

**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной
регистрационной службы
по Пермскому краю

ул. Ленина, д.66, стр.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: 59_upr@rosregistr.ru

20.11.2009 № 22/053/2009-168

Диане Витальевне Мамонтовой
ул.Макаренко, д.10а, кв.64
г.Пермь
614107

О приостановлении

Извещаем Вас, что в соответствии с п. 1 ст. 19 Федерального Закона РФ от 21 июля 1997г №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон) государственная регистрация права общей долевой собственности Мамонтовой Д.В. на земельный участок для строительства жилого дома, расположенный по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Макаренко, 10а, документы на который Вами были представлены 27.10.2009 (вх.№22/053/2009-168), приостанавливается на срок по 18.12.2009, начиная с 20.11.2009 по следующим основаниям:

в соответствии с п.3 ст.16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004г. №189-ФЗ в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В силу п.5 ст.16 ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004г. №189-ФЗ с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст. 13 Закона государственная регистрация прав проводится в случае установления отсутствия противоречий между заявленными правами и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества. Кроме того, в соответствии со ст. 20 Закона в государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами.

Вы обращаетесь за государственной регистрацией права общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, и представляете, в том числе, кадастровый паспорт земельного участка от 25.08.2009 №5901/301/09-36888 площадью 6205,64 кв.м. с кадастровым номером: 59:01:4311782:36.

Однако согласно данным ЕГРП земельный участок по адресу: ул. Макаренко, 10а имеет площадь 4417,78 кв.м. и кадастровый номер 59:01:43 1 1782:0032.

Также земельный участок площадью 6205,64 кв.м. с кадастровым номером: 59:01:4311782:36 зарегистрирован в ЕГРП под другим адресом.

Таким образом, возникают противоречия между заявленными и зарегистрированными правами.

Для выяснения вопроса в связи, с чем поменялся кадастровый номер и площадь земельного участка Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю направлен запрос в территориальный отдел Управления Роснедвижимости.

Указанные обстоятельства не позволяют произвести государственную регистрацию в порядке, предусмотренном ст. 13 Закона о регистрации.

После получения ответа на запрос и представления необходимых документов будет решен вопрос о возможности проведения государственной регистрации в установленный законом срок.

Дополнительно сообщаем, что в случае не устранения причин, препятствующих проведению государственной регистрации, по истечении срока приостановления государственный регистратор обязан будет Вам отказать в государственной регистрации прав. При этом возврат уплаченной государственной пошлины не предусмотрен.

Согласно п.3 ст.19 Закона государственная регистрация может быть приостановлена на срок до 3-х месяцев на основании заявления правообладателя, стороны (сторон) сделки или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него надлежаще оформленной доверенности.

Представить дополнительные для государственной регистрации документы Вы можете по адресу: г.Пермь, ул. Газеты Звезда, 5 в окна приема отдела Мотовилихинского района г.Перми Управления Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю на втором этаже в часы работы Управления Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю (пн.,пт. – с 9.00 до 17.00; вт., чт. – с 9.00 до 18.00, ср. – с 9.00 до 13.00, сб. – с 9.00 до 13.00) при наличии паспорта, расписки.

В случае возникновения вопросов по приостановлению Вы можете записаться на прием к начальнику отдела Мотовилихинского района в консультационном кабинете №4 на втором этаже или по телефону 2183912.

Государственный регистратор
218-39-28

Л.Ю.Макарова

