



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ**

Ул. Ленина, 23, г. Пермь, 614000.  
Тел. (342) 212-66-22, факс 212-23-91  
E-mail: gorodperm@permregion.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 04038270, ОГРН 1025900532460,  
ИНН 5902290635

Теплоухову А.Н.  
ул.Макаренко,10а-80,  
г.Пермь, 614107

02.10.2009 № 4-03-08-1161

На № 03-08-2096 от 11.09.2009

О рассмотрении обращения

Уважаемый Антон Николаевич!

Рассмотрев по поручению Главы города Перми Шубина И.Н. Ваше обращение о невыполнении работ по благоустройству и озеленению территории при вводе в эксплуатацию жилого дома № 10а по ул.Макаренко, сообщаю следующее.

Жилой дом (1-я очередь первого пускового комплекса) по указанному адресу введен в эксплуатацию разрешением от 29.12.2007 № 412/07 в соответствии с требованиями ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застройщиком при вводе объекта в эксплуатацию представлена справка управления внешнего благоустройства администрации города Перми (далее - УВБ) о выполнении технических условий на благоустройство территории жилого дома по указанному адресу. УВБ благоустройство территории принято в соответствии с гарантийными обязательствами от 06.12.2007 № 729.

Кроме того, застройщиком получено заключение управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 24.12.2007 № 33-01-08/1513, согласно которому основные требования и условия сохранения окружающей среды, изложенные в проекте, на момент сдачи в эксплуатацию указанного жилого дома, с учетом гарантийного обязательства на предмет выполнения озеленения объекта, выполнены.

Положения ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации содержат исчерпывающий перечень документов, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. При вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства согласие лиц, заключивших договоры с застройщиком объекта, не требуется.

Полномочия органа местного самоуправления определены статьями Федерального закона от 06.10.2007 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Уставом города Перми, утвержденным Пермской городской Думой 13.03.1996. Данными

нормативными актами не предусмотрена возможность урегулирования органом местного самоуправления споров и конфликтных ситуаций между гражданами и организациями, а также вмешательства в их хозяйственную деятельность.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством спорные вопросы граждан и ООО «Уралсервис-2000» могут быть разрешены в судебном порядке.

С уважением,



Л.Н.Ширяева

К.А.Третьякова  
212 81 02