



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д. 78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

E-mail: priemnaya@givk.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,

ИНН/КПП 5902292939/590201001

Председателю ТСЖ «Макаренко 10А»

А.Н. Теплоухову

ул. Макаренко, 10А, кв. 80

г. Пермь, 614107

15.06.2012 № СЭД-45-08-10-328

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Антон Николаевич!

Ваше обращение, поступившее из Аппарата уполномоченного по правам человека по Пермскому краю, рассмотрено Государственной инспекцией вневедомственного контроля.

Сообщаем Вам, что по результатам проведенных проверок Инспекцией было подано несколько исковых заявлений в Арбитражный суд Пермского края, однако производство по этим делам было прекращено в связи с неподведомственностью данных споров Арбитражному суду.

В последующем Инспекцией в рамках ч. 6 ст. 20 Жилищного кодекса РФ в суды общей юрисдикции поданы исковые заявления о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, при организации и проведении которых допущены нарушения действующего законодательства.

В настоящее время по двум делам судами общей юрисдикции вынесены решения об отказе в удовлетворении исковых требований по причине истечения специального срока исковой давности, который составляет 6 месяцев, то есть с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прошло более 6 месяцев.

Вместе с тем, Инспекция планирует обжаловать данные решения в апелляционном порядке.

Вопрос о подаче искового заявления в суд общей юрисдикции по Вашему многоквартирному дому будет рассмотрен после обжалования вышеуказанных судебных решений, поскольку с момента проведения оспариваемого собрания в многоквартирном доме по ул. Макаренко, 10А прошло более 6 месяцев.

Кроме того, в Инспекцию поступили Апелляционное определение Пермского краевого суда от 14 марта 2012 по делу №33-1855А и Решение Мотовилихинского районного суда от 26 апреля 2012 по делу №2-1052 (2012),

которые напрямую касаются вопросов управления многоквартирным домом по ул. Макаренко, 10А. Данные судебные акты подлежат детальному анализу, по результатам которого также будет сделан вывод о целесообразности подачи искового заявления.

Ваше обращение остается на контроле. О результатах проведенной работы Вы будете уведомлены дополнительно.

Заместитель начальника инспекции



И.В. Карнаухова