



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614990
Тел./факс (342) 236 21 31
E-mail: priemnaya@givk.permkrai.ru
ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,
ИНН/КПП 5902292939/590201001

А.Н. Теплоухову
614107, ул.Макаренко, 10а-80, г.Пермь

18.06.2012 № СЭД-45-06-10-758

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу неправомерности управления Товариществом собственников жилья «Мотовилиха-3» (далее – ТСЖ «Мотовилиха-3») многоквартирным домом №10а по ул.Макаренко, г.Пермь, сообщаем, что Государственной инспекцией вневедомственного контроля Пермского края (далее – инспекция) 13.12.2011 проведена проверка правомерности управления ТСЖ «Мотовилиха-3» домом №10а по ул.Макаренко.

По результатам проведенной проверки данное товарищество не подтвердило свое право управления домом по причине предоставления информации и документов в неполном объеме, о чем товариществу было выдано предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 23.01.2012г. Предписание было исполнено в срок путем предоставления необходимых документов и информации в полном объеме. В ходе проверки исполнения предписания ТСЖ «Мотовилиха-3» подтвердило свое право управления домом №10а по ул.Макаренко. Следовательно, обращение инспекции с иском в суд в отношении ТСЖ «Мотовилиха – 3» по факту неправомерности управления домом №10а по ул.Макаренко на данном этапе нецелесообразно. По вопросу передачи в суд материалов в отношении ТСЖ «Мотовилиха-3» Вам дано разъяснение в письме от 15.06.2012 за исх.№СЭД-45-08-10-328.

Также сообщаем, что в компетенцию инспекции не входит рассмотрение вопросов, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью товариществ собственников жилья. По вопросам обоснованности тарифов, порядка расчета и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги Вы вправе обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю.

Дополнительно информируем, что Ваше обращение для рассмотрения по компетенции направлено в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции ГУ МВД России по Пермскому краю.

Напоминаем, что в соответствии со ст.44 ЖК РФ выбор способа управления многоквартирным домом относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Внеочередное общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п.2 ст.45 Кодекса может быть создано по инициативе любого из данных собственников.

Заместитель начальника инспекции



И. В. Карнаухова

И.В. Карнаухова (342) 236 21 31