



ТСЖ «Макаренко, 10а»

ул. Макаренко, 10а,
г. Пермь, 614107

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

15.01.2010 № 0155-10

На № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю рассмотрело Ваше заявление (исх. №31 от 27.11.2009г., вх. №14693-09 от 30.11.2009г.) с жалобой на действия ООО «Новогор-Прикамье», выразившиеся в отказе от заключения договора водоснабжения и водоотведения и сообщает следующее.

Изучив представленные документы, Пермским УФАС России было установлено, что дом, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10А, находится под управлением ТСЖ «Мотовилиха-3». В целях исполнения обязательств по управлению домом между ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО «Новогор-прикамье» был заключен договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сведения о расторжении которого отсутствуют.

Согласно Протоколу общего заочного собрания собственников помещений 30.10.2008г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Макаренко, 10А, был решен вопрос о выборе способа управления вышеназванным домом. В результате данного голосования в качестве способа управления было избрано ТСЖ «Макаренко, 10А».

Однако, каких-либо документов, подтверждающих переход прав и обязанностей по управлению указанным выше домом ТСЖ «Макаренко, 10А» представлено не было.

Антимонопольные органы осуществляют свою деятельность в соответствии с полномочиями, определенными в действующем законодательстве, в том числе в Федеральном законе от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно вышеуказанному закону, Управление применяет меры антимонопольного регулирования по заявлению юридических и физических лиц в случае установления признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Разногласия и споры, касающиеся изменения условий договора, расторжения существующих договоров, заключения новых договоров, носят гражданско-правовой характер и выходят за рамки компетенции антимонопольного органа. Указанные разногласия и споры должны быть урегулированы сторонами самостоятельно либо переданы на рассмотрение суда, поскольку имеет место гражданско-правовой спор между хозяйствующими субъектами.

№ 005692

Кроме того, Постановлением Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» определено, что антимонопольный орган не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

Из представленных Вами документов признаки необоснованности отказа либо уклонения ООО «Новогор-Прикамье» от заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод не усматриваются. Кроме того, Вами не представлены доказательства урегулирования отношений с ТСЖ «Мотовилиха-3», связанных с передачей управления указанного жилого дома и необходимых для этого управления документов.

Антимонопольный орган, равно как и энергоснабжающая организация, в рамках своей компетенции не имеет полномочий определять законность избрания собственниками помещений в многоквартирном жилом доме нового способа управления.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 44 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю приняло решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Новогор-Прикамье».

Руководитель управления



Д.Н. Махонин

Курагина К. Р.
235-13-77
130110