

г. Пермь

«25 » августа 2011г.

Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А», именуемое в дальнейшем "ТСЖ", в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующей на основании Устава, и ООО «ЛифтБорд Пермь», именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице директора Сальникова Ильи Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСЖ обязуется предоставить Рекламораспространителю часть внутренней площади кабины лифта, необходимой для обеспечения возможности размещения в лифтовых кабинах рекламно-информационных стендов, в соответствии с его конструктивными размерами (600x800) по адресу, указанному в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (далее - «Рекламоноситель»), а Рекламораспространитель обязуется оплатить ТСЖ арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1 Использовать участок стены лифтовых кабин только по их прямому назначению, оговоренному в п.1.1 настоящего Договора;

2.1.2 Оплачивать предоставляемые ТСЖ услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;

2.1.3 Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;

2.1.4 Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка кабины, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших помещений за свой счет;

2.2 Рекламораспространитель вправе:

2.2.1 Осуществлять на (в) лифтовой кабине ТСЖ работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;

2.2.2 При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, пролонгировать на тот же срок в преимущественном перед третьими лицами порядке, настоящий Договор, письменно уведомив ТСЖ за один месяц до окончания срока действия Договора.

2.3 ТСЖ обязуется:

2.3.1 Обеспечить Рекламораспространителю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2 Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в лифтовых кабинах, перечисленных в Приложении №1, указанного в п.1.1 настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Рекламораспространителем лиц к (в) лифтовой кабине(у) (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ;

2.3.2 Обеспечить Рекламораспространителю возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.3.3 Не позднее 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным кварталом выставить счет на оплату аренды.

2.3.4 В случае ремонта или замены лифтовой кабины заблаговременно предупредить Рекламораспространителя для выполнения демонтажа рекламных конструкций. Демонтаж производится силами Рекламораспространителя.

*Арсев*

2.4 ТСЖ вправе:

2.4.1 Требовать от Рекламораспространителя своевременной оплаты по настоящему Договору;

2.4.2 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Рекламораспространителем оплаты более чем на 30 дней или в случае если Рекламораспространитель не начнет монтаж рекламной конструкции в течении 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

2.4.3 В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя и ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории, ТСЖ будет незамедлительно информировать об этом Рекламораспространителя и требовать устранения замечаний.

2.4.4 ТСЖ не имеет право заключать договоры с другими Рекламораспространителями, размещающими информационные стенды в лифтовых кабинках.

### 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Рекламораспространитель оплачивает ТСЖ арендную плату в размере 150 (сто пятьдесят) рублей, ежемесячно за каждый установленный Рекламоноситель. Цена является договорной и устраивающей обе стороны.

3.2 Оплата услуг ТСЖ производится Рекламораспространителем ежеквартально, ежемесячно (*нужное подчеркнуть*) со дня монтажа Рекламоносителей, не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, месяцем (*нужное подчеркнуть*) путем оплаты на расчетный счет ТСЖ или приобретения товаров и материалов по заявке ТСЖ и передачи их в собственность ТСЖ.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 Рекламораспространитель несет ответственность за несоблюдение требований ФЗ «О рекламе».

4.3 За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору ТСЖ вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.4 Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние участка стены ухудшилось в силу виновных действий Рекламораспространителя, последний обязан возместить ТСЖ причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности сослаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4 По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

*М.С.С.*



к Договору № 149 П/11 от «25» августа 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А», именуемое в дальнейшем "ТСЖ", в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и ООО «ЛифтБорд Пермь», именуемое в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице директора Сальникова Ильи Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее приложение к Договору № 149 П/11 о нижеследующем;

Перечень домов на установку и эксплуатацию Рекламоносителей:

улица	дом №	кол-во лифтов
Макаренко	10а	2
ИТОГО		2

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


**РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:**

ООО «ЛифтБорд Пермь»  
 ИНН / КПП 5906100821 / 590601001  
 ОГРН 1105906004401  
 р/с 40702810707100495099 в  
 ФКБ «Петрокоммерц» в г. Перми, г. Пермь  
 к/с 30101 81 05 0000 0000 702  
 БИК 045773702  
 Адрес: 614017, г. Пермь, ул. Лебедева, 25Б  
 тел. 201-75-75, факс. 265-63-83  
 Директор

**ТСЖ:**

ТСЖ «Макаренко 10 А»  
ИНН 5906093437, КПП 590601001  
 ОГРН 1095906004754 Р/с 40703810900110010105  
 в ПЕРМСКОМ ФИЛИАЛЕ "ТКБ" (ЗАО), г. Пермь  
 К/с 30101810700000000803,  
БИК 045773803  
 Адрес: 614017 г. Пермь ул. Макаренко 10 А  
 кв.64 сот тел. 89222448280  
 Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»

 / И.Г. Сальников /

 /Д.В. Мамонтова/

Приложение 2

к договору № 149/11П от «25» августа 2011г.

г. Пермь

« 25 » августа 2011 г.

Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А», именуемое в дальнейшем "ТСЖ", в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЛифтБорд Пермь», именуемое в дальнейшем Рекламораспространитель, в лице директора Сальникова Ильи Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее приложение к Договору № 149/11П о нижеследующем;

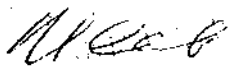
Внести в пункт 3 договора № 149/11П от «25» августа 2011г., подпункт 3.3 и читать его в следующей редакции:

3.3. В качестве оплаты за размещение рекламоносителей, Рекламораспространитель изготавливает и передает ТСЖ зеркало в количестве 2 (двух) шт. размером 400х600 мм. Общая стоимость работ составляет 900 (девятьсот) рублей.

**РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:**

ООО «ЛифтБорд Пермь»  
ИНН / КПП 5906100821 / 590601001  
ОГРН 1105906004401  
р/с 40702810707100495099 в  
ФКБ «Петрокоммерц» в г. Перми, г. Пермь  
к/с 30101 81 05 0000 0000 702  
БИК 045773702  
Адрес: 614017, г. Пермь, ул. Лебедева, 25Б  
тел. 201-75-75, факс. 265-63-83

Директор

 / И.Г. Сальников

**ТСЖ:**

ТСЖ « «Макаренко 10 А»  
ИНН 5906093437, КПП 590601001  
ОГРН 1095906004754 Р/с  
40703810900110010105  
в ПЕРМСКОМ ФИЛИАЛЕ "ТКБ" (ЗАО), г.  
Пермь  
К/с 30101810700000000803.  
БИК 045773803  
Адрес: 614017 г. Пермь ул. Макаренко 10 А  
кв.64 сот тел. 89222448280

Председатель правления ТСЖ «Макаренко 10А»

 /Д.В. Мамонтова/