

**Договор № 105965**  
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

07.04.2010

г. Пермь

Организация водопроводно-канализационного хозяйства - Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья», именуемая в дальнейшем Водоканал, осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании Договора аренды № 1 от 22.02.2005г., в лице представителя, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Абонент, подписавший настоящий Договор, сведения о котором даны в Приложении А, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Водоканал обязуется через присоединенные к горводопроводу и горканализации сети Абонента отпускать Абоненту питьевую воду и принимать от него сточные воды в пределах установленных ему лимитов (нормативной потребности) водопотребления и водоотведения.

1.2. Абонент обязуется производить оплату за водопотребление и водоотведение, а также за превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в систему городской канализации.

**2. Общее положение**

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений по заключению, исполнению и прекращению настоящего договора стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, а также Постановлением Совета Министров РСФСР от 25.05.83г. №273, Постановлением Правительства РФ от 31.12.95г. №1310, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (в дальнейшем именуемые «Правила пользования»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.99г. №167, Указом Губернатора Пермской области от 29.08.2003г. №167 «О порядке взимания платы за сброс сточных вод загрязняющих веществ в систему канализации населенных пунктов Пермской области» (в дальнейшем именуемый «Указ Губернатора Пермской области»), Решением Пермской городской Думы №128 от 24.12.2002 года «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации г. Перми» (в дальнейшем именуемые «Правила приема сточных вод»), другими нормативно-правовыми актами и настоящим Договором.

**3. Обязанности сторон**

**3.1. Водоканал обязан:**

3.1.1. Обеспечивать непрерывный режим отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод.

Прекращение и (или) ограничение отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод производится в соответствии с разделом VII Правил пользования. Предварительное уведомление, предусмотренное п.82 Правил пользования, производится не позднее, чем за одни сутки до прекращения и (или) ограничения телефонограммой, или в письменном виде, или через средства массовой информации.

Оплата работ по прекращению и (или) ограничению отпуска Абоненту питьевой воды и приема от него сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий настоящего договора, и последующему подключению осуществляется Абонентом в соответствии с п.75 Правил пользования.

3.1.2. Обеспечивать отпуск питьевой воды и прием сточных вод в объемах, указанных в п.4.1 настоящего договора.

3.1.3. Обеспечивать качество питьевой воды в соответствии с СанПиН №2.1.4.1074-01.

3.1.4. Производить расчеты с Абонентом в порядке, установленном настоящим договором, по тарифам, утвержденным органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъекта РФ, при изменении тарифов своевременно уведомлять об этом Абонента.

3.1.5. Оказывать Абоненту организационную помощь в части составления Акта разграничения эксплуатационной ответственности.

3.1.6. Контролировать подачу и потребление воды, а также соблюдение лимитов на отпуск питьевой воды, сброса сточных вод и нормативов сброса загрязняющих веществ.

3.1.7. Требовать от Абонента всемерного сокращения потребления питьевой воды на производственные цели и сброса в горканализацию производственных сточных вод.

3.1.8. Сообщать письменно Абоненту в 30-дневный срок обо всех изменениях, в т.ч. наименования Водоканала, его юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских или почтовых реквизитов, смене единоличного исполнительного органа.

**3.2. Абонент обязан:**

3.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату по предъявленным Водоканалом платежным документам.

3.2.2. Предоставить согласованный с Водоканалом Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. До предоставления указанного Акта границы разграничения эксплуатационной ответственности устанавливаются в соответствии с п.14 Правил пользования.

3.2.3. Представлять по требованию Водоканала:

- водохозяйственный балансовый расчет по требуемой Водоканалом форме;

- схему канализационных сетей с указанием водопроводных вводов из всех источников водопотребления, водомерных узлов, канализационных выпусков, контрольных точек, предназначенных для отбора проб сточной воды на всех имеющихся выпусках, процента водоотведения по каждому выпуску. Схема составляется на основании исполнительной съемки.

Данные документы прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

3.2.4. Обеспечить учет объемов потребляемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод по всем присоединениям, осуществлять постоянный контроль за работой приборов учета, регулярно вести журнальную запись показаний приборов учета и подтверждать фактические показания прибора учета, зафиксированные в маршрутном листе.

3.2.5. Соблюдать лимит (нормативную потребность) и режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод согласно Приложения А.

3.2.6. Не нарушать требований по качественному составу сбрасываемых в систему коммунальной канализации сточных вод. Осуществлять постоянный собственный контроль за количеством и качеством сточных вод, включая сточные воды субабонентов, согласно обязательному перечню контролируемых показателей, перечисленных в Постановлении Администрации г. Перми от 03.08.2007г. №322 и пункте 4.1. «Правил приема сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации г. Перми», утвержденных Решением Пермской городской Думы от 24.12.2002г. №128. Представлять по первому требованию Водоканала отчетные сведения о результатах такого контроля. Аналитические измерения состава и свойств сточных вод проводятся в натуральной (нефильтрованной), взболтанной пробе.

Обеспечить контрольной службе Водоканала возможность проведения в любое время суток контроля за составом сбрасываемых Абонентом сточных вод, в том числе при нахождении контрольного колодца на территории Абонента. Последний должен обеспечить беспрепятственный доступ к месту отбора проб.

3.2.7. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации новому собственнику (владельцу) Абонент сообщает об этом Водоканалу в 7-и дневный срок, а новый собственник (владелец) до

Представитель Водоканала

Представитель Абонента

начала пользования этими устройствами и сооружениями заключает договор на получение питьевой воды и (или) сброс сточных вод с Водоканалом. При отсутствии указанного договора пользование системами коммунального водоснабжения и канализации считается самовольным.

3.2.8. Сообщать письменно Водоканалу в 7-и дневный срок обо всех изменениях, в т.ч. наименования Абонента, его юридического статуса, реорганизации или ликвидации, банковских или почтовых реквизитов.

3.2.9. Представлять все сведения о субабонентах, а также в течение 7-и дней уведомлять Водоканал обо всех изменениях в этих сведениях.

3.2.10. Для обеспечения своих потребностей в период ограничения или прекращения водоснабжения Абонент обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования.

#### 4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения

4.1. Абоненту, исходя из принадлежности к тарифной группе, устанавливаются объемы лимитов (нормативной потребности) согласно Приложения А. К лимитируемым потребителям относятся коммерческие организации с ежемесячным потреблением питьевой воды не менее 1500 куб.м.

4.2. Объемы нормативной потребности определяются Водоканалом на основании предоставляемого Абонентом водохозяйственного балансового расчета, обосновывающего количество необходимой ему питьевой воды и сброса сточных вод.

Объемы лимитов устанавливаются Абоненту органами местного самоуправления г. Перми на основании предоставляемого Абонентом и согласованного с Водоканалом водохозяйственного балансового расчета, обосновывающего количество необходимой ему питьевой воды и сброса сточных вод.

4.3. Объем фактического водопотребления по всем оформленным присоединениям Абонента к горводопроводу определяется по показаниям приборов учета, устанавливаемых и эксплуатируемых Абонентом в соответствии с Правилами пользования.

Снятие показаний средств измерений производится Абонентом систематически в течение расчетного периода. Сведения об объемах полученной питьевой воды (брошенных сточных вод) регулярно заносятся Абонентом в журнал учета показаний.

Контроль за снятием показаний осуществляется контролером Водоканала не реже одного раза в месяц в присутствии работника Абонента. Фиксирование результатов контроля производится в маршрутном листе. Сведения об объемах полученной питьевой воды (брошенных сточных вод), полученные в результате контроля, являются окончательными данными для начисления платы за расчетный период.

Необеспечение контролеру Водоканала доступа к узлу учета является самовольным пользованием системами коммунального водоснабжения и канализации. При этом количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скоростью движения воды 1,2 метра в секунду за период со дня последнего снятия показаний приборов учета до дня устранения указанных нарушений.

4.4. В соответствии с п. 53 Правил пользования в случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее, чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Водоканал.

В соответствии с п. 55 Правил пользования при ремонте средств измерений на срок, согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления питьевой воды и (или) сброса сточных вод по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.5. При выходе прибора учета из строя Абонент обязан не позднее трех дней сообщить об этом в Водоканал и после получения согласия представителя Водоканала на снятие прибора произвести в установленный п.55 Правил пользования срок, ремонт, госпроверку и установку прибора.

4.6. В соответствии с требованиями органов Ростехрегулирования Абонент обязан производить госпроверку своих приборов учета в соответствии со сроками, указанными в паспорте на прибор, кроме случаев, когда заводом-изготовителем предусмотрен другой межповерочный интервал. По истечении указанного межповерочного срока, прибор учета считается неисправным по вине Абонента.

4.7. Объем водопотребления при самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации и (или) самовольном пользовании такими сетями, в том числе при реконструкции, вводе в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, переоборудовании действующих устройств или сооружений для присоединения, водомерных узлов, замене или снятии приборов учета без согласования с Водоканалом, при присоединении новых субабонентов без разрешения Водоканала, при обнаружении представителем Водоканала нарушения целостности пломб на приборах учета, задвижках и других опломбированных представителем Водоканала водопроводных устройствах, не обеспечении Абонентом доступа представителя Водоканала к узлу измерений и системам водоснабжения, определяется по пропускной способности присоединения в соответствии с пп. 57 и 77 Правил пользования.

4.8. Количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического сброса сточных вод по показаниям средств измерений.

В случае временного отсутствия у Абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 56 Правил пользования.

4.9. Объем сточных вод, за который взимается плата при нарушении установленных нормативов сброса загрязняющих веществ и основных требований к сточным водам, определяется в соответствии с пунктами 2.2., 2.3. Указа Губернатора Пермской области.

#### 5. Контроль качества сточных вод Абонента

5.1. Сточные воды, сбрасываемые Абонентом, не должны содержать веществ, запрещенных к сбросу в горканализацию, а также загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих нормативы, установленные органами местного самоуправления, а по свойствам должны соответствовать требованиям, установленным пунктом 4.1. Правил приема сточных вод.

5.2. Порядок контроля за сбросом сточных вод в систему коммунальной канализации регламентируется п.п. 5.1 – 5.20 Правил приема сточных вод.

5.3. Анализ арбитражной пробы производится в одной из лабораторий следующих организаций:

- ОАО «МНИИЭКО ТЭК», находящееся по адресу: 614007, г. Пермь, ул. Островского, 60.
- КГУ «Аналитический центр», находящееся по адресу: 614990, ул. Попова, 11.
- ФГУ «ЦЛАТИ по Приволжскому федеральному округу» Филиал «ЦЛАТИ по Пермской области», находящийся по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, 130.

Анализ может быть проведен в других независимых аккредитованных лабораториях по дополнительному соглашению сторон.

#### 6. Порядок расчетов за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды

6.1. Расчет с Абонентом за отпущенную питьевую воду и принятые сточные воды производится по тарифам, указанным в Приложении А, утвержденным органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъекта РФ для соответствующих групп потребителей, включая субабонентов, на основании фактических показаний приборов учета за расчетный период.

Тарифы в течение срока действия договора могут быть изменены. Новые тарифы, утвержденные органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъекта РФ, доводятся до Абонента вместе с платежным документом Водоканала через обслуживающий Абонента банк или путем указания новых тарифов в счетах-фактурах.

Представитель Водоканала

Представитель Абонента

6.2. Оплата Абонентом производится ежемесячно путем акцепта платежных требований, предъявленных Водоканалом в банк Абонента.

6.3. Учреждения, наделенные учредителями имуществом на праве оперативного управления и являющиеся получателями бюджетных средств, производят оплату за поставленную питьевую воду и отвенные стоки ежемесячно на основании полученных счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Водоканала. Моментом получения считается дата фактического получения счета-фактуры или дата, которая указана в уведомлении о вручении заказной корреспонденции.

6.4. Сверхлимитное водопотребление оплачивается по повышенному в пятикратном размере тарифу, исходя из объема фактически отпущеного количества воды за расчетный период.

6.5. Оплата за сброс загрязняющих веществ со сточными водами с превышением установленных нормативов сброса загрязняющих веществ, оплата за неразрешенный сброс, в том числе при превышении нормативов сброса загрязняющих веществ, признающегося в соответствии с п. 4.1. Правил приема сточных вод неразрешенным сбросом, а также оплата за залповый сброс загрязняющих веществ производится Абонентом путем акцепта платежных требований, предъявленных Водоканалом в банк Абонента.

6.6. Срок оплаты по пунктам 6.2, 6.4, 6.5: в течение 5 (пяти) банковских дней, начиная со дня, следующего за днем предъявления платежных документов в банк Абонента.

Срок оплаты по пункту 6.3: в течение 5 (пяти) банковских дней, начиная со дня, следующего за днем получения счета-фактуры.

6.7. Обязательства Абонента по оплате полученной питьевой воды и сброшенным сточным водам считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

6.8. Абонент, осуществляющий авансовые платежи, производит оплату согласно Приложения Б.

6.9. По соглашению сторон оплата может производиться взаимозачетом за поставленные товары, выполненные работы,

оказанные услуги и т.д., ценными бумагами и другими способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

6.10. Абонент совместно с Водоканалом обязан оформлять Акт сверки расчетов за отпущенную воду и принятые сточные воды не менее одного раза в период, указанный в Приложении А.

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушений Водоканалом условий настоящего договора он возмещает Абоненту причиненный реальный ущерб.

7.2. За необоснованное списание денежных средств с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке Водоканал выплачивает Абоненту проценты в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты по пунктам 6.2, 6.3, 6.4, 6.5 и 6.8 Водоканал вправе взыскать с Абонента пени в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

7.4. Количество воды при потере (утечке) на водопроводных сетях Абонента до прибора учета, а также сооружениях и устройствах на таких сетях, определяется по формуле:

$$Q = 2,65 * F \sqrt{H} \text{ (м}^3\text{)},$$

где  $F$  - площадь сечения повреждения трубопровода,  $\text{м}^2$ ;

$H$  - напор воды перед утечкой на трубопроводе, м;

$t$  - время утечки, сек.

Сумма платы за количество воды при потере (утечке) определяется путем умножения количества воды, определяемого по вышеуказанной формуле, на соответствующий тариф, утверждаемый органами местного самоуправления или органами исполнительной власти субъекта РФ.

## 8. Порядок и условия расторжения договора.

8.1. Водоканал имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд (арбитражный суд), предварительно уведомив Абонента за один месяц, в случае:

- неоднократных (более 3-х раз) нарушениях Абонентом сроков оплаты платежных документов;

- неоднократных нарушениях Абонентом (более 2 раз) установленного настоящим договором режима потребления питьевой воды;

8.2. Абонент имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив Водоканал за один месяц до дня расторжения договора.

## 9. Прочие условия

9.1. Полномочия представителей Водоканала по исполнению настоящего договора определяются на основании служебных удостоверений.

9.2. Полномочия представителей Абонента по исполнению настоящего договора определяются на основании доверенностей, оформленных в порядке, предусмотренном ст.ст.182-189 ГК РФ.

9.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с даты, указанной в Приложении А к настоящему договору.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к договору, являющихся его неотъемлемой частью.

9.5. Стороны признают, что изменение лимитов (нормативной потребности), нормативов сброса загрязняющих веществ, а также тарифов не являются изменением условий договора.

9.6. Водоканал имеет право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения к настоящему договору в случае изменения нормативной и законодательной базы.

9.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой стороны в случае расторжения договора аренды муниципального имущества, при помощи которого Водоканал оказывает услуги по настоящему договору. Сторона-инициатор обязан уведомить другую сторону за 30 дней до расторжения договора.

9.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.



Представитель Водоканала



Представитель Абонента

Кашинских 11

**Приложение А к Договору № 105965 от 07.04.2010г.  
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод**

**Платежные реквизиты:**

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"  
614065, г. Пермь, ул. Свиязева, 35  
Расчетный счет: № 4070 2810 0000 0000 1973  
ОАО АКБ "Урал ФД"  
Кор.счет: 3010 1810 8000 0000 0790  
БИК: 045 773 790, ОКПО: 1467 6592  
ИНН: 590 281 7382, КПП: 590 501 001

**Контактная информация:**

Пермское отделение сбыта  
614077, г. Пермь, ул.б.Гагарина,65а 1 этаж  
тел.: (342) 212-98-05, факс: (342) 212-03-16

**Тип абонента:**

**Бюджетный статус**

**Периодичность сверок:**

**Наименование предприятия:**

**Юридический адрес:**

**Почтовый адрес:**

**Лицевой счет:**

**Расчетный счет:**

**Банк:**

**Корреспондентский счет:**

**БИК:**

**ИНН**

**КПП**

**Способ доставки документов к оплате:**

**Контактная информация:**

**I. Информация о клиенте**

юридическое лицо

-

квартал

Товарищество собственников жилья "Макаренко 10 а"

614107, г. Пермь, Макаренко 10 А

614107, г. Пермь, Макаренко 10 А-64

40703810900110010105

АКБ"Транскапиталбанк"Пермский филиал г.Пермь

30101810700000000803

045773803

5906093437

590601001

в банк

89222448280

**II. Перечень и стоимость услуг**

Водопотребление			Водоотведение		
Группа потребителей	Норма куб. м.	Тариф руб./куб. м.	Группа потребителей	Норма куб. м.	Тариф руб./куб. м.
I гр. (население)	1445	14,95	I гр. (население)	1445	9,15

**III. Лимиты и режимы потребления услуг**

Услуга	Лимиты	Режимы	Основание

**IV. Дополнительные условия**

Включить

Пункт 9.3. изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношение сторон , возникшие с 01.04.2010

Пункт 10.1. в следующей редакции:

В случае аварийной ситуации на участке сети водопровода (от наружной стены объекта Абонента до врезки в существующей водопроводной камере СВК в водопроводную сеть Водоканала), и на участке канализационной сети( от существующего канализационного колодца СКК-1 до врезки в существующем канализационном колодце СКК-2 в канализационную сеть Водоканала, владелец которых не установлен Водоканал не гарантирует поставку питьевой воды и прием сточных вод.

Договор вступает в силу с 01.04.2010

Абонент ознакомлен с порядком действия нормативных актов указанных в разделе 2 Договора, правилах тарификации

**Подписи сторон**

Представитель Водоканала

*Кашинских 117.*



*Башаинова  
Р.В.*