



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990
тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67
e-mail: to59@fas.gov.ru
сайт: www.perm.fas.gov.ru

27.11.2009 № 2467-09

На № _____ от _____

Председателю правления ТСЖ
«Макаренко 10а»
Д.В. Мамонтовой
ул. Макаренко, 10 а, г. Пермь
614107
(с уведомлением)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (далее также – Пермское УФАС России) рассмотрело Ваше заявление (вх. № 11659-09 от 28.09.2009 г.) с жалобой на действия ООО «УралСервис-2000», выразившиеся в отказе от согласования акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и сообщает следующее.

Антимонопольный орган осуществляют свою деятельность в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно вышеуказанному закону, Пермское УФАС России применяет меры антимонопольного регулирования по заявлению юридических и физических лиц в случае установления признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Разногласия и споры, касающиеся расторжения существующих договоров, заключения новых договоров, носят гражданско-правовой характер и выходят за рамки компетенции антимонопольного органа. Указанные разногласия и споры должны быть урегулированы сторонами самостоятельно либо переданы на рассмотрение суда, поскольку имеет место гражданско-правовой спор между хозяйствующими субъектами.

Кроме того, Постановлением Пленума ВАС РФ от 30.06.2008 № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства» определено, что антимонопольный орган не вправе в рамках своей компетенции разрешать гражданско-правовые споры хозяйствующих субъектов.

Из представленных Вами документов признаки необоснованности отказа ООО «УралСервис-2000» от согласования акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности со ссылкой на уже существующий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписанный с другой управляющей организацией, не усматриваются. Кроме того, Вами не представлены доказательства урегулирования отношений, связанных с передачей управления указанного жилого дома и необходимых для этого управления документов с прежней управляющей организацией (ТСЖ «Мотовилиха-3»).

Определение надлежащей управляющей организации для каких-либо домов не относится как к компетенции антимонопольного органа, так и к полномочиям энергоснабжающей организацией.

№ 004350

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 44 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю приняло решение об отказе в возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «УралСервис-2000».

Руководитель управления



Д.Н. Махонин

Ю.А. Запывалова
2 351 377