

**ДОГОВОР  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
№ 335965  
(в целях приобретения коммунальных ресурсов,  
потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме)**

г. Пермь

«29» марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице начальника Управления по работе с юридическими лицами Каменских Любови Петровны, действующего на основании доверенности № 59/7-н/59-2019-1-555 от 21.03.2019г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А», в лице Председателя правления Теплоухова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АБОНЕНТ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать АБОНЕНТУ через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее – питьевая вода) установленного качества, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также принимать сточные воды, отводимые по присоединенной канализационной сети в целях содержания АБОНЕНТОМ общего имущества в многоквартирных домах, а АБОНЕНТ обязуется оплачивать принятую питьевую воду и отведение сточных вод в сроки, порядке и размере, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим потребления питьевой воды и отведения сточных вод, обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в ведении АБОНЕНТА водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору подается питьевая вода и отводятся сточные воды, предусмотрен Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Объем питьевой воды, подаваемой РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, а также объем принятых сточных вод, подлежащие оплате АБОНЕНТОМ по настоящему договору, определяются в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

При заключении настоящего договора и определении его условий (в том числе порядка определения объема поданной по договору питьевой воды и принятых сточных вод) стороны исходят из того, что между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах, перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту настоящего договора именуемыми «потребители»), заключены (в письменной форме или путем совершения потребителями конклюдентных действий, согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)) договоры холодного водоснабжения и водоотведения, по условиям которых потребители вносят плату за коммунальные услуги холодного водоснабжения (в том числе на нужды горячего водоснабжения в случаях, когда горячая вода готовится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) и водоотведения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

1.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются нормами жилищного законодательства и законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, а также иными нормативными правовыми актами.

Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов; внесение изменений в договор при этом не требуется.

1.4. Подача питьевой воды и отведение сточных вод по настоящему договору осуществляется с 01.08.2018г.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 2.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подать АБОНЕНТУ по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, до границ эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора, а также принимать на границах эксплуатационной ответственности сторон сточные воды, отводимые по присоединенным канализационным сетям. Границы эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора определяются в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к настоящему договору), а при его отсутствии – в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения до границ эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативно-технической документацией и настоящим договором.

2.1.3. Закладывать в интересах АБОНЕНТА договоры с организациями, эксплуатирующими водопроводные и (или) канализационные сети, через которые осуществляется поставка питьевой воды АБОНЕНТУ и (или) осуществляется отведение сточных вод, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на транспортировку питьевой воды и (или) сточных вод.

2.1.4. В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой АБОНЕНТУ, включающий в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

2.1.5. Предварительно, не позднее чем за 11 рабочих дней, письменно уведомлять АБОНЕНТА о предстоящем прекращении или ограничении подачи питьевой воды и приема сточных вод в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Принимать от АБОНЕНТА информацию, предусмотренную настоящим договором и необходимую определения объема питьевой воды, потребленной в помещениях многоквартирных домов, и объема питьевой воды, поданной АБОНЕНТУ по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также объема сточных вод, отведенных в помещениях многоквартирных домов, и объема сточных вод, отведенных АБОНЕНТОМ по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.7. Направлять своего уполномоченного представителя для допуска к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета (узла учета) в сроки, согласованные с АБОНЕНТОМ.

2.1.8. Направлять АБОНЕНТУ платежные документы (включая счет-фактуру) для оплаты поданной питьевой воды и отведенных сточных вод в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.9. По письменному требованию АБОНЕНТА в течение 10 рабочих дней с даты такого требования предоставлять АБОНЕНТУ информацию о задолженности АБОНЕНТА по настоящему договору за истекшие расчетные периоды. Информация может быть предоставлена РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по электронной почте, по факсу или любым другим доступным способом, позволяющим подтвердить направление таких сведений АБОНЕНТУ.

2.1.10. Уведомлять АБОНЕНТА о сроках проведения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не позднее, чем за 3 дня до планируемой даты проведения проверки.

## 2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Доступа к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля за соблюдением установленных режимов и объемов водопотребления и водоотведения;
- отбора проб питьевой воды и сточных вод с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- опломбирования установленных АБОНЕНТОМ коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, а также достоверностью предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, снятия показаний с приборов учета;
- проведения мероприятий по ограничению либо приостановлению холодного водоснабжения и (или) водоотведения потребителям в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды и (или) отведение сточных вод, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

2.2.3. Устанавливать собственные контрольные (параллельные) приборы учета, фиксирующие общедомовое потребление ресурсов (далее – контрольные приборы учета), и использовать их показания в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, а также действующими нормативными правовыми актами.

2.2.4. При установлении факта снижения давления питьевой воды во внутридомовых инженерных системах водоснабжения, давать АБОНЕНТУ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов водопотребления.

2.2.5. Отключать самовольно возведенные АБОНЕНТОМ устройства и сооружения, присоединенные к системам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо АБОНЕНТА. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются АБОНЕНТОМ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.6. Получать от АБОНЕНТА сведения и материалы, относящиеся к внутридомовым инженерным системам водоснабжения и водоотведения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного АБОНЕНТОМ централизованным системам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и приборам учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

### 3.1. АБОНЕНТ обязуется:

3.1.1. Обеспечить доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к внутридомовым инженерным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета АБОНЕНТА с целью:

- контроля за соблюдением установленных режимов и объемов водопотребления и водоотведения;
- отбора проб питьевой воды и сточных вод с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- опломбирования установленных коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, а также достоверностью предоставленных АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, снятия показаний с приборов учета;
- проведения мероприятий по ограничению либо приостановлению холодного водоснабжения и (или) водоотведения потребителям в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения и внешних сетей, при их наличии в собственности или на ином законном праве или в эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора (в том числе содержать в исправном состоянии оборудование и используемые приборы учета).

3.1.3. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и сводами правил Российской Федерации создавать и поддерживать необходимое давление во внутридомовых инженерных системах водоснабжения многоквартирных домов, в отношении которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.4. Своевременно и в полном размере производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечивать учет получаемой воды и отведенных сточных вод в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.6. В целях учета поставленной АБОНЕНТУ питьевой воды использовать приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, допущенные (введенные) в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.7. Обеспечить работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета, а также сохранность установленных (в т.ч. контрольных) приборов учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.8. Обеспечить ремонт или замену узла учёта и (или) коллективных (общедомовых) приборов учета воды при их повреждении, поверку приборов учета воды с обязательным уведомлением РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.9. В срок не позднее, чем за 5 рабочих дней уведомлять РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате допуска к эксплуатации узла учета после установки, замены, ремонта, поверки коллективного (общедомового) прибора учета воды для обеспечения участия представителя РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в допуске к эксплуатации узла учета.

3.1.10. Обеспечить доступ представителям РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовому имуществу для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета воды, а также работ по оборудованию узлов учета, в случаях установки коллективного (общедомового) прибора учета воды силами РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании отдельного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, или на основании норм Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». АБОНЕНТ обязан уведомить всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о дате и времени прекращения водоснабжения для целей установки коллективного (общедомового) прибора учета.

3.1.11. Предоставить РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.12. Компенсировать РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения (в плату за жилое помещение).

3.1.13. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и допущенных (введенных) в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборах учета, а также имеющуюся у АБОНЕНТА информацию об индивидуальных, общих (квартирных) приборах учета холодной и горячей воды по форме, предусмотренной Приложением № 5а к настоящему договору.

3.1.14. Передавать РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию и документы, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, в установленные настоящим договором сроки. Передача РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информации в рамках исполнения настоящего договора, осуществляется АБОНЕНТОМ одновременно по электронной почте и в виде направляемых почтой или нарочным письменных документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью АБОНЕНТА. При предоставлении копий документов АБОНЕНТ должен заверить их подлинность, подписью уполномоченного лица и печатью АБОНЕНТА. В случае предоставления незаверенных сведений и копий документов, АБОНЕНТ не вправе ссылаться на невозможность использования этих документов при расчетах.

3.1.15. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем водоснабжения и водоотведения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах водоснабжения и водоотведения, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета.

3.1.16. При плановом временном прекращении или ограничении водоснабжения или водоотведения письменно сообщить об этом РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее, чем за 11 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.17. При временном полном либо постоянном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.18. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения АБОНЕНТА.

3.1.19. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы водоснабжения и (или) водоотведения, письменно извещать об этом РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 рабочих дней.

3.1.20. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения без согласования таких действий с РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В случае необходимости совершения указанных действий АБОНЕНТ направляет в РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ запрос о согласовании данных действий не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты начала проведения работ. РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия АБОНЕНТА могут привести к повреждениям систем или сетей РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо если проведение работ будет препятствовать нормальной эксплуатации и ремонту этих систем или сетей. АБОНЕНТ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на сетях и сооружениях, расположенных на территории АБОНЕНТА.

3.1.21. При заключении настоящего договора, при включении в перечень многоквартирных домов, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему договору, новых многоквартирных домов в период действия настоящего договора, а также при продлении срока действия настоящего договора представлять в РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ документы,

необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 (далее – Правила № 124), а также информацию и документы, указанные в разделе 4 настоящего договора. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, не является обязательным.

3.1.22. Уведомлять собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи питьевой воды и отведения сточных вод незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи питьевой воды и (или) отведения сточных вод.

3.1.23. Уведомить в 3-хдневный срок РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ при изменении наименования АБОНЕНТА, его почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.24. Предоставлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.25. Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень многоквартирных домов, в отношении которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий документов (соответствующих протоколов, договоров, уставов), подтверждающих наличие у АБОНЕНТА обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. АБОНЕНТ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.26. Не допускать отвода дренажных вод и поверхностного стока в системы коммунальной канализации.

3.2. **АБОНЕНТ имеет право:**

3.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды.

3.2.2. На основании отдельных договоров привлекать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.2.3. Требовать сверки расчетов в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

3.2.4. Принимать участие при проведении РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ всех проверок, предусмотренных настоящим договором.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОДАННОЙ ПО ДОГОВОРУ ВОДЫ, А ТАКЖЕ ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ**

4.1. Объем подаваемой питьевой воды (в том числе на нужды горячего водоснабжения в случаях, когда горячая вода готовится с использованием оборудования входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), а также объем отводимых сточных вод, подлежащие оплате АБОНЕНТОМ по настоящему договору, рассчитываются в соответствии с пунктом 21(1) Правил № 124.

При наличии контрольных приборов учета на период неисправности основных коллективных (общедомовых) приборов учета или их демонтажа (в связи с поверкой, ремонтом или заменой) объем определяется по формуле, предусмотренной подпунктом «а» пункта 21(1) Правил № 124, исходя из показаний контрольных приборов учета.

4.2. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета воды стоимость питьевой воды, потребленной АБОНЕНТОМ по настоящему договору при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредоставлении АБОНЕНТОМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске АБОНЕНТОМ 2 и более раз представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.3. АБОНЕНТ в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, в связи с чем, располагает сведениями о количестве и составе лиц, зарегистрированных по месту жительства и по месту пребывания в многоквартирных домах. В целях корректности расчетов с потребителями и правильного определения объемов питьевой воды и сточных вод, подлежащих оплате АБОНЕНТОМ по настоящему договору, АБОНЕНТ в течение 10 календарных дней с момента получения от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ настоящего договора обязан предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (по форме Приложения №4 к настоящему договору) сведения о количестве собственников, а также о количестве зарегистрированных граждан в каждой квартире по каждому из многоквартирных домов, в отношении которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а в последующем должен сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех произошедших изменениях в течение 3-х дней с момента их изменения. Также АБОНЕНТ обязан предоставлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по ее запросу сведения о регистрации граждан в течение 3 дней с момента получения запроса. Сведения о регистрации граждан, предоставленные АБОНЕНТОМ после 26 числа календарного месяца, могут быть учтены РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в том числе с учетом необходимых перерасчетов за текущий и прошлые периоды) при расчетах в следующем расчетном периоде.

4.4. АБОНЕНТ обязан в срок до 26 числа каждого календарного месяца передавать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ полученную от потребителей информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды (по форме Приложения № 5б к настоящему договору). Показания, переданные после указанной даты, могут быть не приняты РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ для расчетов за текущий расчетный период.

В случае несоответствия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды, переданных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ АБОНЕНТОМ, показаниям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды, переданным РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ потребителем, для определения объема потребления воды и отведения сточных вод, подлежащего оплате АБОНЕНТОМ по настоящему договору, используется информация о показаниях, полученных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ от потребителя.

4.5. В период действия настоящего договора АБОНЕНТ не вправе без согласия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ самостоятельно вводить в эксплуатацию индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета холодной воды, установленные в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома. В случае получения согласия от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на ввод в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной воды без её участия, а также в случаях ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета горячей воды АБОНЕНТ в течение 3 дней с даты акта ввода в эксплуатацию прибора учета должен направить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ один экземпляр такого акта или его копию, заверенную АБОНЕНТОМ, с приложением копии паспорта на прибор учета.

4.6. АБОНЕНТ в течение 10 календарных дней с момента получения от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ настоящего договора обязан предоставить последней информацию по форме Приложения № 3 и документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме – по всем многоквартирным домам, в которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. АБОНЕНТ ежемесячно в срок с 23-го по 25-е число текущего расчетного месяца снимает показания коллективных (общедомовых) приборов учета воды, установленных в многоквартирных домах, в отношении которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, и в срок до 26 числа предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о показаниях таких приборов учета (по форме Приложения № 7 к настоящему договору).

4.8. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ежемесячно осуществлять контроль за снятием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета воды. Сведения о показаниях, полученные в результате контроля, являются окончательными данными для начисления платы за расчетный период.

4.9. Данные с контрольных приборов учета снимаются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Снятие показаний с указанных приборов учета осуществляется согласно технического паспорта на соответствующее средство измерения.

4.10. В случаях различия показаний контрольных приборов учета и основных коллективных (общедомовых) приборов учета более чем на погрешность измерения таких приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ может потребовать у АБОНЕНТА проведения внеочередной поверки коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.11. При срыве пломб на обводной линии для целей проведения пожарных испытаний, ИСПОЛНИТЕЛЬ АБОНЕНТ оплачивает объем использованной воды на нужды испытаний, при этом объем определяется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

4.12. В многоквартирных домах, собственники помещений в которых имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и которые не оснащены такими приборами или в которых собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, ведение учета потребляемых коммунальных ресурсов, а также осуществление расчетов за коммунальные ресурсы осуществляется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных АБОНЕНТОМ и введенным в эксплуатацию в установленном порядке. В случае если после установки коллективного (общедомового) прибора учета АБОНЕНТОМ потребителями установлен и введен в эксплуатацию в установленном порядке иной прибор учета, для учета потребляемых коммунальных ресурсов и осуществления расчетов за коммунальные услуги и ресурсы применяются показания установленного потребителями коллективного (общедомового) прибора учета.

4.13. По запросу АБОНЕНТА о предоставлении информации, используемой для определения объемов потребления ресурсов, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в течение 30 дней с момента поступления запроса направляет АБОНЕНТУ по электронной почте или любым другим способом, позволяющим подтвердить направление документов, отчет по форме Приложения № 6; отчет направляется только в случаях (по многоквартирным домам), когда объем потребления ресурсов определяется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета или исходя из среднемесячного объема потребления, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Стоимость поданной питьевой воды и отведенных сточных вод рассчитывается РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по тарифам в сфере водоснабжения и водоотведения, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Расчет осуществляется за расчетный период, равный 1 календарному месяцу.

5.3. Расчет по настоящему договору осуществляется путем перечисления АБОНЕНТОМ до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Если поступившая от АБОНЕНТА с назначением платежа оплата превышает обязательства АБОНЕНТА по платежам за указанный в назначении платежа расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а в оставшейся сумме либо при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за наиболее ранние расчетные периоды – относится в счет будущих платежей АБОНЕНТА.

5.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более чем 10 рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.6. Неполучение АБОНЕНТОМ счета-фактуры, счета не является основанием для неисполнения обязательства по оплате за соответствующий расчетный период в сроки, установленные п.5.3 настоящего договора. АБОНЕНТ вправе самостоятельно получить счет-фактуру, счет в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.7. Оплата осуществляется АБОНЕНТОМ на расчетные счета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, указанные в платежных документах, если РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ не указано о необходимости перечисления денежных средств на иные расчетные счета.

## **6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

6.1. АБОНЕНТ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ принимают сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – нарушение качества коммунальных услуг), и ведут учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

6.2. При поступлении АБОНЕНТУ сообщения от потребителя о нарушении качества коммунальных услуг АБОНЕНТ сообщает об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с указанием причин, если они известны. В случае если не известны причины нарушения качества коммунальной услуги или стороны приняли совместное решение о необходимости проведения проверки качества коммунальной услуги, сторона, которой от потребителя поступило сообщение о нарушении качества коммунальной услуги, согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки качества коммунальной услуги и немедленно (не позднее, чем в течение 30 минут с момента согласования с потребителем даты и времени проверки) уведомляет другую сторону настоящего договора о дате и времени такой проверки.

По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах. В случае неявки для участия в проверке лица, уведомленного о дате и времени проведения проверки, проверка проводится в отсутствие такого лица.

6.3. Факты возобновления предоставления коммунальной услуги надлежащего качества в рамках подпункта «а» пункта 112 Правил № 354 могут быть установлены, в том числе, но не исключительно, в связи с проведением мероприятий по устранению причин нарушения качества и (или) по результатам производственного контроля, замеров или анализов, произведенных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В том случае, если отсутствует возможность установить период нарушения качества коммунальной услуги на основании сведений, указанных в подпунктах «а», «б» и «г» пункта 112 Правил № 354, то проводится проверка устранения причин нарушения качества коммунальных услуг с составлением акта о результатах проверки. Инициатором проведения такой проверки может быть любая из сторон. Сторона, иницирующая проведение проверки, согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки и уведомляет другую сторону о назначенных дате и времени проведения проверки. Время проведения проверки назначается не ранее, чем за 2 часа до уведомления другой стороны настоящего договора о дате и времени проведения проверки. В случае неявки для участия в проверке лица, уведомленного о дате и времени проведения проверки, проверка проводится в отсутствие такого лица.

6.4. При перерывах в предоставлении коммунальных услуг, когда они вызваны плановыми или аварийными отключениями, проверка причин нарушения качества коммунальных услуг сторонами не проводится. В указанных случаях потребителю сообщается о причинах и предполагаемой продолжительности отсутствия услуги.

## **7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА**

7.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, обводной линии АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

7.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении АБОНЕНТА, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета и (или) обводной линии. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта.

7.3. После проведенного ремонта, замены, проверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, АБОНЕНТ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в сроки, установленные нормативно-правовыми актами, осуществляет допуск узла учета к эксплуатации. АБОНЕНТ обязан обеспечить участие своего представителя в процедуре допуска узла учета к эксплуатации.

## **8. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ (ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ) ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

8.1. Временное прекращение (приостановление) или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных жилищным законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, с учетом особенностей, установленных настоящим договором.

8.2. О проведении планово-предупредительных ремонтов на сетях РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет АБОНЕНТА не позднее, чем за 11 рабочих дней до начала проведения ремонтных работ и приостановления (ограничения) холодного водоснабжения и (или) водоотведения любым способом, позволяющим подтвердить направление АБОНЕНТУ такого уведомления. АБОНЕНТ, получив уведомление от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, обязан незамедлительно (не позднее, чем в течение 1 рабочего дня) уведомить потребителей в соответствующих многоквартирных домах о предстоящем приостановлении (ограничении) холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

8.3. В случаях, когда для проведения работ (в том числе на системах отопления и горячего водоснабжения) требуется отключить водоснабжение (холодное и/или холодное для нужд горячего водоснабжения) для многоквартирного дома, АБОНЕНТ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при осуществлении отключения и при возобновлении подачи ресурсов.

О возобновлении подачи ресурсов в случаях, указанных в настоящем пункте, АБОНЕНТ уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ телефонограммой по тел. \_\_\_\_\_ не менее чем за 2 часа до времени возобновления подачи.

8.4. При наличии обстоятельств, предусмотренных п. 115 Правил № 354, любая из сторон, обнаружившая данные обстоятельства, вправе самостоятельно предпринять необходимые меры по ограничению или приостановлению водоснабжения и (или) водоотведения, при этом она обязана незамедлительно уведомить другую сторону о предпринятых мерах и времени ограничения или приостановления.

8.5. Факты отключения и возобновления подачи ресурсов фиксируются каждой стороной в журнале регистрации таких фактов.

8.6. При наличии отключающих устройств в эксплуатационной ответственности АБОНЕНТА последний не вправе препятствовать требованиям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ произвести необходимые ограничения (приостановление) водоснабжения, а также возобновление подачи ресурсов.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то АБОНЕНТ обязан возместить потребителям убытки, в том числе вызванные внесением потребителями платы РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за непредоставленные коммунальные услуги или коммунальные услуги ненадлежащего качества.

9.2. АБОНЕНТ несет ответственность: за исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

9.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств АБОНЕНТА, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях, и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении АБОНЕНТОМ иных требований действующих нормативных правовых актов.

9.4. АБОНЕНТ, несвоевременно и (или) не полностью оплативший поданную питьевую воду и отведенные сточные воды, обязан уплатить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере, предусмотренном действующим законодательством.

9.5. В случаях непредоставления либо несвоевременного предоставления АБОНЕНТОМ информации и документов, предусмотренных пунктами 4.3 - 4.7 настоящего договора, а также в случаях предоставления недостоверной и (или) неполной информации и документов, предусмотренных указанными пунктами, все связанные с этим негативные последствия несет АБОНЕНТ.

9.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.3 - 4.7 настоящего договора, АБОНЕНТ обязан уплатить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по ее требованию штраф в размере двадцать тысяч рублей за каждый случай непредоставления, несвоевременного предоставления либо предоставления неполной/недостоверной информации и (или) документов.

Помимо уплаты штрафных санкций, АБОНЕНТ обязан также возместить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ все убытки, возникшие у последней в связи с неправильными расчетами/начислениями потребителям.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

10.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

10.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. АБОНЕНТ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирных домах. При этом АБОНЕНТ должен в полном объеме оплатить питьевую воду и сточные воды, поставленную/принятую по настоящему договору до момента расторжения договора, и исполнить иные обязательства, возникшие до момента расторжения договора, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11.2. В случае прекращения обязательств АБОНЕНТА по управлению многоквартирным домом АБОНЕНТ обязан уведомить об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты прекращения обязательств, и в тот же срок вызвать представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и организации, которая приступает к управлению многоквартирным домом, для фиксации показаний коллективных (общедомовых) приборов учета на момент перехода прав по управлению многоквартирным домом (прекращения обязательств АБОНЕНТА по управлению многоквартирным домом) с составлением соответствующего акта.

При невыполнении АБОНЕНТОМ обязательств, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо при отказе АБОНЕНТА от подписания вышеуказанного акта показания коллективных (общедомовых) приборов учета (объемы, подлежащие оплате АБОНЕНТОМ по настоящему договору) определяются на основании акта (расчета), составленного

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке либо с участием лица, приступившего к управлению многоквартирным домом.

11.3. В случае отказа потребителей и (или) РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ от исполнения договоров заключенных между ними (в письменной форме или путем совершения потребителями конклюдентных действий в виде фактического потребления услуг), обязательства по настоящему договору в части соответствующих многоквартирных домов прекращаются (за исключением обязательств по оплате ресурсов, поставленных по настоящему договору до момента отказа от исполнения договоров между потребителями и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ). При этом в отношении таких многоквартирных домов АБОНЕНТ обязан заключить с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ договор, предусматривающий поставку и оплату всего объема ресурсов, поставляемых в многоквартирные дома, включая объемы ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

11.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

- Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых на ИСПОЛНИТЕЛЯ возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
- Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (при наличии).
- Приложение № 3. Форма «Информация о составе площади многоквартирных домов»
- Приложение № 4. Форма «Сведения о количестве собственников (зарегистрированных граждан)»
- Приложение № 5а. Форма «Сведения о количестве индивидуальных (общедомовых) и индивидуальных, общих (квартирных) приборах учета холодной и горячей воды, предоставляемые АБОНЕТОМ»
- Приложение № 5б. Форма «Сведения о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета»
- Приложение № 6. Форма «Отчет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»
- Приложение № 7. Форма «Донесение о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения»
- Приложение №8. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета (на основании информации, имеющейся у РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на дату оформления договора). Информация об утвержденных нормативах, общей площади, нагрузке (мощности).

### 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### АБОНЕНТ

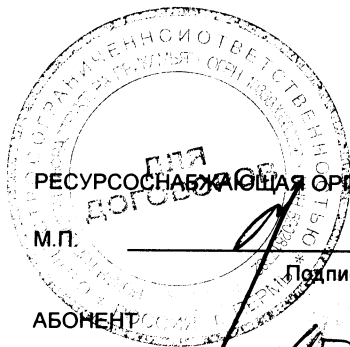
Адрес местонахождения: 614065, г. Пермь, ул. Связева, 35	Адрес местонахождения: 614107, г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а
Фактически (почтовый) адрес: 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 28	Фактически (почтовый) адрес: 614089, г. Пермь, ул. Макаренко, д.10а кв.80
ОГРН 1035900082206	ОГРН 1095906004754
ИНН/КПП 5902817382/590501001	ИНН/КПП 5906093437/590601001
БИК 042202603	БИК 044525388
Кор.счет: 30101810900000000603	Кор.счет: 30101810800000000388
Расчетный счет: 40702810649020101499	Расчетный счет: 40703810720350010105
Местонахождение банка: г. Нижний Новгород	Местонахождение банка: г. Москва
Наименование банка: Волго-Вятский банк	Наименование банка: Пермский филиал ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК»
ПАО Сбербанк	
ОКВЭД 41.00.1, 90.00.1	ОКВЭД 68.32.1
Телефон: (342) 201-71-31	Телефон: 89128855589, 89028326489
Факс: (342) 201-71-44	Факс:
E-mail: info@novogor.perm.ru	E-mail:
 М.П. _____ /Каменских Л.П./	 М.П. _____ /Теплоухов А.Н./



от «29» марта 2019г. № 335965

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых на АБОНЕНТА возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Адреса многоквартирных домов в г.Перми	Дата начала подачи питьевой воды и отведения сточных вод (указывается, если даты начала подачи ресурсов являются различными для многоквартирных домов; если в отношении многоквартирного дома предоставляется какой-либо один из вышеуказанных ресурсов, то указывается какой именно – «водоснабжение» или «водоотведение»)
1	ул. Макаренко, д.10а	



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

АБОНЕНТ

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

**ФОРМА**

**Информация о составе площади многоквартирных домов**

договор № 335965 от «29» марта 2019г.  
Наименование АБОНЕНТА ТСЖ «Макаренко 10А»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома в г.Перми	Количество этажей в многоквартирном доме	Общая площадь многоквартирного дома (общая площадь жилых и нежилых помещений, а также общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества) (кв.м.)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)*	Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	
					Общая площадь всех жилых помещений многоквартирного дома (кв.м.)	Общая площадь всех нежилых помещений многоквартирного дома (кв.м.)
	Мокшанская 10А	16	6814,7	5218,8	3137,2	0

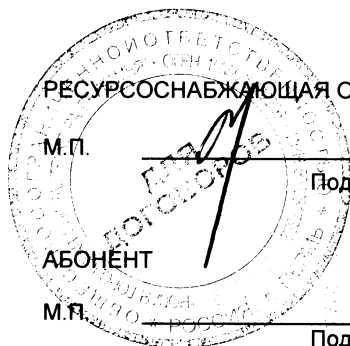
\*- Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определенная как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенная для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

АБОНЕНТ

\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Должность, фамилия, инициалы представителя АБОНЕНТА

Информацию (сведения) получил \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Должность, фамилия, инициалы представителя РСО

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

АБОНЕНТ

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета (на основании информации, имеющейся у РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на дату оформления договора). Информация об утвержденных нормативах, общей площади, нагрузке (мощности).

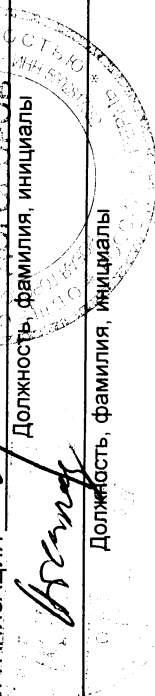
№ п/п	Адрес многоквартирного дома в г.Перми	Этажность многоквартирного дома	Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета						Информация об утвержденных нормативах потребления холодной воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб.метров в месяц на 1 кв.метр общей площади		Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.)*	Нагрузка (мощность) здания многоквартирного дома в целом, куб.м/час	
			Марка/тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата допуска узла учета к эксплуатации	Установленный срок проведения очередной поверки прибора учета	Показания прибора учета на дату начала подачи ресурсов	Норматив по холодному водоснабжению	Норматив по холодной воде	Холодное водоснабжение		Водоотведение	
1	Макаренко, 10а	16	ВТХ-50	50125831	08.02.15	07.02.21	40124	6,575	6,575	0,0244	1 247,6	2,72	2,72

\* - Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определенная как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенная для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

В случаях, когда горячая вода готовится с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в столбце «Норматив по холодному водоснабжению» указывается сумма нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, а в столбце «Норматив потребления холодной воды» указывается сумма нормативов потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при этом нагрузка (мощность) здания многоквартирного дома в целом в столбце «Холодное водоснабжение» указывается с учетом холодного и горячего водоснабжения.

При изменении сведений (информации), указанных в настоящем приложении, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе внести изменения в настоящее приложение (договор) в одностороннем (внесудебном) порядке на основании подтверждающих документов, дата применения к отношениям сторон соответствующих изменений определяется с даты, указанной в уведомлении РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и определенной на основании подтверждающих документов. Внесение изменений в настоящее приложение (договор) не требуется, если коллективные (общедомовые) приборы учета допущены к эксплуатации в установленном нормативными правовыми актами порядке после подписания настоящего договора; в этом случае такие приборы учета применяются для расчетов сторон на основании соответствующих актов, которыми приборы (узлы) учета допущены к эксплуатации (введены в эксплуатацию).

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ \_\_\_\_\_ М.П.



Должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ М.П.

АБОНЕНТ \_\_\_\_\_ М.П.

Должность, фамилия, инициалы \_\_\_\_\_