

иск 14520.01.11

**Управление федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, корп. 2

В целях соблюдения требований пункта 1 статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ, статей 17, 18 и 19 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в части наличия оснований для государственной регистрации прав, а также необходимости установления подлинности представленных документов и достоверности указанных в них сведений, сообщая, что в соответствии с п.п. 1.2, 4.1 Устава ТСЖ «Макаренко 10А», утвержденного общим собранием собственников (Протокол от 18.08.2009г.), товарищество является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений для совместного управления и обеспечения эксплуатации многоквартирного жилого дома (комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме), владения, пользования и распоряжения (в установленном законом пределах) общим имуществом в отношении многоквартирного дома № 10А по ул. Макаренко в гор. Перми. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2010 по делу № А50-38531/2009 установлено, что согласно решениям общего собрания собственников помещений указанного многоквартирного дома от 18.08.2009 и от 30.10.2009 управление общим имуществом дома осуществляется силами **товарищества собственников жилья «Макаренко 10А»**, соответственно, какие-либо полномочия к управлению общим имуществом указанного дома у ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО УК «Управдом» отсутствуют.

В силу изложенного выше обращаю внимание на то, что **любые справки и документы, предоставляемые ТСЖ «Мотовилиха-3» и ООО УК «Управдом»** в отношении указанного дома, в т.ч. о наличии/отсутствии задолженности по плате за квартиры и коммунальные услуги, о составе зарегистрированных лиц заведомо недостоверны и не могут быть приняты во внимание при осуществлении регистрационных действий.

Приложение: копия Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.11.2010 по делу № А50-38531/2009.

Председатель правления



Мамонтова Д.В.