

ДОГОВОР N 2009/ТСЖ-40

На внедрение, использование и авторское сопровождение программного обеспечения компьютерной учетно-расчетной системы управления хозяйственной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве

г. Пермь

« 29 » сентября 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-техническое предприятие «РЭП», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Беляева Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Макаренко 10А», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Мамонтовой Дианы Витальевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- осуществляет внедрение, авторское сопровождение и техническое обслуживание разработанного Исполнителем программного обеспечения учетно-расчетной системы «РЭП-ЖКХ» (ПО УРС «РЭП-ЖКХ»), предназначенного для управления хозяйственной деятельностью, организации и ведения учета и расчетов с потребителями жилищно-коммунальных услуг;
- предоставляет Заказчику не исключительное право на использование в своей деятельности программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ»;
- осуществляет информационно-консультационное обслуживание Заказчика по вопросам, связанным с эксплуатацией программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ».

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Выполняет работы по установке и настройке разработанного Исполнителем программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» 2 Personal Edition (до 130 лицевого счетов) на 1 рабочее место у Заказчика;

2.2. Передает Заказчику пакет пользовательской документации на программное обеспечение УРС «РЭП-ЖКХ»;

2.3. Проводит консультации одного представителя Заказчика по технологии ведения учета и выполнения расчетов с потребителями коммунальных услуг при помощи ПО УРС «РЭП-ЖКХ»;

2.4. Сопровождает опытную эксплуатацию ПО УРС «РЭП-ЖКХ» в течение одного расчетного периода (месяца);

2.5. Осуществляет ввод системы в эксплуатацию;

2.6. Осуществляет авторское сопровождение и техническое обслуживание программного обеспечения и электронных баз данных УРС «РЭП-ЖКХ» после ввода в эксплуатацию, обеспечивая работоспособность учетно-расчетной системы;

2.7. Осуществляет необходимое текущее обновление версий программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ»;

2.8. При обращениях Заказчика осуществляет консультационное обслуживание пользователей по вопросам, связанным с эксплуатацией программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ»;

2.9. При письменных обращениях Заказчика производит внесение изменений в программное обеспечение УРС «РЭП-ЖКХ». Стоимость работ определяется соглашением Сторон;

2.10. Предоставляет Заказчику не исключительное, непередаваемое, без возможности уступки право на использование в своей деятельности программного обеспечения и электронных баз данных УРС «РЭП-ЖКХ» (1 лицензия) на период действия настоящего Договора;

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Производит оплату выполняемых работ (предоставляемых услуг) в соответствии с условиями п. 4 настоящего Договора;

3.2. Предоставляет доступ специалистов Исполнителя к компьютерному оборудованию, на котором установлено программное обеспечение УРС «РЭП-ЖКХ»;

3.3. Обеспечивает сохранность компьютерных баз данных;

3.4. Обеспечивает выполнение рекомендаций Исполнителя к аппаратным средствам и системному программному обеспечению, являющиеся необходимыми условиями для нормального функционирования программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» (Приложение № 1). За правомерность использования Заказчиком программного обеспечения Исполнитель ответственности не несет;

3.5. Соблюдает авторские права на программное обеспечение УРС «РЭП-ЖКХ», принадлежащие Исполнителю, и принимает все надлежащие меры для недопущения их нарушения;

3.6. Не нарушает защиту программного обеспечения от копирования, а также не изменяет его программный код; не производит декомпиляцию и изучение кода программы другими способами;

3.7. Выполняет требования Исполнителя по эксплуатации программного обеспечения, изложенные в пользовательской документации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость выполняемых работ (предоставляемых услуг) по настоящему Договору определена:

- в виде разового платежа в сумме 13 000 (Тринадцать тысяч рублей) за работы по установке и внедрению указанной версии программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» (п. 2.1. настоящего Договора). НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ);

- в виде ежемесячной платы за использование и обновление программного обеспечения и базы данных УРС «РЭП-ЖКХ» в сумме 1 300 (Одна тысяча триста) рублей. НДС не облагается (гл. 26.2 НК РФ);

4.2. Оплата производится на основании выставляемых Исполнителем счетов в течение пяти банковских дней с момента получения счета. Счет-фактура предоставляется Заказчику в соответствии с действующим законодательством РФ;

4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

4.4. Акт сдачи-приемки выполненных работ (предоставленных услуг) направляется Заказчику по истечении каждого месяца, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. Заказчик в течение пяти рабочих дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр акта;

4.5. Стоимость выполняемых работ (предоставляемых услуг) определена на момент заключения настоящего Договора. При продлении срока действия настоящего Договора на следующий календарный год стоимость работ определяется Протоколом соглашения о договорной цене, составляемом Сторонами ежегодно;

4.6. При несвоевременной оплате Исполнитель вправе приостановить выполнение работ (предоставление услуг) по настоящему Договору.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам и принимать надлежащие меры по обеспечению конфиденциальности информации по настоящему договору. Под конфиденциальностью по настоящему договору понимается:

- нераспространение в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами условий настоящего договора и дополнительных соглашений к нему;

- нераспространение Заказчиком в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами программного обеспечения (в том числе структуры базы данных и документации), разработанного Исполнителем и установленного в рамках настоящего договора;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ;

6.2. За несанкционированную передачу третьим лицам программного обеспечения учетно-расчетной системы «РЭП-ЖКХ» (в том числе электронных баз данных и документации) Заказчик обязуется выплатить Исполнителю компенсацию в соответствии с действующим законодательством РФ о защите авторских и смежных прав;

6.3. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 дней со дня получения претензии. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края согласно порядку, установленному законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора: начало 30 сентября 2009 года.
окончание 31 декабря 2010 года.

7.2. Договор считается продленным на следующий календарный год, если ни одной из сторон не сделано письменных предложений по его расторжению за 30 дней до начала следующего календарного года. Данный порядок продления срока действия настоящего Договора может применяться неограниченное количество раз;

7.3. При ненадлежащем выполнении обязательств по Договору действие последнего может быть приостановлено или расторгнуто по инициативе любой из сторон до окончания срока действия Договора с предварительным письменным уведомлением об этом другой Стороны за 30 дней;

7.4. Расторжение Договора не освобождает Заказчика от обязанностей полной оплаты выполненных Исполнителем работ (предоставленных услуг);

7.5. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик обязан немедленно прекратить любое использование программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» с оформлением соответствующего двухстороннего акта. За несанкционированное использование программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор заключен и исполняется в соответствии с главами 70, 71 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации об авторском праве и смежных правах;

8.2. Исключительное право на программное обеспечение и электронную базу данных учетно-расчетной системы «РЭП-ЖКХ» принадлежит Исполнителю;

8.3. Передача Заказчиком полученных по настоящему договору прав третьим лицам, сдача программного обеспечения и (или) электронных баз данных УРС «РЭП-ЖКХ» в прокат, в аренду третьим лицам является нарушением авторских прав и без письменного согласия Исполнителя не допускается;

8.4. В случае реорганизации или преобразования Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя – разработчика программного обеспечения. В противном случае дальнейшее использование программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ» считается неправомерным;

8.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов Стороны в обязательном порядке информируют друг друга в пятидневный срок;

8.6. За нарушения в работе программного обеспечения, произошедшие по вине пользователей, Исполнитель ответственности не несет;

8.7. Исполнитель не отвечает ни за какие потери или искажения данных, любую упущенную выгоду в процессе использования программного обеспечения Заказчиком;

8.8. Дополнительные работы по наращиванию функциональных возможностей программного обеспечения учетно-расчетной системы «РЭП-ЖКХ», организации дополнительных рабочих мест, дополнительному обучению представителей Заказчика, внесение изменений, не связанных с

обеспечением надежности и безошибочности работы программного обеспечения, выполняются по
Дополнительному соглашению к настоящему Договору и в стоимость указанных услуг не входят;

8.9. Техническое обслуживание программного обеспечения УРС «РЭП-ЖКХ», модификация, внесение изменений может осуществляться только разработчиком данного ПО;

8.10. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор дополнительными соглашениями Сторон;

8.11. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны на условиях конфиденциальности информации, получаемой в рамках настоящего Договора, которая не подлежит разглашению третьей стороне (юридическим и физическим лицам).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЯ:


**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-техническое предприятие «РЭП»**
614107, г. Пермь, ул. Лебедева 34-А
адрес для корреспонденции: 614007, г. Пермь, ул. М. Горького, 60
ИНН 5906005092, КПП 590601001
р/счет № 40702810319000000013
в филиале ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Перми г. Пермь
к/счет № 30101810500000000809
БИК 045773809
тел. (342) 216-33-18 (факс), 216-31-02 (факс)


ЗАКАЗЧИКА:

Товарищество собственников жилья «Макаренко 10 А»
614107, г. Пермь, ул. Макаренко, д.10А, офис 64
ИНН 5906093437, КПП 590601001
р/счет № 40703810900110010105
Пермский филиал «ТКБ» г. Пермь
к/счет № 30101810700000000803 БИК 045773803
тел. (342) 214-11-32

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Научно-техническое
предприятие «РЭП»**



Н.М. Беляев
М.П. 

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Макаренко 10А»




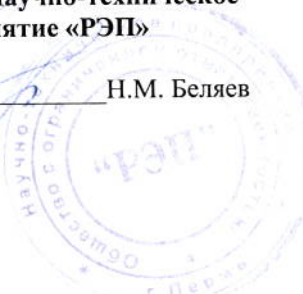
Д.В. Мамонтова
М.П. 

**Рекомендации по аппаратному и программному обеспечению,
которые необходимы для функционирования УРС «РЭП-ЖКХ»**

Наименование	Сервер	Рабочая станция
Аппаратное обеспечение:		
Процессор	Intel Pentium IV или его аналог	Intel Celeron D 2400 MHz и выше или его аналог
Жесткий диск	160 Гб	20 Гб
Оперативная память	минимум 512 Мб	256 Мб
Дополнительные устройства	CD-ROM, USB	CD-ROM, USB
Минимальное разрешение монитора	1024 * 768	1024 * 768
Программное обеспечение:		
Операционная система	Windows NT 4.0 с SP6, Windows 2000/XP Server с SP4 и выше	Windows NT 2000 / XP и выше
Дополнительное программное обеспечение	Microsoft Office	Microsoft Office


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-техническое
предприятие «РЭП»


Н.М. Беляев
М.п. 

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Макаренко 10А»


Д. В. Мамонтова
М.п. 