

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

В августе 2009 года, по инициативе собственника кв.64 Мамонтовой Д.В., было проведено заочное собрание собственников дома по созданию ТСЖ «Макаренко 10А». Собрав достаточное количество голосов, Мамонтова Д.В. зарегистрировалась в налоговой инспекции как юридическое лицо. В нарушение п.1 ст.136 ЖК РФ было создано 2-е ТСЖ в одном доме, так как существовавшее с 2008 года ТСЖ «Мотовилиха -3 » не было реорганизовано или ликвидировано.

Так как в течение года правление, созданного ТСЖ, не выполняло обязанности определенные статьей 148 Жилищного кодекса РФ, собственники квартир стали выходить из членов товарищества и члены ТСЖ «Макаренко 10А» не стали обладать более чем 50%голосов от общего числа голосов собственников квартир в нашем доме.

30 июля 2010 года общее собрание собственников квартир нашего дома, на основании статьи 141 Жилищного кодекса РФ, приняло решение: «Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А» (протокол от 30 июля 2010 г. № 1). Бывшими членами ТСЖ «Макаренко 10А» был подан иск в Мотовилихинский районный суд о признании недействительным решения общего собрания собственников квартир дома. В иске им было отказано и решение общего собрания собственников квартир от 30.07.1010г. признано законным (Решение Мотовилихинского суда г.Перми от 14.02.2011г.-дело № 2-181, вступило в законную силу 27.04.2011г.).

Бывшие члены ликвидированного ТСЖ «Макаренко 10А» предоставляют в налоговую инспекцию, где началась процедура ликвидации, протоколы собрания членов ТСЖ «Макаренко 10А» и правления с решением об отмене ликвидации. Мотовилихинским районным судом решение членов ТСЖ «Макаренко 10А» признано недействительным и вынесено определение : *«... решением собрания собственников многоквартирного дома по ул. Макаренко 10А от 30.07.2010г. ТСЖ «Макаренко 10А» было ликвидировано. Данное решение признано законным. Ликвидация ТСЖ соответственно ведет к прекращению членства в товариществе и невозможности проведения последующих собраний членов ТСЖ»* (Решение Мотовилихинского районного суда г.Перми от 8.11.2011г., дело № 2-3013- вступило в законную силу 18.01.2012г.).

15 августа 2011 года собственники квартир нашего дома принимают решение: Избрать способ управления домом – ТСЖ «Мотовилиха-3» (протокол проведения общего собрания от 15.08.2011г. п.3 – 54,6%). Собственники квартир №№ 55,85,80 Насибуллин Х.Х., Сусеков А.Ю., Теплоухов А.Н. (уже не как члены правления ТСЖ «Макаренко 10А», зная определение Мотовилихинского суда от 8.11.2011г.) подают иск в суд о признании недействительным решения общего собрания собственников об избрании способа управления многоквартирным домом «Мотовилиха-3». В иске им отказано и признано законным выбор способа управления домом «Мотовилиха-3» (Решение Мотовилихинского районного суда г.Перми от 16.01.2012г., дело №2-115, вступило в законную силу 14.03.2012г.).

26.04.2012г. Мотовилихинский суд г.Перми вынес решение:

- «...Признать недействительным решение правления членов ТСЖ «Макаренко 10А» от 06.07.2011г. об отмене ранее принятого решения об отмене ликвидации ТСЖ «Макаренко 10А». Признать недействительной запись в государственном реестре юридических лиц за № 215906040512 об отмене ликвидации ТСЖ «Макаренко 10А», исключив указанную запись из государственного реестра». (Решение Мотовилихинского суда г.Перми от 26.04.2012г.- дело № 2-1052, вступило в законную силу 18.07.2012г.).