

Председателю правления
ТСЖ «Мотовилиха-3»
Заякину А.Б.
г. Пермь, ул. Тургенева 35б

Председателя правления
ТСЖ «Макаренко 10А»
Мамонтовой Д.В.
г. Пермь, ул. Макаренко 10А

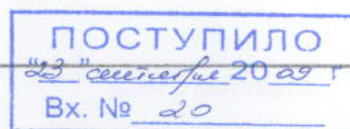
Претензия

В соответствии со ст.135, 136 Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004 и Федеральным законом №129-ФЗ от 08.08.2001 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в доме по адресу г. Пермь, ул. Макаренко 10А было создано товарищество собственников жилья, о чем правление ТСЖ «Мотовилиха-3» было извещено в письме председателя правления ТСЖ «Макаренко 10А» Мамонтовой Д.В. от 27.08.2009. Это письмо было зарегистрировано в правлении ТСЖ «Мотовилиха-3» 28.08.2009, вх.№413. К письму прилагались: копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о постановке на учет, выписка из Жилищного кодекса Российской Федерации, копия протокола собрания членов правления.

В указанном письме ТСЖ «Макаренко 10А» просил Вас предоставить членам правления Нассибулину Х.Х., Теплоухову А.Н., Якубину А.В. всю необходимую техническую документацию, касающуюся дома по адресу ул.Макаренко 10А, а также общедомовое имущество по акту в соответствии со ст.162. п.10 Жилищного кодекса Российской Федерации для чего назначить дату передачи и сообщить о дате по указанным в письме контактными телефонами членов правления.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации N 491 от 13.08 2006) техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;



- б) документы (акты) о приемке результатов работ;
- в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;
- г) инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

Указанное письмо было Вами проигнорировано, день передачи назначен не был. Убедительно просим Вас выполнить требования, изложенные в указанном письме в течение 3 дней с момента получения настоящей претензии. При дальнейшей задержке с Вашей стороны выполнения законодательства Российской Федерации ТСЖ «Макаренко 10А» будет вынуждено обратиться в суд.

Хотим обратить Ваше внимание, что обращение в суд может повлечь для Вас возмещение судебных расходов в соответствии со ст.48,49,94,100 ГПК РФ

Невыполнение в указанный срок требований о передаче всей необходимой технической документации, касающейся дома по адресу ул.Макаренко 10А, а также общедомового имущества будет рассматриваться как отказ от досудебного решения спора.

Председатель правления
ТСЖ «Макаренко 10А»

18.09.2009



Мамонтова Д.В.