244-82-80

ИНН 5906093437 КПП 590601001

р/сч 40703810900110010105

Пермский филиал «ТКБ» к.Пермь

БИК045773803

К/сч 30101810700000000803

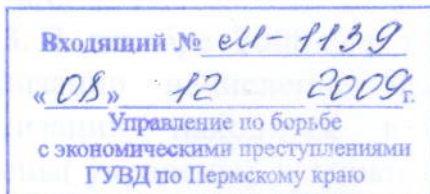
Исх № 37 от 04.12.09.

Начальнику УБЭП ГУВД по
Пермскому краю

В.А. Ким

614002

г. Пермь ул. Чернышевского д.2



Уважаемый Владимир Андреевич!

Просим вас осуществить проверку законности финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Мотовилиха -3», ООО УК «Управдом», находящихся по адресу ул.Тургенева д.35 Б

1. Срок полномочий председателя правления ТСЖ «Мотовилиха 3» А.Б. Заякина истек 30.05.2009 г.(согласно Устава).На новый срок полномочия не продлены, так как большинство голосов собственников проголосовали против, по этой причине не были вывешены протокол общего собрания . Управляющая Компания не смогли собрать бюллетени от собственников, кворума не было.

2.Вывоз ТБО по договору с обслуживающей организацией ООО «Чистый двор » составляет-4332руб.96коп в месяц, что = 0.83руб/кв.м. в смете на 2009 год заложено=1.27руб/кв.м в расшифровке за октябрь 2009 г.=1.20руб/кв.м.

| Начисление по услуге за вывоз ТБО | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Август 2008 г.- 1.23 руб. | Декабрь 2008 г. - 1.44 руб. | Апрель 2009 г.-1.20 руб. |
| Сентябрь 2008 г.-1.61 руб. | январь 2009 г. - 1.44 руб. | Май 2009 г. -1.27 руб. |
| Октябрь 2008г.- 1.64 руб. | Февраль 2009 г. - 1.41 руб. | Июнь 2009 г.-1.29 руб. |
| Ноябрь 2008 г.- 1.64 руб. | Март 2009 г. - 1.13 руб. | Июль 2009 г.-1.20 руб. |
| | | Август 2009 г. – 1.25 руб. |

Считаем, неправомочным начисление оплаты за услуги по вывозу ТБО, где присутствует нарушение финансовой дисциплины. Мы произвели подсчёты начисленных услуг по содержанию и ремонту, руководствуясь квитанциями других собственников нашего дома с августа 2008 г. по август 2009 г.

Идентичные тарифы были зафиксированы только в августе 2008 г., в мае, в июне, в июле, в августе 2009 г.

Это значит, что бухгалтерия ТСЖ «Мотовилиха-3» производит начисления по содержанию и ремонту многоквартирного дома в произвольной форме, т. е. в бухгалтерии ТСЖ «Мотовилиха-3» нет четких тарифов (или муниципальные, или по факту потребления услуг) и подтверждающих документов для начисления услуг по содержанию и ремонта многоквартирного дома.

В договоре № 43 от 03.12.2008 г. на услуги по вывозу ТБО с ООО «Чистый двор» в реквизитах заказчика отсутствуют банк-отправитель, № р/с, № к/с.

3. В декабре 2008 г. в квитанции за услугу по обслуживанию пожарной сигнализации начисление произведено дважды. Оборудование пожарной сигнализации находится в ненадлежащем виде: отсутствуют рукава, свинчены (украдены) крышки.

Данная услуга не предоставляется и оплате не подлежит.

4. В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 п.2, п.10 п.п. «д», в состав общего имущества включаются: обслуживание лифтов, лифтовых шахт, а также сбор и вывоз ТБО.

5. На основании протокола № 20 от 01.07.2008 г. общего собрания собственников ООО «Охранное Агентство «МИНОТАВР» осуществляет услуги по охране общего имущества дома стоимостью 150 рублей с квартиры в месяц и по охране личного автомобиля каждого собственника в сутки 30 рублей.

В договоре на оказание охранных услуг с ООО «Охранное Агентство «МИНОТАВР» от 01.07.2008 г. в предмете договора исполнитель принимает на себя обязанности по охране имущества. Не указано, что имущество является общедомовым. В договоре п.5.1 оплата услуг составляет 14.400 рублей или 150 рублей с квартиры. В договоре отсутствует оказание услуги по охране личного автомобиля стоимостью 30 рублей в сутки.

На данный момент общее имущество дома не охраняется, так как доступ к лифтовым кабинам свободный.

В реквизитах сторон:

- у заказчика не указан банк-отправитель. Указанный расчетный счет № 40703810700100010072 принадлежит Пермскому филиалу «ТрансКапиталБанк», а в квитанциях на оплату ЖКУ указано Мотовилихинское ОСБ № 1793 Зап.Урал.банк СБ РФ р/с № 40703810849500010540.
- у исполнителя р/с открыт в ОАО КБ «Каури», у которого в данный момент отозвана лицензия. Дополнительного соглашения с другим банком не предоставлен.
- Приложение № 1 к договору № 58 также отсутствует.

6. В договоре субпотребления тепловой энергии в сетевой воде с ООО «УралСервис-2000» от 11.01.2009 г. у субпотребителя ТСЖ «

Мотовилиха 3» указаны реквизиты АКБ «Транскапиталбанк» (ЗАО) Пермский филиал р/с № 40703810700100010072, а в квитанциях на оплату ЖКУ указано Мотовилихинское ОСБ № 1793 Зап.Урал.банк СБ РФ р/с № 40703810849500010540.

7. В договоре № 105949 на отпуск питьевой воды и приема сточных вод от 13.09.2005 г. отсутствует доп. соглашение на отпуск питьевой воды и приема сточных вод для дома по ул. Макаренко 10 А. Дом по ул. Макаренко 10 А сдан в эксплуатацию в январе 2008 г. В договоре у заказчика не указан банк-отправитель. Указанный расчетный счет № 40703810700100010072 принадлежит Пермскому филиалу «ТрансКапиталБанк », а в квитанциях на оплату ЖКУ указано Мотовилихинское ОСБ № 1793 Зап.Урал.банк СБ РФ р/с № 40703810849500010540.

8. Начисления за содержание жилья не должны превышать установленных муниципальных тарифов 19 руб.62 коп. Однако, согласно представленных квитанций тариф составляет:

| КВ. № 64 | КВ. № 40 |
|--------------------|--------------------|
| Январь- 22.97 руб. | Январь- 22.95 руб. |
| Февраль-23.26 руб. | Февраль-23.25 руб. |
| Март- 22.32 руб. | Март- 22.40 руб. |
| Апрель- 22.45 руб. | Апрель- 24.09 руб. |

ТСЖ « Мотовилиха 3» ссылается на протокол собрания (охрана 150 рублей). Однако предоставить протокол с поименным голосованием не может.

9. Не выполнены работы по благоустройству придомовой территории (по смете около 500.000 рублей) (предусмотрено 17 лавочек, асфальтированные дорожки и т.д.)

10. Земля, принадлежащая собственникам дома ул.Макаренко 10А отдана в ипотеку в Абсолют Банк до 2033 года дважды.

11. Не выполнены внутренние работы согласно технического паспорта дома (коридоры- нешлифованный цемент)

04 декабрь2009 г.

Приложение: 1. акт ревизионной комиссии на 6 л. в 1 экз.
2. копии документов на 8 листах в 1 экз.

Председатель правления ТСЖ
«Макаренко 10А»

Мамонтова Д. В.