

Начальнику инспекции
государственного строительного
надзора Пермского края
О.А. Антиповой

Ул. Луначарского, 100
г. Пермь, 614000

от жителей дома № 10А
по ул. Макаренко
в г. Перми.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Мы, собственники квартир жилого дома № 10А по ул. Макаренко, обращаемся к Вам по следующему вопросу.

Наш дом был введен в эксплуатацию в зимний период 2007-2008 года.

Разрешение на ввод жилого дома было выдано департаментом планирования и развития территории города Перми (в отсутствие заключения инспекции государственного строительного надзора в связи с тем, что дом был построен до создания Инспекции).

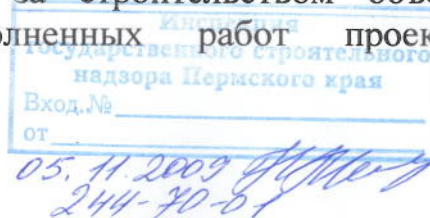
На момент выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на доме не было выполнено благоустройство, озеленение, не были установлены малые формы (все это предусмотрено проектом шифр 88-2006, прошедшим государственную экспертизу и по которому застройщику было выдано разрешение на строительство от 21.12.2007 № RU90303000 – 412/2007) и до настоящего времени благоустройство, установка малых форм в полном объеме не выполнена.

Разрешение на строительство от 21.12.2007 № RU90303000 – 412/2007 было выдано сразу на строительство нескольких жилых домов и автостоянок по ул. Макаренко 10А, 12А, 14А, 16А, 18А и эти объекты (за исключением Макаренко 10А) стоят в реестре объектов, поднадзорных Инспекции.

В настоящее время застройщиком ООО «Урал Сервис-2000» готовится к вводу следующий жилой дом по ул. Макаренко, 12А, хотя работы по благоустройству нашего дома в полном объеме не закончены (Макаренко, 10А). Разрешение на ввод дома получен, дом считается сданным в эксплуатацию. Въезд на территорию домов 10А, 12А с ул. Макаренко и с ул. Добролюбова, в соответствии с проектом, является общим для 2-х домов.

Застройщик изменил самовольно проект и не выполняет въезд с ул. Добролюбова тем самым лишая нас возможности выезда на эту улицу и части благоустройства, которое было предусмотрено проектом (въезд с ул. Макаренко на наш дом уже имеется). Тем самым уменьшается доля общего имущества нашего дома, нарушаются наши права, ведь покупая квартиры в 2007 году, мы знакомимся именно с проектом, по которому было выдано разрешение на строительство и надеялись на то, что все будет построено по проекту.

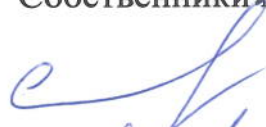
Поскольку Инспекцией при осуществлении своих функции по государственному строительному надзору за строительством объектов проводится оценка соответствия выполненных работ проектной

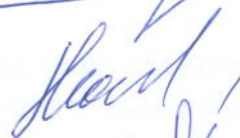


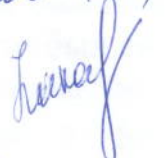
документации, прошедшей государственную экспертизу, просим учесть при проверке работ по благоустройству данную информацию и не допустить нарушения наших прав.

Ответ просим направить в установленный законом срок по адресу: г. Пермь ул. Макаренко 10 А кв. 64.


Собственники многоквартирного дома:


 / Стольников К.Н. / кв. 49


 / Мамонтова В.В.

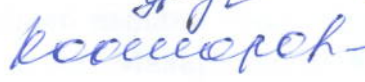
 / Тимошова И.Б. / 26


 / Теплоухов И.И. / 80 кв.

 / Романов Д.В. / 84 кв.

 / Суслов А.Ю. / 85 кв.

 / Аугренева Т.В. / кв. 19

 / Комарова / 75 кв.

Насибуллин Х.Х.  кв. 55.